

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 27.3.2012 18:00 – 20:00

Přítomní: Hájek, Bochníček, Doležel, Hladík, Monzerová, Stašková, Sýkorová, Buchtová, Štaif, Remsová.

Nepřítomní: Rada.

Za revizní komisi: Hrdina.

Hosté: Vlašín, Koudelka (AquaGas), Válek (AquaGas), Rozwalka.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. GO ZTI
5. Úklid společných prostor
6. Okna
7. Zateplení
8. Neplatiči
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Požadavek na opravu havarijního stavu anglických dvorků – bude projednáno s fy. Petr Nenál stavební práce. – fy. Petr Nenál ukončila bez vysvětlení práce na výtahových dveřích, nebyla s nimi tedy projednána oprava anglických dvorků (díry provizorně zakryty dlažbou). O položení dlažby k výtahovým dveřím je jednáno z další firmou.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Doručeno usnesení od PČR (šetření o požáru Kl8). PČR odkládá trestní věc podezření ze spáchání přečinu poškození cizí věci které se měl dopustit neznámý pachatel. – výbor bere na vědomí.

Bod 4 programu – GO ZTI

Zástupci fy. AquaGas seznámili výbor s podrobnostmi díla.

Týden před plánovaným termínem pro daný vchod a danou stupačku (daný sloupec bytů) v pondělí od 15:00-18:00 by měl být majitel bytu doma, aby z firmou AquaGas dohodnul detaily realizace. Termín této návštěvy bude opět v daném vchodě vyvěšen.

V ceně realizace (hrazeno z FO) je obklad podlahy a stěn 10m<sup>2</sup>.

Závěsné WC – preferováno dodání firmou AquaGas (modul Geberit), keramika dle výběru. (cena cca 11tis. Kč.) Při nerealizaci obkladu se odečítá z ceny WC cca 512kč/m<sup>2</sup>.

Nabídnutý obklad Rako Stela, žlutá, hnědá, zelená. Je možné vybrat i vlastní dlažbu/obklad ve fy. Dipro, Chodská a detaily předat fy. AquaGas, která zajistí dovezení a obložení.

Varianta toalety - řada Roman-kombi + obklad cca do 1,2m je s minimálním (takřka nulovým) doplatkem.

Součástí realizace je montáž vodoměrů na teplou a studenou vodu s rádiovým odečtem.

Protipožární manžety budou nahrazeny protipožární stěnou a dvířky rozměr 50x50.

Kulový kohout bude osazen pouze před vodoměrem.

#### Bod 5 programu – Úklid společných prostor

Osloveny 4 firmy, dvě dodaly nabídku, v obou nabídkách se může cena navýšit až na trojnásobek v případě navýšení množství po vyklizení sklepů jednotlivými vlastníky.

- Ager – nabídnutá cena 24315kč vč DPH.
- Habijanič – po prohlídce všech spol. prostor nabídnuta cena 14800,- včetně dezinfekce sklepů proti virům a plísním.

Hlasování o výběru firmy Habijanič: Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Vyklizení zajistí: Doležel, Remsová

Termín: 2 – 13.4.

#### Bod 6 programu – Okna

Smlouva sepsána, podpis odložen až do uhrazení platby ze strany p. Rozwalky a P.Gaczyka (termín do konce března).

#### Bod 7 programu – Zateplení

V rámci poptávkového řízení si již 3 firmy prohlédly dům za účelem přípravy nabídky.

#### Bod 8 programu – Neplatiči

J.Remsová zajistí cenové nabídky na právní zastoupení při vymáhání dluhů.

#### Bod 9 programu – Různé

P. Rozwalka ve spolupráci v p. Křenkem připraví návrh barevné varianty fasády, kterou nechají posoudit jednotlivé vlastníky bytů.

#### Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze 17.4.2012 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel