

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 27.6.2017 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Hladík, Buchtová, Podborská, Otevřellová.

Nepřítomní: Remsová (omluvena), Grešša (omluven + plná moc), Horáková (omluvena + plná moc), Stašková.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: Štafinová Petra

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Kontrola požární ochrany 2017 REHAS Brno**
- 5. Příprava shromáždění 2017**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Podle kamerových zkoušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů – sdělení stavební policie bude doručeno 25.11.2016. – vyjádření nedodáno, předseda bude urgovat. Stavební policie předala žádost k šetření na stavební úřad Královo pole. – předseda bude kontaktovat úřad a zjistí stav šetření. Stavební úřad dodal vyjádření, které se odkazuje na dřívější zápis, který nebyl dodán. Nyní je v řešení získání zmíněného zápisu.
- Ohledně dořešení závad v byte paní Staškové: Paní Stašková domluví schůzku s p. Šlahůnkem za přítomnosti členů výboru u ní v bytě a pokusíme se dohodnout detaily opravy. Schůzka ve čtvrtek ve 14:00 – Zúčastní se za výbor Pavol a Jitka.
Na základě jednání určeny dva reklamační body – Obložení na terase (akceptováno firmou Stak-D) a oprava pokoje po zatečení. Pan Šlahůnek navrhuje řešení nebo finanční kompenzaci. Řešení se zdá nedostatečné, nezohledňuje případnou plíseň pod podlahou. Ze strany paní Staškové tedy bude navržena panu Šlahůnkovi částka na finanční kompenzaci.
- Kynvé dveře – smlouva posouzena právním zástupce a poslána k vyjádření dodavatelské firmě.
- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Návrh termínu realizace projektu na opravu fasády od fy.AlbatrosArch – 11.9-23.10. Výsledek hlasování o návrhu termínu realizace: pro 10, proti 0, zdržel se 0.
- Realizace zábradlí u štítové zdi – nabídka nerez 15000Kč bez DPH. Výsledek hlasování o realizaci zábradlí: pro 10, proti 0, zdržel se 0. Zajistí Bochníček
- Zbouraná větrací šachta bunkru na trávníku za vchodem KL8 – E.Horáková bude informovat ÚMČ

Bod 3 programu – Došlá pošta

Siuda – nabídka na účast na schůzi SV a vysvětlení nabídky na správu domu.

Bod 4 programu – Kontrola požární ochrany 2017 REHAS Brno

Kontrola je požadována ze zákona, bude realizována stejnou firmou jako v minulosti - Výsledek hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Bod 5 programu – Příprava shromáždění 2017

Finální termín shromáždění je 7.9. od 16:30

Pozvánka bude distribuována vlastníkům minimálně s 15-ti denním předstihem.

Členové SV mohou u zástupců vchodu podávat návrhy na body programu shromáždění

Aktuálně navržené body:

- Kamerový systém cenová nabídka do 200 000Kč (3 kamery na vchod, záznam s omezeným přístupem na nezbytně nutnou dobu, logování přístupu,..) – dodavatelská firma je ochotna poskytnout vysvětlení na shromáždění.
- Siuda - Nabídka na správu bytového domu – Nabídka bude zařazena na bod shromáždění.
- Oprava vnitřních suterénních prostor (omítky, výmalby, oprava plesnivých stěn, podlahy ..)
- Finanční zabezpečení opravy fasády – pokud nebude mít SV dostatek financí na realizaci, má být řešeno úvěrem, nebo odložit realizaci na pozdější dobu?
- Odkup bunkrů – má SV odkoupit bunkry do vlastnictví v případě nabídky ze strany města aby nebyly prodány do cizího vlastnictví?
- Požadavek na odkup části půdy nad KL14, KL6 – p. Smital, p.Podborská.

Bod 6 programu – Různé

- Poškození bytu na Klatovské 10 a fasády domu zatečením, po nepovolené úpravě terasy p.Wernera bez stavebního povolení. Výbor oznámí událost na stavební úřad, který již prování šetření ohledně stavby bez stavebního povolení. SV provede následně právní kroky.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 18.7.2017 od 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel