

## Zápis z 6. schůze společenství vlastníků SV Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20

Místo konání: Šumavská 4

Datum konání: 24.4.2013, 16 – 18:30

Účastníci: viz prezenční listiny jako příloha č. 1 (prezenční listiny budou ke stažení na webových stránkách společenství a nebo dostanete kopii na požádání od svého zástupce vchodu)

Přítomno: 78,03% vlastníků - shromáždění bylo usnášení schopné

Schůze SV proběhla podle předem zveřejněného programu v bodech 1-16, body 17-18 se z časových důvodů nerealizovaly, výsledky jsou vlastníkům sděleny vývěskou v domě a emailem. Níže jsou rozepsány jednotlivé body programu jednání, výsledky hlasování a usnesení společenství. Procentuelní výsledky jednotlivých hlasování jsou v tabulce na konci dokumentu. Řízením shromáždění byl pověřen pan Josef Doležel.

*Program shromáždění:*

- 1) *Zahájení a hlasování o schválení programu shromáždění H1*
- 2) *Volba a hlasování o zapisovateli H.Monzerová H2*
- 3) *Volba a hlasování o ověřovateli M.Bochníček H3*
- 4) *Zpráva předsedy o činnosti výboru od minulého shromáždění*
- 5) *Zpráva o hospodaření společenství*
- 6) *Zpráva kontrolní komise*
- 7) *Schválení účetní závěrky (inventura rozvahových účtů)*  
*H4 - souhlas 75% přítomných členů*
- 8) *Schválení převedení zisku ve výši 64.183,86 Kč do Fondu oprav na opravy společných částí domu H5 - souhlas 75% přítomných členů*
- 9) *Schválení opravy anglických dvorků a chodníků v ceně 2 500 000 Kč H6 - souhlas 75% všech členů společenství*
- 10) *Schválení zavedení kamerového dohledu H7 - souhlas 75% přítomných členů*  
*Montáž kamerového systému pro ochranu majetku a osob. Systém se bude skládat ze 3 kamer na každý vchod, dvě zabírající přední a zadní vchodové dveře a jedna ve výtahu. Ceně přibližně 200 000Kč (jednoměsíční fond oprav) za všechny vchody.*
- 11) *Rozdělení SV na menší společenství podle vchodů H8*  
*Průzkumné hlasování pro zjištění zájmu o rozdělení SV podle vchodů. Pro samotné rozdělení bude potřeba souhlas všech členů SV.*
- 12) *Rekonstrukce stoupacích vedení topení v koupelnách. H9 - souhlas 75% všech členů společenství*  
*Rekonstrukce stoupacích vedení topení v koupelnách v ceně cca 65 000Kč na jedno stoupací vedení (2-3 stoupací vedení na každý vchod).*
- 13) *Zábrany proti holubům H10 - souhlas 75% všech členů společenství Instalace hrotového systému na okapový parapet a parapet mezi 4 a 5 patrem včetně zabezpečení svodů proti hnízdění holubů v ceně cca 500 000Kč. V případě neschválení zváží výbor instalaci částečného zabezpečení na nejvíce exponovaná místa.*
- 14) *Schválení budgetu pro jednotlivé vchody*  
*H11-souhlas 75% všech členů společenství*  
*Každý vchod bude mít k dispozici 10000Kč na 1 rok pro drobné investice v rámci vchodu o nichž budou rozhodovat pouze vlastníci v rámci daného vchodu. Nevyčerpaná částka bude převedena do dalšího roku.*

- 15) *Schválení výběru správce nemovitosti: Mouřeníněk s.r.o. se sídlem Kotlářská 51a, Brno 602 00. H12 - souhlas 75% přítomných členů společenství*
- 16) *Snížení poplatku do fondu oprav z 25,-Kč na 15,-kč/ m2.H13 - souhlas potřeba 50% všech členů společenství*
- 17) *Sčítání hlasů, v čase sčítání hlasů – diskuse*
- 18) *Usnesení*

Zahájení schůze v 17:00, na základě účasti 78,03% členů SV bylo konstatováno, že shromáždění je usnášeníschopné.

Bod 1: Přečtení programu schůze shromáždění (Josef Doležel). Pan Werner vznáší návrhy na doplnění programu. Hlasování H29: Hlasování o zařazení návrhů p.Wernera do programu shromáždění: návrh byl neschválen, pro návrh hlasovalo 31,7% přítomných vlastníků (potřeba bylo 50% přítomných vlastníků)  
Hlasování o schválení programu:  
H č.1 shromážděním přijato, pro bylo 95,8 % přítomných vlastníků

Bod 2: Volba a hlasování o zapisovateli, návrh předsedy na zapisovatele: Hana Monzerová:  
H č.2 Shromáždění se usneslo a bylo schváleno 99,4% přítomných vlastníků, že zapisovatelem bude H.Monzerová

Bod 3: Volba a hlasování o ověřovateli, návrh předsedy na ověřovatele: Miroslav Bochníček  
H č.3 shromážděním přijato, pro bylo 96,4% přítomných vlastníků

Bod 4: Zpráva předsedy o činnosti výboru od minulého shromáždění (Josef Doležel, viz příloha 2)

Bod 5: Zpráva o hospodaření společenství (Hana Monzerová, viz příloha 3)

Bod 6: Zpráva kontrolní komise (Arnošt Hrdina, viz příloha 4)

Bod 7: Schválení účetní uzávěrky (Hana Monzerová)  
H č.4 shromážděním přijato, pro bylo 87,2% přítomných.

Bod 8: Schválení převedení zisku ve výši 64183,86 Kč do Fondu oprav na opravy společných částí domu (Josef Doležel)  
H č.5 shromážděním přijato, pro bylo 99,4% přítomných vlastníků

Bod 9: Schválení opravy anglických dvorků a chodníků, v případě, že se prokáže vlastnictví společenství. Výborem bude zjištěno, v čím vlastnictví jsou anglické dvorky, zda-li ve vlastnictví společenství nebo města Brna. (Josef Doležel)  
H č.6 shromážděním nepřijato, pro bylo 54,0% VŠECH vlastníků

Bod č. 10: Schválení zavedení kamerového dohledu (Josef Doležel)  
H č.7 shromážděním nepřijato, pro bylo 40,3% přítomných vlastníků

Bod č. 11: Rozdělení společenství na menší společenství podle vchodů (Josef Doležel)  
H č.8 Shromáždění bere na vědomí že o rozdělení SV podle vchodů bylo pro 41,8% VŠECH vlastníků

Bod č. 12: Rekonstrukce stoupacích vedení topení v koupelnách (Josef Doležel)

H č.9 shromážděním nepřijato, pro bylo 25,9% VŠECH vlastníků

Bod č. 13: Zábrany proti holubům v ceně cca 500000 Kč:

H č.10 shromážděním nepřijato, pro bylo 31,5% VŠECH vlastníků

Bod č. 14:

Schválení budgetu pro jednotlivé vchody, 10000 Kč na jeden vchod a rok.

H č.11 shromážděním nepřijato, pro bylo 53,9% VŠECH vlastníků

Bod č. 15: Schválení výběru správce nemovitosti: Mouřeníněk s.r.o. se sídlem Kotlářská 51a, Brno

H č.12 shromážděním nepřijato, pro bylo 46,5% přítomných vlastníků

Bod č. 16: snížení poplatku do fondu oprav z 25,-Kč na 15,-kč/ m2

H č.13 shromážděním nepřijato, pro bylo 47,3% VŠECH vlastníků

Bod č. 18: Usnesení:

H č.1 Shromáždění se usneslo a bylo **schváleno** 95,8 % přítomných vlastníků, **znění programu shromáždění.**

H č.2 Shromáždění se usneslo a bylo **schváleno** 99,4% přítomných vlastníků, že **zapisovatelem bude H.Monzerová**

H č.3 Shromáždění se usneslo a bylo **schváleno** 96,4% přítomných vlastníků, že **ověřovatelem bude Miroslav Bochníček**

H č.4 Shromáždění se usneslo a byla **schválena** 87,2% přítomných **účetní uzávěrka.**

H č.5 Shromáždění se usneslo a bylo **schváleno** 99,4% přítomných vlastníků, že **zisk ve výši 64.183,86 Kč bude převeden do Fondu oprav** na opravy společných částí domu.

H č.6 Shromáždění se usneslo a byla **neschválena** 54,0% VŠECH vlastníků **realizace opravy anglických dvorků a chodníků** v ceně 2 500 000

H č.7 Shromáždění se usneslo a byla **neschválena** 40,3% přítomných vlastníků **montáž kamerového systému.**

H č.8 Shromáždění bere na vědomí že o **rozdělení SV podle vchodů bylo pro 41,8% VŠECH vlastníků**

H č.9 Shromáždění se usneslo a byla **neschválena** 25,9% VŠECH vlastníků **rekonstrukce stoupacích vedení topení v koupelnách** v ceně cca 65 000Kč na jedno stoupací vedení (2-3 stoupací vedení na každý vchod).

H č.10 Shromáždění se usneslo a byla **neschválena** 31,5% VŠECH vlastníků **instalace zábrany proti holubům** v ceně cca 500000 Kč.

H č.11 Shromáždění se usneslo a byl **neschválen** 53,9% VŠECH vlastníků **budget pro jednotlivé vchody 10 000 Kč na 1 rok**

H č.12 Shromáždění se usneslo a byl **neschválen** 46,5% přítomných vlastníků **výběr správce nemovitosti: Mouřeníněk s.r.o.** se sídlem Kotlářská 51a, Brno

H č.13 Shromáždění se usneslo a **byla neschválena** 47,3% VŠECH vlastníků **změna poplatku do fondu oprav z 25,-Kč na 15,-kč/ m<sup>2</sup>**

H č.29 Shromáždění se usneslo a **návrh byl neschválen**, pro návrh hlasovalo 31,7% přítomných vlastníků, doplňovací body p.Wernera

Přítomno 78.03%

pořadové číslo hlasování	Procentuelní výsledek hlasování přepočtený na podíl SV			Počet jednotlivých hlasů bez přepočtu na podíl v SV			
	pro	proti	zdrželi se	pro	proti	zdrželi se	
1	95.8%	3.6%	0.0%	120	2	0	z přítomných vlastníků
2	99.4%	0.0%	0.0%	122	0	0	z přítomných vlastníků
3	96.4%	0.0%	0.0%	121	0	0	z přítomných vlastníků
4	87.2%	3.9%	8.3%	117	2	3	z přítomných vlastníků
5	99.4%	0.0%	0.0%	122	0	0	z přítomných vlastníků
6	54.0%	4.6%	16.6%	95	8	18	ze všech vlastníků
7	40.3%	43.8%	15.2%	57	55	10	z přítomných vlastníků
8	41.8%	34.0%	1.7%	71	48	3	ze všech vlastníků
9	25.9%	39.0%	12.7%	47	63	12	ze všech vlastníků
10	31.5%	30.9%	12.8%	56	53	12	ze všech vlastníků
11	53.9%	21.9%	1.7%	89	30	3	ze všech vlastníků
12	46.5%	36.6%	16.3%	63	45	14	z přítomných vlastníků
13	47.3%	26.1%	4.1%	82	34	6	ze všech vlastníků
29	31.7%	43.5%	22.8%	38	60	22	z přítomných vlastníků

Ukončení schůze shromáždění vlastníků v 18:30 hodin.

Předseda: Josef Doležel v.r.

Zapisovatel: Hana Monzerová, v.r.

Ověřovatel: Miroslav Bochníček v.r.

V Brně dne 24.4.2013