

Zápis z 5. schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek
SV Klatovská 2 – 14 a Hrnčířská 14 – 20

Místo konání: Klub university obrany, Šumavská 4, Brno, (Velký sál)

Datum a čas konání: 2.10.2012, zahájení 16:49, prezenze od 16:30

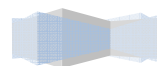
Účastníci: viz prezenční listiny. (prezenční listiny budou ke stažení na webové stránce společenství, nebo dostanete kopii na požádání od svého zástupce vchodu)

Přítomno: 75,56% všech členů společenství

Schůze SV proběhla podle předem zveřejněného programu. Níže jsou rozepsány jednotlivé body programu jednání, výsledky hlasování a voleb a usnesení společenství. **Procentuelní výsledky jednotlivých hlasování jsou v tabulce na konci dokumentu.** Řízením shromáždění byl pověřen pan Josef Doležel.

Program shromáždění:

- 1) Zahájení a hlasování o schválení programu shromáždění **H1**
 - 2) Volba a hlasování o zapisovateli **H2**
 - 3) Volba a hlasování o ověřovateli **H3**
 - 4) Zpráva předsedy o činnosti výboru od minulého shromáždění
 - 5) Zpráva o hospodaření společenství
 - 6) Zpráva kontrolní komise
 - 7) Schválení účetní závěrky **H4 – nutný souhlas 75% přítomných členů**
 - 8) Schválení převedení zisku ve výši 33.586,75 Kč do Fondu oprav na opravy společných částí domu **H5 - nutný souhlas 75% přítomných členů**
 - 9) Schválení opravy anglických dvorků a chodníků v ceně 2 600 000 Kč **H6 H6 - nutný souhlas 75% všech členů**
- Společenství SE MĚNÍ NA:** Schválení opravy anglických dvorků a chodníků dle nejvýhodnější nabídky.
- 10) Schválení:
A zateplení+nátěr fasády v ceně cca 13 mil Kč za předpokladu čerpání úvěru ve výši : 12,8 mil. Kč,
H7 - nutný souhlas 75% všech členů společenství
B pouze oprava+nátěr fasády v ceně cca 3,5 mil Kč za předpokladu čerpání úvěru ve výši:3,3 mil Kč
H8 - nutný souhlas 75% všech členů společenství
 - 11) Schválení finální opravy vnitřních prostor jednotlivých domů, zapravení zdí, vyrovnání, vyštukování a výmalba v ceně cca 2,9 mil Kč za předpokladu čerpání úvěru ve výši : 2,9 mil Kč **H9 - nutný souhlas 75% všech členů společenství**
 - 12) Schválení kontokorentního úvěru pro finanční rezervu na případné havárie ve výši 1mil Kč **SE MĚNÍ NA:** Schválení kontokorentního úvěru pro případnou velkou havárii ve výši 0,5 mil Kč **H10 - nutný souhlas 75% všech členů společenství**
 - 13) Dovolba nových členů revizní komise, návržení:
p. Otýpka **H11 - souhlas 50% všech členů společenství**
p. Werner **H12 - souhlas 50% všech členů společenství**
 - 14) Ohřev teplé vody v nočních hodinách **H13 - souhlas 50% přítomných členů**
 - 15) Návrh pana Tellera na snížení příspěvku na činnost výboru ze současných 150 Kč na byt na 25 Kč na byt měsíčně. **H14 - souhlas 75% přítomných členů**
 - 16) Schválení mandátu pro výbor na výběr nové správcovské firmy na místo Ageru. **H15 - souhlas 50% přítomných členů**
 - 17) Sčítání hlasů, v čase sčítání hlasů – diskuse,
 - 18) Usnesení



Zahájení schůze v 16:49, na základě účasti **73,31%** členů SV bylo konstatováno, že shromáždění je usnášeníschopné,

Bod 1) Zahájení a hlasování o schválení programu shromáždění – přečtení programu schůze shromáždění a hlasování o schválení programu.

Hlasování č.1 shromáždění přijalo program schůze 100% přítomných.

Bod 2) Volba a hlasování o zapisovateli. Shromáždění bylo požádáno o nominování nezávislého zapisovatele, protože nebyla žádná nominace z pléna učiněna, navrhl předseda zapisovatele- Jitku Remsovou.

Hlasování č.2 Jitka Remsová zvolena zapisovatelem, 100% přítomných.

Bod 3) Volba a hlasování o ověřovateli. Shromáždění bylo požádáno o nominování nezávislého ověřovatele, protože nebyla žádná nominace z pléna učiněna, navrhl předseda ověřovatele Miroslava Bochníčka a Mudr. Martina Pernu.

Hlasování č.3 Miroslav Bochníček zvolen ověřovatelem, PRO 100% přítomných.

Bod 4) Zpráva předsedy o činnosti výboru od minulého shromáždění. (*Josef Doležel*) viz. Příloha č.1 a 2

Bod 5) Zpráva o hospodaření společenství (*Filip Rada*) viz. Příloha č. 3

Bod 6) Zpráva kontrolní komise (*Jan Holčík*) Informace o tom, že má Jan Holčík zájem odstoupit z kontrolní komise. viz. Příloha č.4

17:10 navýšení účasti na 75,56%

Bod 7) Schválení účetní závěrky (*Josef Doležel*)

Hlasování č.4, shromážděním přijato, PRO 99,34% přítomných.

Bod 8) Schválení převedení zisku ve výši 33.586,75 Kč do Fondu oprav na opravy společných částí domu Hlasování č.5 shromážděním přijato, PRO 100% přítomných

Bod 9) Schválení opravy anglických dvorků a chodníků dle nejvýhodnější nabídky.

Hlasování č.6 shromážděním nepřijato, PRO 72,73% VŠECH VLASTNÍKŮ

Bod 10) A zateplení+ nátěr fasády v ceně cca 13 mil. Kč za předpokladu čerpání úvěru ve výši : 12,8 mil. Kč,

Hlasování č.7 shromážděním nepřijato, PRO 18,88% VŠECH VLASTNÍKŮ

B pouze oprava+nátěr fasády v ceně cca 3,5 mil Kč za předpokladu čerpání úvěru ve výši:3,3 mil Kč

Hlasování č.8 shromážděním nepřijato, PRO 9% VŠECH VLASTNÍKŮ

Bod 11) Schválení finální opravy vnitřních prostor jednotlivých domů, zapravení zdí, vyrovnání, vyštukování a výmalba v ceně cca 2,9 mil Kč za předpokladu čerpání úvěru ve výši : 2,9 mil Kč

Hlasování č.9 shromážděním nepřijato- PRO 12,92% VŠECH VLASTNÍKŮ

Bod 12) Schválení kontokorentního úvěru pro finanční rezervu na případné havárie ve výši 1mil Kč

Hlasování č.10 shromážděním nepřijato- PRO 58,77% VŠECH VLASTNÍKŮ

Bod 13) Dovolba nových členů revizní komise, navržení:

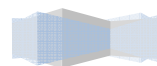
p. Werner

Hlasování č.11 shromážděním nepřijato- PRO 45,5% VŠECH VLASTNÍKŮ

p. Otýpka

Hlasování č.12 shromážděním přijato- PRO 72,91% VŠECH VLASTNÍKŮ

Bod 14) Ohřev teplé vody v nočních hodinách. Hlasování pro ohřev vody 24 hod. denně.



Hlasování č.13 shromážděním nepřijato- PRO 39,03% PŘÍTOMNÝCH VLASTNÍKŮ

Bod 15) Návrh pana Tellerera na snížení příspěvku na činnost výboru ze současných 150 Kč na byt na 25 Kč na byt měsíčně.

Hlasování č.14 shromážděním nepřijato- PRO 7,49% PŘÍTOMNÝCH VLASTNÍKŮ

Bod 16) Schválení mandátu pro výbor na výběr nové správcovské firmy na místo Ageru.

Hlasování č.15 shromážděním přijato- PRO 93,10% PŘÍTOMNÝCH VLASTNÍKŮ

Bod 17) Sčítání hlasů, v čase sčítání hlasů – diskuse,

Bod 18) Usnesení

Celková účast shromáždění **75,56 % všech** vlastníků.

H č.1 Shromáždění se usneslo a bylo schváleno 100 % **přítomných** vlastníků znění programu shromáždění. (*potřeba 50% přítomných*)

H č.2 Shromáždění se usneslo a bylo schváleno 100 % **přítomných** vlastníků, že zapisovatelem bude Jitka Remsová (*potřeba 50% přítomných*)

H č.3 Shromáždění se usneslo a bylo schváleno 100 % **přítomných** vlastníků, že ověřovatelem bude Miroslav Bochníček (*potřeba 50% přítomných*)

H č.4 Shromáždění se usneslo a byla schválena 99,34% **přítomných** účetní uzávěrka. (*potřeba 75% přítomných*)

H č.5 Shromáždění se usneslo a bylo schváleno 100 % **přítomných** vlastníků, že zisk ve výši 33.586,75 Kč bude převeden do Fondu oprav na opravy společných částí domu. (*potřeba 75% přítomných*)

H č.6 Shromáždění se usneslo a byla **neschválen PRO - 72,73 % VŠECH** vlastníků, oprava anglických dvorků a chodníků v ceně 2 600 000 Kč (*potřeba 75% všech vlastníků*)

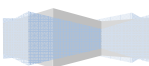
H č.7 Shromáždění se usneslo a byla **neschválena PRO - 18,88% VŠECH** vlastníků, zateplení+nátěr fasády v ceně cca 13 mil Kč a čerpání úvěru ve výši : 12,8 mil. Kč, (*potřeba 75% všech vlastníků*)

H č.8 Shromáždění se usneslo a byla **neschválena PRO - 9,0 % VŠECH** vlastníků, pouze oprava+nátěr fasády v ceně cca 3,5 mil Kč a čerpání úvěru ve výši:3,3 mil Kč (*potřeba 75% všech vlastníků*)

H č.9 Shromáždění se usneslo a byla **neschválena PRO - 12,92 % VŠECH** vlastníků, finální oprava vnitřních prostor jednotlivých domů, zapravení zdí, vyrovnání, vyštukování a výmalba v ceně cca 2,9 mil Kč a čerpání úvěru ve výši : 2,9 mil Kč (*potřeba 75% všech vlastníků*)

H č.10 Shromáždění se usneslo a bylo **neschváleno PRO - 58,77 % VŠECH** vlastníků, kontokorentní úvěr pro případ velké havárie ve výši 0,5mil Kč (*potřeba 75% všech vlastníků*)

H č.11 Shromáždění se usneslo a bylo **neschváleno PRO - 45,5 % VŠECH** vlastníků, novým členem revizní komise se nestane David Werner (*potřeba 50% všech vlastníků*)



H č.12 Shromáždění se usneslo a bylo **schváleno** 72,91 % **VŠECH** vlastníků, že novým členem revizní komise se stane **Otýpka Karel** (potřeba 50% všech vlastníků)

H č.13 Shromáždění se usneslo a bylo **neschváleno** PRO - 39,03.% **přítomných** vlastníků, že ohřev teplé vody bude 24 hod. denně (potřeba 50% přítomných)

H č.14 Shromáždění se usneslo a bylo **neschváleno** PRO - 7,49 % **přítomných** vlastníků, na snížení příspěvku na činnost výboru ze současných 150 Kč na byt na 25 Kč na byt měsíčně (potřeba 75% přítomných vlastníků)

H č.15 Shromáždění se usneslo a byl **schválen** 93,10 % **přítomných** vlastníků, mandát pro výbor na výběr nové správcovské firmy na místo Ageru (potřeba 50% přítomných)

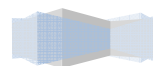
Ukončení schůze shromáždění vlastníků v 19:10

Předseda: Josef Doležel v.r.

Zapisovatel: Jitka Remsová, v.r.

Ověřovatelé: Miroslav Bochníček v.r.

V Brně dne 2.10.2012



Příloha č.1

Zpráva předsedy společenství vlastníků domu

Výbor se sešel od posledního shromáždění 26 x, kdy řešil především zadávání a výběr firem na schválené opravy předešlým shromážděním.

Úhrada nákladů vynaložených společenstvím vlastníků domu na opravy domu od města, tzv vratka, která byla schválena 27.1.2011 ve výši 30.607.344 Kč, byla zcela vyčerpána ke dni 15.8.2012.

K 30.9.2012 máme provedeno

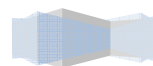
1. GO ležaté kanalizace v ceně 2 407 052,5 Kč firmou SEBAK
2. GO výtahů za cenu 7 758 520 Kč firmou ZITTA
3. - GO elektroinstalace za cenu 4 849 944 Kč firmou VAM- Elektro Kroměříž
4. výměna oken a vstupních dveří cena 5 760 537 Kč (doposud z této částky zbývá zaplatit zádržné ve výši 288 027 Kč)- PRAMOS Šitbořice
5. GO střechy cena 5 109 215,0 - STAK-D. Domanín
6. GO balkonů 1 552 419 firmou MAXMONT
7. GO výměňkové stanice cena 1 045 000 (doposud z této částky zbývá zaplatit zádržné ve výši - 52 250 Kč) změna ohřívacího media pára na horkou vodu. firmou AVOS Vyškov
8. GO stoupaček cena 9 891 605 Kč (doposud z této částky zbývá zaplatit zádržné ve výši -989 160 Kč)

V současné době probíhá - zateplení štítů, půdy a sklepních prostor firmou STAVIMAL v nasmlouvané ceně 3 597 919 Kč.

Z fondu oprav je potřeba zajistit opravy:

- oprava chodníků kolem domu v ceně přibližně 2,6 mil Kč
- oprava fasády (buď zateplení nebo jen oprava a nátěr) cena 12,8 / 3,3 mil Kč
- finální oprava vnitřních prostor v ceně přibližně 3,5 mil Kč

Na opravu bez čerpání úvěru budeme mít pouze na opravu chodníků a anglických dvorků na jaře 2013.



Příloha č. 2 **FINANCOVÁNÍ GENERÁLNÍCH OPRAV**

AKCE	Způsob financování	Vratka	proplacená cena	ZÁDRŽNÉ	skutečná cena	Z FO	BUDE Z FO
OKNA	UPLATNĚNA VRATKA	4 232 656,0	4 232 656,0	222 771	4 455 427,0	0,0	222 771,0
DVEŘE	Z FO		1 239 854,0	65 256	1 305 110,0	1 239 854,0	1 305 110,0
LEŽATÁ KANALIZACE	UPLATNĚNA VRATKA	2 463 483,0	2 463 483,0		2 463 483,0	0,0	0,0
ELEKTROLINSTRALACE	UPLATNĚNA VRATKA	4 849 944,0	4 849 944,0		4 849 944,0	0,0	0,0
STŘECHA	UPLATNĚNA VRATKA	5 109 215,0	5 109 215,0		5 109 215,0	0,0	0,0
VÝTAHY	UPLATNĚNA VRATKA	7 758 520,0	7 758 520,0		7 758 520,0	0,0	0,0
BALKONY	částečná vratka	99 220,5	1 552 419,0		1 552 419,0	1 453 198,5	1 453 198,5
ZTI	částečná vratka	5 101 555,5	8 902 445,0	989 160	9 891 605,0	3 800 889,5	4 790 049,5
VÝMĚNIKOVÁ STANICE	UPLATNĚNA VRATKA	992 750,0	992 750,0	52 250	1 045 000,0	0,0	52 250,0
ZATEPLENÍ ŠTÍTŮ, PŮDY A SKLEPŮ	Z FO		996 919,0		3 597 919,0	996 919,0	3 597 919,0
CELKEM V Kč		30 607 344,0	38 098 205,0	1 329 437,0	42 028 642,0	7 490 861,0	11 421 298,0

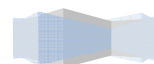
DOPOSUD Z FONDU OPRAV ČERPÁNO	7 490 861	DO KONCE 2012 BUDE ČERPÁNO NA GO	3 930 437
VE FONDU OPRAV K 30.9.2012	5 380 338	CELKEM BUDE DO 2012 ČERPÁNO	4 030 437

(SUŠÁKY 100 000)

PLÁNOVANÝ ZŮSTATEK VE FO K 31.12.2012	1 830 335,0
---------------------------------------	-------------

**STAV
FINANČNÍCH
ÚČTŮ**

	Volksbank: 6800 běžný	Volksbank: 6800 spořicí	Raiffeisenbank běžný 5500	Raiffeisenbank spořicí 5500	CELKEM
ČÍSLO ÚČTU	4200212866	4200328076	5468343001	5468343028	
28.9.2012	2 867 409,96	531 967,50	49 097,25	2 523 824,72	5 972 299,43

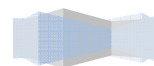


Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 Hrnčířská
14-20
Klatovská 2, 602 00 Brno

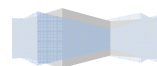
IČO: 29186609

INVENTURA ROZVAHOVÝCH ÚČTŮ K 31.12.2011

		MD	D
211.001	Pokladna - Ager	7 851,00 Kč	
221.	Bankovní účty	5 226 519,92 Kč	
221.001	Běžný účet Volksbank	1 130 660,65 Kč	
221.002	Raiffeisenbank spořicí účet	4 046 764,46 Kč	
221.003	Raiffeisenbank běžný účet	49 094,81 Kč	
311.200	Nájemné - byty	270 286,00 Kč	
	Němec 188/14 byt 4 přeplatek		2 340,00 Kč
	Králová 188/14 byt 4 přeplatek		874,00 Kč
	Závodný 188/14 byt 6 12/11	4 224,00 Kč	
	Vokřínek 188/14 byt 10 přeplatek		159,00 Kč
	Šikula 192/18 byt 4 přeplatek		2 641,00 Kč
	Baťa 192/18 byt 12 8/11	483,00 Kč	
	Walek 192/18 byt 12 přeplatek		272,00 Kč
	Hladík 194/20 byt 5 ned 10,11/11	896,00 Kč	
	Nováková 195/2 11,12/11	10 872,00 Kč	
	Šteigerlovi 195/2 byt 16 přeplatek		30,00 Kč
	Bihuncová 195/2 byt 16 přeplatek		5 889,00 Kč
	Holčíkovi 195/2 byt 20 2010, 1,2,12/11	12 904,00 Kč	
	Zicha 196/4 byt 2 9,10,11,12/11	17 459,00 Kč	
	Hlouchová 196/4 byt 13 12/11	4 445,00 Kč	
	Křenek 196/4 byt 18 9,10/10 6,9,12/11	28 266,00 Kč	
	Kalášek 196/4 byt 19 10,11,12/11	11 832,00 Kč	
	Lysoňkovi 198/8 byt 13	60,00 Kč	
	Homola 199/10 byt 11 přeplatek		30,00 Kč
	Zadražil 199/10 byt 16 přeplatek		27,00 Kč
	Werner 199/10 byt 19,1 spl.kal.	44 885,00 Kč	
	Wernerová 199/10 byt 19,2 přeplatek		12,00 Kč
	Staškovi 200/12 byt 13 1/11	5 438,00 Kč	
	Kvasničková 200/12 byt 14 přeplatek		330,00 Kč
	Buchtová 201/14 byt 12 1/10, 5/11	6 999,00 Kč	
	Huser 201/14 nebyt 120 10,11/11	4 873,00 Kč	
	SIPO 12/2011	129 254,00 Kč	
311.970	Vyúčtování služeb 2010	78 764,00 Kč	
	Hradečtí 188/14 byt 5	1,00 Kč	
	Závodný 188/14 byt 6	10,00 Kč	
	Suparič 190/16 byt 10	30,00 Kč	
	César 192/18 byt 2	3 110,00 Kč	
	Kašpárková 194/20 byt 2	1,00 Kč	
	Vodičková 194/20 byt 5	27,00 Kč	
	Petrovi 195/2 byt 1	19,00 Kč	



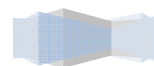
	Ambrosová 195/2 byt 2	3 917,00 Kč
	Nováková 195/2 byt 4	9 556,00 Kč
	Kavkovi 195/2 byt 9	19,00 Kč
	Kříčkovi 195/2 byt 14	3 295,00 Kč
	Majtánová 196/4 byt 6	5 081,00 Kč
	Sanža 197/7 byt 7	3 742,00 Kč
	Zdražilovi 197/6 byt 8	342,00 Kč
	Šottnerová 198/8 byt 6	509,00 Kč
	Lysoňkovi 198/8 byt 13	176,00 Kč
	Walsbergerová 199/10 byt 4	1 709,00 Kč
	Pešková 199/10 byt 11	254,00 Kč
	Havlíček 199/10 byt 13	4 772,00 Kč
	Hanuš 200/12 byt 3	11 938,00 Kč
	Davidová 200/12 byt 4	5 930,00 Kč
	Novákovi 201/14 byt 10	267,00 Kč
	Smítalová 201/14 byt 11	5 083,00 Kč
	Buchtová 201/14 byt 12	18 976,00 Kč
314.001	Poskytnuté provozní zálohy	361 000,00 Kč
	záloha Maxmont oprava balkonů	350 000,00 Kč
	záloha e.on	11 000,00 Kč
314.002	Poskytnuté provozní zálohy - teplo	2 595 300,00 Kč
	zálohy Teplárny Brno 1-9/2011	2 178 900,00 Kč
	záloha Teplárny Brno 12/11	416 400,00 Kč
315.		5 022 643,30 Kč
315.100	Náklady na teplo	3 078 617,00 Kč
	spotřeba tepla 1.1.-31.8.2011	2 137 293,00 Kč
	spotřeba tepla 1.9.-30.9.2011	59 444,00 Kč
	spotřeba tepla 1.10.-31.10.2011	194 020,00 Kč
	spotřeba tepla 1.11.-30.11.2011	299 619,00 Kč
	spotřeba tepla 1.12.-31.12.2011	388 241,00 Kč
315.300	Náklady na vodné, stočné	838 410,00 Kč
315.400	Náklady na ostatní služby	740 576,30 Kč
	výtah Hrnčířská 14	797,00 Kč
	výtah elektřina Hrnčířská 14	3 443,30 Kč
	elektřina spol.pros. Hrnčířská 14	2 337,20 Kč
	výtah Hrnčířská 16	797,00 Kč
	výtah elektřina Hrnčířská 16	3 325,60 Kč
	elektřina spol.pros. Hrnčířská 16	2 798,80 Kč
	výtah Hrnčířská 18	797,00 Kč
	výtah elektřina Hrnčířská 18	2 551,40 Kč
	elektřina spol.prost. Hrnčířská 18	3 021,00 Kč
	výtah Hrnčířská 20	797,00 Kč
	výtah elektřina Hrnčířská 20	2 623,80 Kč
	elektřina spol.prost. Hrnčířská 20	4 731,00 Kč
	výtah Klatovská 2	797,00 Kč
	výtah elektřina Klatovská 2	8 671,10 Kč
	elektřina spol.prost.Klatovská 2	4 623,70 Kč
	výtah Klatovská 4	797,00 Kč
	výtah elektřina Klatovská 4	3 277,70 Kč
	elektřina spol.prost. Klatovská 4	4 278,00 Kč
	výtah Klatovská 6	797,00 Kč



	výtah elektřina Klatovská 6	5 016,30 Kč	
	elektřina spol.prost. Klatovská 6	4 229,30 Kč	
	výtah Klatovská 8	209,00 Kč	
	výtah elektřina Klatovská 8	5 655,20 Kč	
	elektřina spol.prost.Klatovská 8	4 030,20 Kč	
	výtah Klatovská 10	797,00 Kč	
	výtah elektřina Klatovská 10	4 895,30 Kč	
	elektřina spol.prost. Klatovská 10	4 871,80 Kč	
	výtah Klatovská 12	209,00 Kč	
	výtah elektřina Klatovská 12	2 483,30 Kč	
	elektřina spol.prost. Klatovská 12	3 069,10 Kč	
	výtah Klatovská 14	797,00 Kč	
	výtah elektřina Klatovská 14	2 452,70 Kč	
	elektřina spol.prost.Klatovská 14	3 499,70 Kč	
	úklid Hrnčířská 14	15 360,00 Kč	
	úklid Hrnčířská 16	15 360,00 Kč	
	úklid Hrnčířská 18	15 360,00 Kč	
	úklid Hrnčířská 20	15 360,00 Kč	
	úklid Klatovská 2	18 544,00 Kč	
	úklid Klatovská 4	17 760,00 Kč	
	úklid Klatovská 6	17 760,00 Kč	
	úklid Klatovská 8	30 020,00 Kč	
	úklid Klatovská 10	17 760,00 Kč	
	úklid Klatovská 12	11 840,00 Kč	
	revize REHAS revize has.př., hydrantů	8 978,00 Kč	
	revize Beneš domovního plynovodu	40 440,00 Kč	
	revize REHAS revize has.př., hydrantů	782,00 Kč	
	odměny statut.	255 060,00 Kč	
	elektřina tepel.čerpadlo	17 140,00 Kč	
	pojistka za dům	88 197,00 Kč	
	odečty TECHEM	48 373,00 Kč	
	bank.popl.,SIPO popl.	13 005,80 Kč	
315.500	Náklady na správu	365 040,00 Kč	
321.100	Dodavatelé - služby		170 727,00 Kč
	FPS 112054 Brněnské vodárny a kanal.11/11	62 938,00 Kč	
	FPS 112058 Brněnské vodárny a kanal. 12/11	56 560,00 Kč	
	FPS 112059 Ager správa 12/11	30 420,00 Kč	
	FPS 112060 Hromek úklid 12/11	11 140,00 Kč	
	FPS 112061 Koláčková úklid 12/11	2 210,00 Kč	
	FPS 112062 E.on spol.elektřina	7 459,00 Kč	
321.200	Dodavatelé - náklady		343 886,00 Kč
	FPN 114015 Zika oprava osv.spol.post., nedopl	9,00 Kč	
	FPN 114047 AVOS Vyškov opr.výměňíkové stanice	52 250,00 Kč	
	FPN 114050 PRAMOS dod.a mont.oken	222 771,00 Kč	
	FPN 114064 PRAMOS dod.a mont.oken	65 256,00 Kč	
	FPN 114065 Hampl právní služby	3 600,00 Kč	
324.			5 162 327,00 Kč
324.100	Zálohy na teplo	3 305 610,00 Kč	
324.300	Zálohy na vodné, stočné	642 359,00 Kč	
324.400	Zálohy na ostatní služby	851 334,00 Kč	
324.500	Zálohy na správu	363 024,00 Kč	

331.001	Zaměstnanci	19 004,00 Kč
	p.Buchtová odměna 11,12/11	2 354,00 Kč
	p. Doležal odměna 12/11	1 967,00 Kč
	p. Remsová odměna 12/11	1 967,00 Kč
	p. Bochníček odměna 12/11	1 177,00 Kč
	p. Hájek odměna 12/11	1 177,00 Kč
	p. Hladík odměna 12/11	1 177,00 Kč
	p. Ptáčková odměna 12/11	1 967,00 Kč
	p. Rada odměna 12/11	1 177,00 Kč
	p. Stašková odměna 12/11	1 177,00 Kč
	p. Sýkorová odměna 12/11	1 177,00 Kč
	p. Štaif odměna 12/11	1 177,00 Kč
	p. Holčík DPP 12/11	2 000,00 Kč
	p. Daňková DPP 12/11	510,00 Kč
336.020	Zdravotní pojištění	2 638,00 Kč
	Zdr.poj.z odměn statutárů 12/11	2 638,00 Kč
342.010	Zálohová daň	3 300,00 Kč
	Zálohová daň (odměny statutárů) 12/11	3 300,00 Kč
342.020	Srážková daň	443,00 Kč
	srážková daň DPP Daňková, Holčík 12/11	443,00 Kč
346.002	Dotace město Brno	4 849 944,00 Kč
	FPN114039 Valentík opr.elekt. čerpání dotace	400 000,00 Kč
	FPN114051 Valentík opr.elekt. čerpání dotace	700 000,00 Kč
	FPN114056 Valentík opr.elekt. čerpání dotace	3 749 944,00 Kč
378.106	Ostatní pohledávky - FO2009 Klatovská 6	307,00 Kč
	Filípkovi	307,00 Kč
378.109	Ostatní pohledávky - FO2009 Klatovská 12	1 703,00 Kč
	Kvasničková	1 703,00 Kč
379.001	Ostatní závazky	800,00 Kč
	neznámá platba Rozwalka	300,00 Kč
	neznámá platba Ošlejšek	500,00 Kč
379.002	Ostatní závazky - nespolečné části domu vlastníci	22 129,00 Kč
	Ambrosová refundace FO plyn	21,00 Kč
	Klapko refundace FO plyn	21,00 Kč
	Zedková refundace FO plyn	21,00 Kč
	Kříčkovi refundace FO plyn	21,00 Kč
	Monzerová refundace FO plyn	21,00 Kč
	Pavlíková refundace FO plyn	21,00 Kč
	Buriánek refundace FO plyn	21,00 Kč
	Homola refundace FO plyn	21,00 Kč
	Tesler refundace FO plyn	21,00 Kč
	Balwar refundace FO plyn	21,00 Kč
	Otevřelovi refundace FO teplo	4 402,00 Kč
	Křenek refundace FO teplo	4 006,00 Kč
	Kalášek refundace FO teplo	2 873,00 Kč

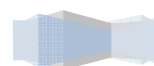
	Wernerová refundace FO teplo	5 070,00 Kč
	Stašková refundace FO teplo	3 958,00 Kč
	Kvasničková refundace FO teplo	1 610,00 Kč
381.001	Náklady příštích období	7 350,00 Kč
	pojištění domu 1.1.-1.2.2012	5 798,00 Kč
	pojištění odpovědnosti 1.1.-21.2.2012	1 552,00 Kč
383.001	Výdaje příštích období	2 693 773,00 Kč
	Spotřeba tepla 1.1-31.8.11 fa 2012	2 137 293,00 Kč
	spotřeba tepla 1.12.-31.12.2011 fa 2012	388 241,00 Kč
	vodné stočné spotřeba 2011 fa 2012	23 045,00 Kč
	elektřina spol.pr. spotřeba 2011 fa 2012	63 042,80 Kč
	elektřina výtahy spotřeba 2011 fa 2012	65 011,20 Kč
	elektřina čerpadlo spotřeba 2011 fa 2012	17 140,00 Kč
955.001	Dlouhodobě přijaté zálohy - FO	9 969 054,47 Kč
	Počáteční stav k 1.1.2011	7 228 044,93 Kč
	Předpis FO 01/2011	481 885,00 Kč
	Předpis FO 02/2011	481 885,00 Kč
	Předpis FO 03/2011	481 885,00 Kč
	Předpis FO 04/2011	481 885,00 Kč
	Předpis FO 05/2011	481 885,00 Kč
	Předpis FO 06/2011	481 886,00 Kč
	Předpis FO 07/2011	481 885,00 Kč
	Předpis FO 08/2011	481 885,00 Kč
	Předpis FO 09/2011	481 885,00 Kč
	Předpis FO 10/2011	481 885,00 Kč
	Předpis FO 11/2011	481 885,00 Kč
	Předpis FO 12/2011	481 885,00 Kč
	Teplárny	1,00 Kč
	zisk 2010 do FO	13 736,08 Kč
	hal.vyrovnání VS2010	294,34 Kč
	nespol.části domu refund.plyn, teplo	55 981,00 Kč
	pokladna materiál do spotřeby	5 206,00 Kč
	pokladna ost.slужby do spotřeby	1 699,00 Kč
	DPP Daňkov, Holčák	16 612,00 Kč
	elektřina spol.prost. srovnání na 2010	36 239,10 Kč
	elektřina výtahy srovnání na 2010	23 521,40 Kč
	FPN 114001 Keller právní služby	11 352,00 Kč
	FPN 114002 Zika oprava ve spol.prostorách	1 344,00 Kč
	FPN 114003 Konekta oprava výtahu	1 496,00 Kč
	FPN 114004 Voltage projektová dokumentace	49 764,00 Kč
	FPN 114005 Konekta oprava výtahu	3 190,00 Kč
	FPN 114006 Konekta opravy výtahů	23 713,80 Kč
	FPN 114007 Konekta oprava výtahu	1 875,50 Kč
	FPN 114008 Domia Art projektová dokumentace	148 000,00 Kč
	FPN 114009 Zika oprava osv.spol.prostor	1 561,00 Kč
	FPN 114010 TB služby montáž RTN	318 780,00 Kč
	FPN 114011 TB služby oprava radiátoru	792,00 Kč
	FPN 114012 Konekta oprava výtahu	1 738,00 Kč
	FPN 114013 Beneš oprava plynovodu	4 967,60 Kč
	FPN 114014 Zika oprava osv.ve spol.prost.	733,00 Kč
	FPN 114015 Zika oprava osv.ve spol.prost.	1 465,00 Kč



FPN 114016 TB služby orava redukčního ventilu	18 480,00 Kč
FPN 114017 Konekta oprava výtahu	1 606,00 Kč
FPN 114018 Vykos CZ statický posudek	40 051,00 Kč
FPN 114020 Pelán výměna odvětrání stoupaček	1 760,00 Kč
FPN 114021 Pelán odstranění omítek balk.	20 981,00 Kč
FPN 114022 Zika oprava osv.spol.prostor	1 144,00 Kč
FPN 114023 Konekta oprava výtahu	2 816,00 Kč
FPN 114025 Pelán výměna svodu odpad.vod	7 480,00 Kč
FPN 114026 Konekta oprava výtahu	2 237,40 Kč
FPN 114027 Konekta oprava výtahu	2 084,50 Kč
FPN 114028 Anýž výmě.mísy,spl.nádr.potrubí	6 296,00 Kč
FPN 114029 TB služby výměna RTN	1 600,00 Kč
FPN 114030 Hampl právní služby	33 600,00 Kč
FPN 114031 Smutný oprava domácích telef.	2 839,00 Kč
FPN 114032 Beneš oprava plynovodů	79 584,90 Kč
FPN 114033 Klape prosloužení domény	240,00 Kč
FPN 114034 Konekta oprava výtahu	1 969,00 Kč
FPN 114035 Kadlec zámečnické práce	1 448,00 Kč
FPN 114036 Pelán výměna svodu odpad.vod	7 480,00 Kč
FPN 114037 TB služby oprava rozvodu TUV	1 393,00 Kč
FPN 114038 Hampl právní služby	10 350,00 Kč
FPN 114040 Koldovský HS-obj.	1 300,00 Kč
FPN 114041 Šmikmátor znalecký posudek	2 400,00 Kč
FPN 114042 Hampl právní služby	4 950,00 Kč
FPN 114043 Rakušan zámečnické práce	495,00 Kč
FPN 114045 Hampl právní služby	6 300,00 Kč
FPN 114046 Vlašín stavebně tech.dozor	32 012,00 Kč
FPN 114047 AVOS oprava výměňkové stanice	52 250,00 Kč
FPN 114048 TB služby výměna těsnění rozvodu	467,00 Kč
FPN 114049 Hampl právní služby	21 150,00 Kč
FPN 114050 PRAMOS	222 771,00 Kč
FPN 114053 PROMSAT přeložka rozvodů	110 395,00 Kč
FPN 114054 AVOS dod.a mont.čerpadla	48 743,00 Kč
FPN 114055 DOMIA art projekt.dokumentace	230 400,00 Kč
FPN 114056 Anýž oprava potrubí tl.vody	1 482,80 Kč
FPN 114057 Beneš oprava plynovodu	1 181,40 Kč
FPN 114058 Anýž výměna prasklého uzávěru	906,40 Kč
FPN 114059 Hampl právní služby	5 400,00 Kč
FPN 114060 Podborský odvzdušnění ventilů	4 300,00 Kč
FPN 114061 Anýž montáž ventilu	950,40 Kč
FPN 114063 Vlašín stavebně tech.dozor	36 816,00 Kč
FPN 114064 PRAMOS	1 305 110,00 Kč
FPN 114065 Hampl právní služby	3 600,00 Kč
FPS 112016 Konekta oprava výtahů	6 204,00 Kč

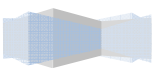
V Brně dne 29.2.2012

Vypracovala: Vladislava Horová



Je potřeba zápis ze schůze Společenství pro domy Klatovská 2-14 Hrnčířská 14-20,

kde shromáždění schvaluje , že zisk ve výši 33.586,75 se převede do Fondu oprav na opravy společných částí domu.
Pokud nebude zápis dodán, zisk se v následujícím roce dodaní.



Příloha č. 4 Zpráva Kontrolní komise

Věc : zpráva kontrolní komise Společenství vlastníků Klatovská 2-14 Hrnčířská 14-20 pro shromáždění konané 2.10. 2012

Cíle kontrolní komise :

- a) Kontrolovat, zda výbor vyvíjí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a se stanovami společenství
- b) Podávat výboru zprávu o nedostacích, zjištěných při své kontrolní činnosti
- c) Účastnit se jednání výboru

Od posledního shromáždění, které se konalo 24.5.2011, činnost kontrolní komise spočívala ponejvíce v tom, že v souladu se stanovami našeho SV se její členové zúčastňovali většiny, konkrétně 21 z 26-ti schůzí výboru, kde se snažili aktivně vstupovat do jednání a řešení jednotlivých projektů tak, aby tyto byly v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a zejména v zájmu členů SV. Zvolili jsme tento časově náročnější, ale dle našeho názoru efektivnější přístup proto, aby se případným procesním nesrovnalostem zabránilo ihned, nikoliv dodatečně. Jsem přesvědčený o tom, že naše snaha nebyla marná a vzájemnou konzultací jsme pozitivně přispěli k práci výboru.

Dále jsme byli často přítomni i jednáním s potencionálními dodavateli v rámci jednotlivých výběrových řízení zadávaných SV.

Soustředili jsme se zejména na :

1. Kontrolu procesů výběrových řízení od poptávek, otevírání obálek až po jejich vyhodnocení tak, aby byly v souladu s rozhodnutím shromáždění SV
2. Kontrolu veškerých plateb a hospodaření SV včetně kontroly účetní uzávěrky
3. Předkládání podnětů a připomínek jednotlivých vlastníků výboru
4. Kontrola všech dostupných smluv a dokumentů

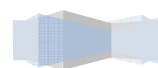
Kontrolní komise konstatuje, že práci výboru za uplynulé období i přes častou názorovou rozdílnost jednotlivých členů výboru lze hodnotit jako dobrou, nicméně je výrazný rozdíl v aktivitě a přístupu jednotlivých členů výboru. Plyne to jednak z jejich časové zaneprázdněnosti v osobním životě a také z různé míry znalosti problematiky projednávaných kauz.

Kontrolní komise dále konstatuje, že výbor za uplynulé období úmyslně nezpronevřil nebo i jinak neznehodnotil jím svěřené finanční prostředky a že nedošlo k žádnému korupčnímu jednání při jednotlivých výběrových řízeních.

Nicméně je třeba konstatovat, že během rozsáhlé revitalizace našeho společného majetku došlo k několika neshodám s jednotlivými zhotoviteli, které se zpětně dají hodnotit jako chyby či nedůsledné jednání plynoucí z nezkušenosti členů výboru. Doposud však nevedly k finančním újmám SV a věřím, že přispěly k vyšší zkušenosti členů výboru. Jednoznačně Vše je však otázkou komunikace a maximální důslednosti v přípravě jak po technické, tak po právní stránce.

Kontrolní komise obdržela za uplynulé období celkem 6 oficiálních podnětů, kterými se zabývala a které byly následně řádně předány k řešení na schůzích výboru a zpětně vyhodnoceny.

Celkově hodnotíme vzhledem k celkovému objemu a rozsáhlosti provedených prací revitalizaci jako úspěšnou a faktické vylepšení úrovně našeho bydlení za pozitivní.



Doporučení : vzhledem k ukončení většiny prací v rámci revitalizace kontrolní komise doporučuje SV zeštíhlení výboru z 11 na maximálně 7 členů. Domníváme se, že akceschopnost výboru tím nijak neutrpí.

Dále díky tomu, že v kontrolní komisi reálně pracují pouze dva její členové a dle stanov mají být čtyři, doporučujeme SV její zúžení na členy tři.

Já, Jan Holčík, zastávající funkci předsedy kontrolní komise, bych rád po třech letech z časových důvodů tuto funkci předal panu doktoru Hrdinovi, a dále ke dni 31.10. rezignoval i na samotné členství v kontrolní komisi.

Proto prosím shromáždění o dovolu zbývajících dvou členů kontrolní komise.

Závěrem bych chtěl informovat o tom, že kontrolní komise je připravena se i nadále zabývat Vašimi podněty, k čemuž byla zřízena mailová adresa **rk@klatovskahrncirska.cz**, stejně tak je možné využít poštovní schránku společenství.

V Brně dne 2.10.2012

Jan Holčík
Předseda kontrolní komise

