

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 3.6.2024 18:30 – 20:20

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražil, Teller, Buchotvá, Žák, Horáková, Mykisková.

Nepřítomní: Remsová, Stašková, Grešša.

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Řešení situace s úklidem**
- 4. Různé**
- 5. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Dohodnut student, který by označení provedl, ale nakonec od úkolu odstoupil - J.Doležel - viz. bod různé.
2. V 2PP (sklepní kóje) dochází k hromadění nepořádku, v některých sklepních kójích jsou ventily stoupaček topení a nejsou přístupné, některé kóje nejsou oficiálně přiděleny vlastníkům a přesto jsou zaplněné...
 - o Stále jsou některá sklepy vlastníky neoznačeny – výbor označí tyto sklepy výzvou a nedojde-li k přihlášení majitele (označení sklepa) bude sklep vyklizen..
3. Závada fasády – odpadlá a poškozená omítka na okapovém žlabu. V řešení..

Bod 3 programu – Řešení situace s úklidem

Vzhledem k množícím se dotazům ohledně výše plateb za úklid je nutné situaci vysvětlit. V rámci shromáždění vlastníků bylo dohodnuto a schváleno (doplněno do stanov), že budou všichni platit za úklid stejnou částku na bytovou jednotku. Protože však má každý vchod jinou smlouvu s ohledem na množství bytů, je záloha pro každý byt určena smluvní cenou za úklid za daný vchod a k dorovnání dochází až v rámci ročního vyúčtování, kdy se celková částka za úklid za celý dům podělí počtem bytů. Za rok 2023 byla vypočítána částka 123kč za byt a měsíc a rozdíl oproti zálohám se započítali jako přeplatek nebo nedoplatek. Každý byt tedy v důsledku zaplatí vždy stejnou částku, i když tato nemusí odpovídat cenně úklidu za daný vchod.

Bod 4 programu – Různé

Výběr firmy na označení ventilů:

Přes elektronický poptávkový systém jsme poptali realizaci označení stoupaček a ventilů. (teplá a studená voda a topení včetně zakreslení do výkresů). Byly doručeny dvě nabídky z nichž byla výborem vybrána nabídka fy. Michal Škrabal za 39 809Kč. S dodavatelem bude uzavřena smlouva na realizaci..

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Na základě připomínek vlastníků bylo kontrolou zjištěno nevyčištění gajgrů.. předseda prověří stav čištění...

Bod 5 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 3.6.2024 18:30 – 20:20

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražilek, Teller, Buchotvá, Žák, Horáková, Mykisková.

Nepřítomní: Remsová, Stašková, Grešša.

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Řešení situace s úklidem**
- 4. Různé**
- 5. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Dohodnut student, který by označení provedl, ale nakonec od úkolu odstoupil - J.Doležel - viz. bod různé.
2. V 2PP (sklepní kóje) dochází k hromadění nepořádku, v některých sklepních kójích jsou ventily stoupaček topení a nejsou přístupné, některé kóje nejsou oficiálně přiděleny vlastníkům a přesto jsou zaplněné...
 - o Stále jsou některá sklepy vlastníky neoznačeny – výbor označí tyto sklepy výzvou a nedojde-li k přihlášení majitele (označení sklepa) bude sklep vyklizen..
3. Závada fasády – odpadlá a poškozená omítka na okapovém žlabu. V řešení..

Bod 3 programu – Řešení situace s úklidem

Vzhledem k množícím se dotazům ohledně výše plateb za úklid je nutné situaci vysvětlit. V rámci shromáždění vlastníků bylo dohodnuto a schváleno (doplněno do stanov), že budou všichni platit za úklid stejnou částku na bytovou jednotku. Protože však má každý vchod jinou smlouvu s ohledem na množství bytů, je záloha pro každý byt určena smluvní cenou za úklid za daný vchod a k dorovnání dochází až v rámci ročního vyúčtování, kdy se celková částka za úklid za celý dům podělí počtem bytů. Za rok 2023 byla vypočítána částka 123kč za byt a měsíc a rozdíl oproti zálohám se započítali jako přeplatek nebo nedoplatek. Každý byt tedy v důsledku zaplatí vždy stejnou částku, i když tato nemusí odpovídat cenně úklidu za daný vchod.

Bod 4 programu – Různé

Výběr firmy na označení ventilů:

Přes elektronický poptávkový systém jsme poptali realizaci označení stoupaček a ventilů. (teplá a studená voda a topení včetně zakreslení do výkresů). Byly doručeny dvě nabídky z nichž byla výborem vybrána nabídka fy. Michal Škrabal za 39 809Kč. S dodavatelem bude uzavřena smlouva na realizaci..

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Na základě připomínek vlastníků bylo kontrolou zjištěno nevyčištění gajgrů.. předseda prověří stav čištění...

Bod 5 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 3.6.2024 18:30 – 20:20

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražil, Teller, Buchotvá, Žák, Horáková, Mykisková.

Nepřítomní: Remsová, Stašková, Grešša.

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Řešení situace s úklidem**
- 4. Různé**
- 5. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Dohodnut student, který by označení provedl, ale nakonec od úkolu odstoupil - J.Doležel - viz. bod různé.
2. V 2PP (sklepní kóje) dochází k hromadění nepořádku, v některých sklepních kójích jsou ventily stoupaček topení a nejsou přístupné, některé kóje nejsou oficiálně přiděleny vlastníkům a přesto jsou zaplněné...
 - o Stále jsou některá sklepy vlastníky neoznačeny – výbor označí tyto sklepy výzvou a nedojde-li k přihlášení majitele (označení sklepa) bude sklep vyklizen..
3. Závada fasády – odpadlá a poškozená omítka na okapovém žlabu. V řešení..

Bod 3 programu – Řešení situace s úklidem

Vzhledem k množícím se dotazům ohledně výše plateb za úklid je nutné situaci vysvětlit. V rámci shromáždění vlastníků bylo dohodnuto a schváleno (doplněno do stanov), že budou všichni platit za úklid stejnou částku na bytovou jednotku. Protože však má každý vchod jinou smlouvu s ohledem na množství bytů, je záloha pro každý byt určena smluvní cenou za úklid za daný vchod a k dorovnání dochází až v rámci ročního vyúčtování, kdy se celková částka za úklid za celý dům podělí počtem bytů. Za rok 2023 byla vypočítána částka 123kč za byt a měsíc a rozdíl oproti zálohám se započítali jako přeplatek nebo nedoplatek. Každý byt tedy v důsledku zaplatí vždy stejnou částku, i když tato nemusí odpovídat cenně úklidu za daný vchod.

Bod 4 programu – Různé

Výběr firmy na označení ventilů:

Přes elektronický poptávkový systém jsme poptali realizaci označení stoupaček a ventilů. (teplá a studená voda a topení včetně zakreslení do výkresů). Byly doručeny dvě nabídky z nichž byla výborem vybrána nabídka fy. Michal Škrabal za 39 809Kč. S dodavatelem bude uzavřena smlouva na realizaci..

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Na základě připomínek vlastníků bylo kontrolou zjištěno nevyčištění gajgrů.. předseda prověří stav čištění...

Bod 5 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 3.6.2024 18:30 – 20:20

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražil, Teller, Buchotvá, Žák, Horáková, Mykisková.

Nepřítomní: Remsová, Stašková, Grešša.

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Řešení situace s úklidem**
- 4. Různé**
- 5. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Dohodnut student, který by označení provedl, ale nakonec od úkolu odstoupil - J.Doležel - viz. bod různé.
2. V 2PP (sklepní kóje) dochází k hromadění nepořádku, v některých sklepních kójích jsou ventily stoupaček topení a nejsou přístupné, některé kóje nejsou oficiálně přiděleny vlastníkům a přesto jsou zaplněné...
 - o Stále jsou některá sklepy vlastníky neoznačeny – výbor označí tyto sklepy výzvou a nedojde-li k přihlášení majitele (označení sklepa) bude sklep vyklizen..
3. Závada fasády – odpadlá a poškozená omítka na okapovém žlabu. V řešení..

Bod 3 programu – Řešení situace s úklidem

Vzhledem k množícím se dotazům ohledně výše plateb za úklid je nutné situaci vysvětlit. V rámci shromáždění vlastníků bylo dohodnuto a schváleno (doplněno do stanov), že budou všichni platit za úklid stejnou částku na bytovou jednotku. Protože však má každý vchod jinou smlouvu s ohledem na množství bytů, je záloha pro každý byt určena smluvní cenou za úklid za daný vchod a k dorovnání dochází až v rámci ročního vyúčtování, kdy se celková částka za úklid za celý dům podělí počtem bytů. Za rok 2023 byla vypočítána částka 123kč za byt a měsíc a rozdíl oproti zálohám se započítali jako přeplatek nebo nedoplatek. Každý byt tedy v důsledku zaplatí vždy stejnou částku, i když tato nemusí odpovídat cenně úklidu za daný vchod.

Bod 4 programu – Různé

Výběr firmy na označení ventilů:

Přes elektronický poptávkový systém jsme poptali realizaci označení stoupaček a ventilů. (teplá a studená voda a topení včetně zakreslení do výkresů). Byly doručeny dvě nabídky z nichž byla výborem vybrána nabídka fy. Michal Škrabal za 39 809Kč. S dodavatelem bude uzavřena smlouva na realizaci..

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Na základě připomínek vlastníků bylo kontrolou zjištěno nevyčištění gajgrů.. předseda prověří stav čištění...

Bod 5 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 3.6.2024 18:30 – 20:20

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražil, Teller, Buchotvá, Žák, Horáková, Mykisková.

Nepřítomní: Remsová, Stašková, Grešša.

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Řešení situace s úklidem**
- 4. Různé**
- 5. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Dohodnut student, který by označení provedl, ale nakonec od úkolu odstoupil - J.Doležel - viz. bod různé.
2. V 2PP (sklepní kóje) dochází k hromadění nepořádku, v některých sklepních kójích jsou ventily stoupaček topení a nejsou přístupné, některé kóje nejsou oficiálně přiděleny vlastníkům a přesto jsou zaplněné...
 - o Stále jsou některá sklepy vlastníky neoznačeny – výbor označí tyto sklepy výzvou a nedojde-li k přihlášení majitele (označení sklepa) bude sklep vyklizen..
3. Závada fasády – odpadlá a poškozená omítka na okapovém žlabu. V řešení..

Bod 3 programu – Řešení situace s úklidem

Vzhledem k množícím se dotazům ohledně výše plateb za úklid je nutné situaci vysvětlit. V rámci shromáždění vlastníků bylo dohodnuto a schváleno (doplněno do stanov), že budou všichni platit za úklid stejnou částku na bytovou jednotku. Protože však má každý vchod jinou smlouvu s ohledem na množství bytů, je záloha pro každý byt určena smluvní cenou za úklid za daný vchod a k dorovnání dochází až v rámci ročního vyúčtování, kdy se celková částka za úklid za celý dům podělí počtem bytů. Za rok 2023 byla vypočítána částka 123kč za byt a měsíc a rozdíl oproti zálohám se započítali jako přeplatek nebo nedoplatek. Každý byt tedy v důsledku zaplatí vždy stejnou částku, i když tato nemusí odpovídat cenně úklidu za daný vchod.

Bod 4 programu – Různé

Výběr firmy na označení ventilů:

Přes elektronický poptávkový systém jsme poptali realizaci označení stoupaček a ventilů. (teplá a studená voda a topení včetně zakreslení do výkresů). Byly doručeny dvě nabídky z nichž byla výborem vybrána nabídka fy. Michal Škrabal za 39 809Kč. S dodavatelem bude uzavřena smlouva na realizaci..

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Na základě připomínek vlastníků bylo kontrolou zjištěno nevyčištění gajgrů.. předseda prověří stav čištění...

Bod 5 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 3.6.2024 18:30 – 20:20

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražilek, Teller, Buchotvá, Žák, Horáková, Mykisková.

Nepřítomní: Remsová, Stašková, Grešša.

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Řešení situace s úklidem**
- 4. Různé**
- 5. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Dohodnut student, který by označení provedl, ale nakonec od úkolu odstoupil - J.Doležel - viz. bod různé.
2. V 2PP (sklepní kóje) dochází k hromadění nepořádku, v některých sklepních kójích jsou ventily stoupaček topení a nejsou přístupné, některé kóje nejsou oficiálně přiděleny vlastníkům a přesto jsou zaplněné...
 - o Stále jsou některá sklepy vlastníky neoznačeny – výbor označí tyto sklepy výzvou a nedojde-li k přihlášení majitele (označení sklepa) bude sklep vyklizen..
3. Závada fasády – odpadlá a poškozená omítka na okapovém žlabu. V řešení..

Bod 3 programu – Řešení situace s úklidem

Vzhledem k množícím se dotazům ohledně výše plateb za úklid je nutné situaci vysvětlit. V rámci shromáždění vlastníků bylo dohodnuto a schváleno (doplněno do stanov), že budou všichni platit za úklid stejnou částku na bytovou jednotku. Protože však má každý vchod jinou smlouvu s ohledem na množství bytů, je záloha pro každý byt určena smluvní cenou za úklid za daný vchod a k dorovnání dochází až v rámci ročního vyúčtování, kdy se celková částka za úklid za celý dům podělí počtem bytů. Za rok 2023 byla vypočítána částka 123kč za byt a měsíc a rozdíl oproti zálohám se započítali jako přeplatek nebo nedoplatek. Každý byt tedy v důsledku zaplatí vždy stejnou částku, i když tato nemusí odpovídat cenně úklidu za daný vchod.

Bod 4 programu – Různé

Výběr firmy na označení ventilů:

Přes elektronický poptávkový systém jsme poptali realizaci označení stoupaček a ventilů. (teplá a studená voda a topení včetně zakreslení do výkresů). Byly doručeny dvě nabídky z nichž byla výborem vybrána nabídka fy. Michal Škrabal za 39 809Kč. S dodavatelem bude uzavřena smlouva na realizaci..

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Na základě připomínek vlastníků bylo kontrolou zjištěno nevyčištění gajgrů.. předseda prověří stav čištění...

Bod 5 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel