

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 26.3.2013 18:00 – 19:45

Přítomní: Doležel, Bochníček, Hladík, Hájek, Buchtová, Remsová.

Nepřítomní: Rada, Štaif (omluven), Stašková (omluvena), Monzerová (omluvena), Sýkorová.

Za revizní komisi: Hrdina.

Hosté: Zástupci fy. Mamut-therm a TC Mach.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zápis e-mailových hlasování
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Příprava shromáždění
7. Různé
8. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Reklamace provedení zateplení fy. Stavimal – ve sklepních prostorách kde bylo prováděno zateplení nedošlo ke zpětné montáži vedení a osvětlení, které bylo firmou při zateplení demontováno. Dodavatel zajistí kontrolu všech těchto prostor a opravu. Zajistí Hájek. Zástupci jednotlivých vchodů prověří své vchody a pošlou seznam vad spojených se zateplením p. Hájkovi do 11.3. – Stavimal slíbil kontaktovat SV ale zatím tak neučinili. P.Hájek bude urgovat.
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

- p. Tofl navrhuje soudního znalce na posouzení zavlhání domu. Posouzení zavlhání na KL6 a H14, předběžná cena 5000Kč.
Hlasování o návrhu - výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Předseda výboru SV zajistí objednání.

Bod 4 programu - Zápis e-mailových hlasování

V minulých dnech proběhla následující hlasování v rámci výboru e-mailem:
Montáž dalších spojovacích dveří na KL12 – odsouhlaseno po e-mailu.
Párování vodoměrů fy. TB služby – odsouhlaseno po e-mailu.

Bod 5 programu- ZTI vícepráce a méněpráce
Pro nepřítomnost odloženo.

Bod 6 programu – Příprava shromáždění

Předschválený program bude doplněn o bod schválení výběru nového správce domu.

M.Bochníček upraví a rozešle program zástupcům vchodu, jednotliví zástupci projednají program shromáždění v rámci vchodů a případné připomínky budou projednány výborem na příští schůzi. Termín shromáždění 24.4.2013.

Bod 7 programu - Různé

- a. Zástupci fy.Mamut-therm a TC Mach informovali výbor o nabídce zateplovacího systému a řešení vytápění pomocí tepelného čerpadla.
 - Projektová dokumentace na zateplení by se pohybovala asi 70 000kč, projekt na tepelné čerpadlo dalších 30-40 000 Kč.
 - Náklady na tepelné čerpadlo (dle předchozí realizace cca 5 500 000Kč na dům o 6-ti vchodech cca 118 bytů). Návratnost může být i 5 roků, případně splácení úvěru může být dokonce nižší, než úvěrová splátka.
- b. Pan Kovařík byl pověřen zjištěním co s měřičem tepla po zrušeném radiátoru – zjistí do příští schůze.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 4.4.2013 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel