

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 31.5.2011 18:30 – 21:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Hájek, Buchotvá, Remsová, Sýkorová (do 20:30), Stašková (do 20:30)

Nepřítomní: Štaif, Monzerová (omluvena), Rada (omluven)

Za revizní komisi: -

Hosté: Stránský (Pramos)

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Okna
5. Elektroinstalace
6. Střecha
7. Výměníková stanice
8. Balkony
9. ZTI
10. Různé
11. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

Viz. bod 7 zápisu

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Od p. Buchtové – požární revize provedena na Kl14, ale nezaevidována – bylo reklamováno provádějící firmě – bude opraveno do konce týdne.
- P. Stašková nepustila do bytu revizního technika plynu. **J Doležel zjistí možnosti zpřístupnění bytu pro provedení revize.**
- Dopis od p. Wernera s žádostí o vyjádření – výbor bere na vědomí.
- Žádost na opravu vchodové podesty na Kl. 6. – výbor bere na vědomí – bude řešeno příští rok v rámci rekonstrukce.
- Dopis od H. Monzerové o stavebním dozoru – na kanalizace byl stavební dozor stanoven, na ostatní opravy se s dozorem též počítá, je nutné vybrat vhodného kandidáta.

Bod 4 programu – Okna

Dořešení detailů vzešlých ze zaměření jednotlivých oken

- Problematická okna na schodištích 2ks kde se okno potkává s podestou schodiště – okno zůstane s čirým sklem a bude otevíratelné z hlediska požárních předpisů
- Vnitřní parapety v bytech – plastové v ceně objednávky, dřevotřískové za doplatek cca 350kč/ks. Hlasování výboru o návrhu - Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

- Parapety na schodištích – při zachování současných dle projektu vznikne spára mezi parapetem a oknem, kterou je nutno zakrýt lištou nebo rovnou montovat plastové parapety. Vzhledem k malému rozdílu v ceně navržena montáž plastových parapetů.
Hlasování výboru o návrhu - Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
- Barva hliníkových dveří bude hnědá – zachována současná barva.
- Vstupní dveře osazeny el. zámky (elektronický vrátný) – přední i zadní, každý vchod vybaven 4 klíči od vchodu na byt
Hlasování výboru o návrhu - Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 3.
- Vchodové dveře budou vybaveny oproti projektu zavíračem se stavěčem
Hlasování výboru o návrhu - Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
- APU lišty u sklepních oken nebudou použity
Hlasování výboru o návrhu - Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
- Dveře na ul. Hrnčířská (16-20) budou vybaveny schránkami
Hlasování výboru o návrhu - Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1.
- Dveře bez schránek (Klatovská) budou dvoukřídlé, každý vchod se může rozhodnout ponechat druhé křídlo neotevíratelné
Hlasování výboru o návrhu - Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 2.
- Současně mříže budou renovovány – nátěr (kovářský kov), pletivé ochrany demontovány a okna vybaveny neprůhledným bezpečnostním sklem
Hlasování výboru o návrhu - Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
- Výmalba vnějších špalet bílou barvou, včetně těch co již mají okna vyměněna.
- Sklepní okna budou bez parapetů, pouze zapravení.
- Okna do společných prostor na úrovni přízemí (včetně zvýšeného přízemí), která nemají mříže budou mít neprůhledná bezpečnostní skla
Hlasování výboru o návrhu - Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Seznam bytů města pošle J.Doležel fy. Pramos p.stransky@pramos.cz

Bod 5 programu – Elektroinstalace

Výbor prodiskutoval předloženou SoD a navrhnul změnu: malování bude ze smlouvy vypuštěno a bude realizováno samostatně po dokončení všech oprav (výtahy, okna, ..), demontáž a montáž soklíku z keramické dlažby kolem schodiště a jednotlivých podestách a vstupech bude provedeno s výjimkou zavlhájících prostor (přízemí Hrnčířská 14,16) kde bude montáž provedena po sanaci omítek.

Hlasování výboru o návrhu - Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Smlouva bude předložena právníkovi pro kontrolu.

Hlasování výboru o návrhu - Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Bod 6 programu – Střecha

Z důvodu nedostatku času odloženo na příští schůzi

Bod 7 programu – Výměňkové stanice

- Smlouva poslána na posouzení právníkem.
- **V souvislosti s opravou VS bude nutné změnit systém nákupu tepla – ne na výstupu z VS, ale na vstupu – úkol: Kovařík, Doležel – odloženo na příští výbor.**

Bod 8 programu – Balkony

V zadaném termínu obdrženy pouze dvě nabídky na opravu:

- Fy Folprecht Brno s.r.o – cena 3 402 025 Kč bez DPH
- MaxMont Brno spol.s.r.o. – cena 1 390 802 Kč bez DPH

Pro nepřítomnost RK není znám stav potvrzení na e-mail RK.

Bod 9 programu – ZTI

Z důvodu nedostatku času odloženo na příští schůzi

Bod 10 programu – Různé

Bod 11 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Příští schůze 7.6.2011 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel