

## Zápis ze schůze shromáždění společenství vlastníků SV Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20

**Místo konání:** Botanická 68a, posluchárna D1

**Datum konání:** 25.11.2023, 16:30-18:01

**Účastníci:** viz prezenční listiny (prezenční listiny jsou k nahlédnutí na požádání svého zástupce vchodu)

**Přítomnost:** 57% vlastníků – shromáždění bylo usnášeníschopné

Schůze SV proběhla podle předem zveřejněného programu v bodech s přidáním jednoho bodu, a to č. 10 - instalace schodišťové plošiny na Hrnčířské 14 s využitím státního příspěvku, kdy nabídku na instalaci obdržel pan Vašina těsně před shromážděním. Níže jsou rozepsány jednotlivé body programu jednání, výsledky hlasování a usnesení společenství. Procentuální výsledky jednotlivých hlasování jsou v tabulce na konci dokumentu. Řízením shromáždění byl pověřen pan Josef Doležel. Shromáždění bylo poučeno o způsobu hlasování, pokud hlasují pro návrh – zaznačí u dané otázky ano, pokud proti návrhu – zaznačí u dané otázky ne, a pokud se zdrží hlasování – nezaznačí žádnou možnost.

### **Program shromáždění:**

- 1) Zahájení a hlasování o předsedovi shromáždění kandidát Josef Doležel - **H1**
- 2) Volba a hlasování o zapisovateli – kandidát Eliška Horáková - **H2**
- 3) Volba a hlasování o ověřovateli – kandidát Miroslav Bochníček - **H3**
- 4) Zpráva o hospodaření společenství
- 5) Schválení účetní závěrky - **H4**
- 6) Volba zástupce vchodu Klatovská 12 - **H5**
- 7) Likvidace holubů – plašení dravcem a odchyt. klece cca 100 000,-Kč / 3 měsíce - **H6**
- 8) Návrh na zabezpečení štít. zdí, (kamery, světla, ..) odhad cca 200 000,- Kč - **H7**
- 9) Návrh na zabezpečení štítových zdí, cíleným profi grafity - **H8**
- 10) Souhlas s instalací šikmé schodišťové plošiny ve vstupu Hrnčířská 14, s využitím státního příspěvku na zvláštní pomůcku (ochrnutý na dolní končetiny Pavel Vašina – majitel bytu č.5 - **H9**
- 11) Sčítání hlasů – diskuse
- 12) Usnesení

Zahájení schůze v 17:03 hodin, na základě účasti 57% členů SV bylo konstatováno, že shromáždění je usnášeníschopné.

**Bod 1: Zahájení a hlasování o předsedovi shromáždění - kandidát Josef Doležel**

H1: shromážděním přijato, pro bylo 96,9% z přítomných vlastníků

**Bod 2: Volba a hlasování o zapisovateli – kandidát Eliška Horáková**

H2: shromážděním přijato, pro bylo 99,1% z přítomných vlastníků

**Bod 3: Volba a hlasování o ověřovateli – kandidát Miroslav Bochníček**

H3: shromážděním přijato, pro bylo 99,1% z přítomných vlastníků

**Bod 5: Schválení účetní závěrky.**

H4: shromážděním přijato, pro bylo 99,1% z přítomných vlastníků

**Bod 6:** Volba zástupce vchodu Klatovská 12.

H5: nehlasováno, nebyl navržen kandidát

**Bod 7:** Likvidace holubů – plašení dravcem a odchyt. klece cca 100 000,-Kč / 3 měsíce

H6: shromážděním nebylo přijato, pro bylo 32,9% z přítomných vlastníků

**Bod 8:** Návrh na zabezpečení štít. zdí, (kamery, světla, ..) odhad cca 200 000,- Kč

H7: shromážděním nebylo přijato, pro bylo 15,9% z přítomných vlastníků

**Bod 9:** Návrh na zabezpečení štítových zdí, cíleným profi grafity

H8: shromážděním přijato, pro bylo 70,1% z přítomných vlastníků

**Bod 10:** Souhlas s instalací šikmé schodišťové plošiny ve vstupu Hrnčířská 14, s využitím státního příspěvku na zvláštní pomůcku (ochrnutý na dolní končetiny Pavel Vašina – majitel bytu č.5 -

H9: shromážděním přijato, pro bylo 97,5% z přítomných vlastníků

17:38 Sčítání hlasů, otevření diskuse.

#### ***Diskuse:***

- Problematika holubů: jak trvalý je výsledek po 3 měsících s dravcem, prázdné byty (nepoužívání balkonů)
- Zabezpečení štítových zdí kamerami, světelnými čidly, apod.: nutnost vedení elektřiny přes přízemní byty nebo lištami po fasádě, vysoké náklady na provoz kamerami
- Zabezpečení štítových zdí cíleným profi grafity: vlastníci projeví zájem o seznámení se s návrhem vizualizace
- Instalace schodišťové plošiny: přesunutí madla na protější stranu
- Dotaz na snížení plateb do fondu oprav: diskutovány důvody pro ponechání (v budoucnu možná výměna stupaček, vlastníci se staví zamítavě k úvěrům)
- Návrh na přesun finančních prostředků z účtu, kde nejsou vysoké úroky na jiný

17:55 Čtení výsledků a vyhlášení výsledků jednotlivých hlasování

18:01 Ukončení schůze shromáždění vlastníků.

Předseda: Josef Doležel

Zapisovatel: Eliška Horáková

Ověřovatel: Miroslav Bochníček

V Brně 25.11. 2024

## **Usnesení ze shromáždění SV Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20 ze dne 25.11.2024**

Celková účast shromáždění 57% všech vlastníků.

**H č. 1** shromáždění se usneslo a bylo schváleno 96,9% přítomných vlastníků, že předsedou shromáždění bude Josef Doležel. (potřeba >50% přítomných)

**H č. 2** shromáždění se usneslo a bylo schváleno 99,1% přítomných vlastníků, že zapisovatelem shromáždění bude Eliška Horáková. (potřeba >50% přítomných)

**H č. 3** shromáždění se usneslo a bylo schváleno 99,1% přítomných vlastníků, že ověřovatelem shromáždění bude Miroslav Bochníček. (potřeba >50% přítomných)

**H č. 4** shromáždění se usneslo a byla schváleno 99,1% přítomných vlastníků, účetní závěrka (potřeba >50% přítomných)

**H č. 5** nehlasováno

**H č. 6** shromážděním byla zamítnuta likvidace holubů – plašení dravcem a odchyt. Klece, pro bylo 32,9% přítomných vlastníků. (potřeba >50% přítomných)

**H č. 7** shromážděním byl zamítnut návrh na zabezpečení štít. Zdí (kamery, světla,...), pro bylo 15,9% přítomných vlastníků. (potřeba >50% přítomných)

**H č. 8** shromáždění se usneslo a byla schváleno 70,1% přítomných vlastníků, návrh na zabezpečení štít. zdí cíleným profi grafity (potřeba >50% přítomných)

**H č. 9** shromáždění se usneslo a byla schváleno 97,5% přítomných vlastníků, instalace schodišťové plošiny ve vchodě Hrnčířská 14 s využitím státního příspěvku na zvláštní pomůcku (potřeba >50% přítomných)