

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 29.5.2012 18:00 – 20:00

Přítomní: Hájek, Bochníček, Doležel, Hladík, Štaif, Rada, Stašková, Monzerová.

Nepřítomní: Sýkorová, Remsová (omluvena), Buchtová (omluvena).

Za revizní komisi: Hrdina.

Hosté: Vlašín.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Dozor informace o průběhu oprav ZTI a balkonů
5. Zateplení
6. Neplatiči
7. Chodníky a anglické dvorky
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Viz jednotlivé body programu

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Rozsudek Hrnčířská 20: Rozsudek na Davida Babáčka – je vinen, že poškodil dveře sklepa na Hrnčířské 20. – výbor bere na vědomí.
- Dopis od paní Mísařové informující SV, že z poslední vratky zůstává ještě 99 221kč – v poslední vratce nebyly proplaceny malby.

Bod 4 programu – Dozor, informace o průběhu oprav ZTI a balkonů

Práce probíhají dle harmonogramu.

- Na Klatovské 8 pan Koláček odmítá vybourání zadní stěny WC pro výměnu ZTI z důvodu již namontovaného nového WC.

Balkony – předána třetí etapa KL6,8.

Návrh na montáž sušáků na balkony a okna bytů (jeden sušák na byt – balkon nebo okno pokud je byt bez balkonu) na náklady SV z důvodu sjednocení vnějšího vzhledu.

Objednáno bude 69 balkonových a 87 okenních sušáků.

Kde je to možné, provést montáž do dvorního traktu.

Hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Zajistí Bochníček.

Bod 5 programu – Zateplení

První 4 firmy – Profiplast, SKR, Stavimal, Renomix - byly pozvány do druhého kola k dalšímu jednání. Součástí jednání byla modifikace zadání o přetažení zateplení „za roh“.

Tabulka s výsledky jednání předložena výboru.

Proběhlo jednání výboru o předložených nabídkách.

Dále výbor přidělil preferenční hlasy jednotlivým firmám (každý člen 1hlas) s následujícím výsledkem:

Profiplast – 2,

Renomix – 0,

SKR stav – 0,

Stavimal – 6.

Vítězem zakázky se tedy stává fy. Stavimal.

Hlasování vítězi zakázky: pro 7, proti 1, zdržel se 0.

S firmou Stavimal budou dojednány detaily SoD a tato posouzena právním zástupcem.

Návrh na změnu projektu a vrácení profilů/ornamentů/kreseb zpět na štítové zdi tak jak je to nyní.

Hlasování o návrhu: pro 5, proti 2, zdržel se 1.

Bod 6 programu – Neplatiči

Probíhá jednání s fy. vymozeno.cz, advokátní kancelář Kestlová & Rotterová k zastupování SV při vymáhání pohledávek.

Bod 7 programu – Chodníky a anglické dvorky

Projektová dokumentace objednána u fy. DomiaArt, dodány další podrobnosti – odpovědi na dotazy projektanta.

Bod 8 programu – Různé

- Návrh na montáž ochranných rohových lišt na schodiště.

Hlasování o návrhu: pro 5, proti 0, zdržel se 3.

Zajistí F.Rada s firmou AquaGas.

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 19.6.2012 v 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel