

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 28.6.2016 18:00 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Hladík, Otevřelová, Stašková (do 19:15), Horáková, Podborská, Buchtová.

Nepřítomní: Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: p.Remsa, p. Hanák

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Informace o jednání s mediátorem.
5. Podání žaloby na p. Staňkovou
6. Příprava shromáždění 2016
7. Různé
8. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Doručen znalecký posudek na posouzení provedení střechy fy. Stak-D. Provedena reklamace u fy. StakD, přislíbeno p. Šlahůnkem odstranění závad v jarních měsících po zlepšení počasí. – p. Šlahůnek zahájí řešení reklamace od 27.4.2015, o dohled a kontrolu byl požádán p.Smrček – dodá nacenění s ohledem na rozsah práce. P. Šlahůnek zaslal vyjádření k znaleckému posudku, který obdrželi členové výboru e-mailem 18.7.2012. Stále není dořešeno..
Eliška Horáková kontaktuje p.Smrčka s žádostí o porovnání znaleckého posudku se stavem střechy a stanovení rozsahu prací, který bude následně poslán panu Šlahůnkovi.
- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala. Předseda požádá stavební policii o prošetření větrání Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů.
- Netbox – instalaci optické telekomunikační sítě bude provedeno začátkem roku 2016. Smlouva bude řešena v bodě různé. Podle posledních zpráv od NetBoxu bude z technických důvodů řešeno ve druhé půli roku 2016. Podle aktuálních infromací NetBoxu dojde k připojení domu až v roce 2017.
- Žádost p. Podborské o zakoupení nových žebříků na přístup na půdu a ke strojovně výtahu (zajistí Doležel, Podborská). 1 žebřík zakoupen (KL6). Lze dokoupit i do ostatních vchodů, zástupci vchodů prověří a případně kontaktují p.Podborskou.
- Rozbité schody – výbor se pokusí zajistit firmu pro opravu rozbitých schodových stupňů.

V řešení, probíhá zjišťování možností. Cena bude vyšší než 200 000Kč – bude zařazeno na bod shromáždění.

- Oprava domovních telefonů – pan Valentík přislíbil realizovat opravu do konce měsíce června, na H18 se jedná o poruchu zámku – oprava objednána.
- Oprava fasády – pojišťovna přislíbila proplatit SV škodnou událost – předseda objedná opravu u dodavatele
- Instalace stojanů do kočárkárny – stojany na kola již dodány na H14, pro ostatní vchody buď objedná paní Stašková, nebo zástupci jednotlivých vchodů.
- Smlouva na odběr elektrické energie – smlouvy uzavřeny

Bod 3 programu – Došlá pošta

- zhodnocení depozit SV v Raiffeisenbank – návrh RB na zhodnocení úspor SV investicí do podílových fondů. Výbor bere návrh na vědomí.
- Monika Taranzová žádost o odkup půdy KL6 a 8 – Výbor bere na vědomí a nesouhlasí s odprodejem.

Bod 4 programu – Informace o jednání s mediátorem

Další schůzka s mediátorem proběhla 28.6. – na návrh mediátora se hledalo kompromisní řešení – mediátor navrhnul proplacení zádržného ve výši 700 000Kč, zbytek částky zůstane SV. Aquagas se k návrhu vyjádří do týdne. Názor mediátora je právně nezávazný. O případném návrhu rozhodne shromáždění.

Bod 5 programu – Podání žaloby na p. Staňkovou

Neustávající stížnosti ohledně hromadění odpadků v bytě, obtěžování okolí silným zápachem a nevhodnými hygienickými podmínkami, skladování potravin ve společných prostorách. Paní Staňková nereaguje na výzvy na vyklizení odpadků. Na paní Staňkovou byla zavolána policie (3x za poslední půlrok) a situace byla zaprotokolována, policie doporučila podat soudní žalobu na vyklizení odpadků z bytu. SV bude postupovat na základě doporučení policie.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6 programu – Příprava shromáždění 2016

- Na počátku shromáždění proběhne dokončení předchozí přerušené schůze shromáždění.
- Následovat bude program řádného shromáždění
- Návrh člena SV – snížení platby do fondu SV na 10kč. (aktuálně je 15kč, není v souladu s názorem výboru)

Shromáždění předběžně v průběhu září

Bod 7 programu – Různé

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: - v průběhu měsíce srpna

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel