

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 31.10.2016 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Otevřelová, Greša, Buchtová, Horáková, Podborská, Remsová.

Nepřítomní: Stašková (omluvena), Teller (omluven, plná moc), Hladík.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Vyhodnocení řádného shromáždění 2016
5. Zednické opravy v sušárnách a prádelnách
6. Výběrové řízení na projekt opravy fasády
7. Různé
8. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Oprava závad střechy započala v pátek 14.10. dozorem pověřen p.Smrček
- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.  
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů.
- Oprava domovních telefonů – Oprava provedena – zástupci vchodů prověřili v jednotlivých vchodech a do příští schůze nahlásí, pokud někde nefungují telefony. H20 – pískání v telefonu, nezapojený telefon v bytě pana Lojdy – bude objednána oprava.
- Instalace stojanů do kočárkáren – stojany na kola všude namontovány s výjimkou H16 a dokončení KL4 – domluveno.
- SV požádá městskou část o schválení výstavy zamykatelné klece na náklady SV. Žádost je sepsána a bude podána na městskou část Kr.Pole. (J.Remsová)
- Shromáždění se usneslo o opravě schodiště – poškozených schodových stupňů. Výbor má k dispozici jednu nabídku, bude zadána poptávka na zajištění nabídek s termínem do půli měsíce listopadu, následně proběhne výběr nabídky a realizace.
- Shromáždění se usneslo o opravě kyvných dveří – je třeba vyměnit poškozená skla, překytovat, opravit panty a případně nalakovat dveře. P.Buchtová + Tofl budou požádání o zjištění stavu dveří. Na základě zjištěného stavu bude poslána poptávka (Bochníček).
- Kamerový systém v domě – úkol pro výbor - prověřit podmínky zajištění systému

Podle nových podmínek uoou není jasné, jestli je nutný souhlas všech vlastníků k umístění kamerového systému. Je třeba splnit dané podmínky, ale zdá se, že souhlas všech není nutný – výbor zjistí detailní podmínky.

- Zástupci vchodů prověřit funkci automatických odvětrávacích ventilů topení – kontaktovat vlastníky v nejvyšších patrech (všechny byty v nejvyšších patrech - mimo půdní byty) a zjistit jestli všechny topná tělesa v bytě topí. Zjištěný stav přímo nahlásit p. Kovaříkovi.

#### Bod 3 programu – Došlá pošta

- Žádost od pí.Staškové o opravu po zatečení do bytu (po rekonstrukci střechy). Žádost bude poslána firmě Stak-D.

#### Bod 4 programu – Vyhodnocení řádného shromáždění 2016

Shromáždění se usneslo o financování výměny vodoměrů na teplou i studenou vodu z fondu oprav.

Výměna vodoměrů musí proběhnout po 5-ti letech (dle zákona). Jedná se o cca 158 x2 (teplá a studená) +8, včetně radiového odečtu. Součástí výměny bude i spárování radiového modulu s vodoměrem – bude zadána poptávka na realizaci. Termín realizace 2017.

#### Bod 5 programu – Zednické opravy v sušárnách a prádelnách

Návrh na úpravu sušáren – v některých vchodech nedostatečná kapacita, zbourání sušících boxů, nátěr podlah, pověšení nových šňůr. Celková oprava sušáren bude řešena na příštím shromáždění společně s úpravou suterénních nebytových prostor (sklepní prostory), kapacitně lze mezitím využívat nevyužitých sušáren v jiných vchodech.

#### Bod 6 programu – Výběrové řízení na projekt opravy fasády

S opravou fasády bude spojena i oprava štítové zdi, instalace zábran proti holubům a zateplení větracích kanálů ve sklepech.

Výbor osloví architektky - vlastníky bytů s žádostí o pomoc při návrhu způsobu a rozsahu realizace opravy fasády.

#### Bod 7 programu – Různé

#### Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 24.11.2016 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel