

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 25.6.2019 18:30 – 20:10

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Buchtová, Stašková, Otevřelová, Horáková, Remsová od 18:45.

Nepřítomní: Hladík (omluven), Grešša.

Za kontrolní komisi: Chmelík.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. E-mailové hlasování
5. Příprava shromáždění
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat.
- Shromáždění schválilo odkupu pozemků pod chodníky p.č. 274/4 k.ú. Ponava – výbor podal žádost o zohlednění nevyužitelnosti pozemků pod okapovými chodníky na ceně pozemku a čeká na vyjádření ÚMČ. SV obdrželo reakci ÚMČ, kde naopak zastupitelstvo pověřuje vedoucí majetkového odboru o uzavření nájemní smlouvy. Výbor SV nesouhlasí s tímto postupem a projedná s právním zástupcem. ÚMČ byl kontaktován prostřednictvím datové schránky se žádostí o odprodej na základě rozhodnutí shromáždění a právní analýzy o možnosti odkupu.
- Oprava kyvných dveří – potvrzeno, že nemá vliv na PO
Shromáždění přijalo většinou hlasů variantu opravy jen některých dveří, nicméně žádná z možností nezískala nadpoloviční většinu. Ani ve výboru nepanuje shoda jak celou situaci řešit. Výbor provede průzkum mezi vlastníky v jednotlivých vchodech.
 - o Klatovská 6 – dohoda vchodu o zachování a opravě dveří.
 - o H14,H16, H18 – zachování a oprava dveří
 - o Klatovská 14 – zachovat a opravit
 - o Klatovská 2, H20 – zachovat ale neopravovat
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena, navrhla termín Leden, Únor 2020.
- Reklamacie opravy chodníků ve vnitrobloku u KL6 – Reklamováno firmě JBStavební, ta reklamaci postoupila dodavatelské firmě.
- Bude objednáno seřízení brana na všech vchodových dveřích. – J. Doležel. Provedeno ve všech vchodech odbornou firmou, montáž ochranných lišt 20 Května. - hotovo
- Výbor požádá o osobní schůzku s majetkovým odborem pro vyjasnění situace ohledně odkupu bunkrů. (J.Remsová) – viz. bod programu. O odkup bunkrů mají zájem 2 vlastníci i SV. Výbor bude kontaktovat ÚMČ a informovat o stavu věci.

- Vybavení místnosti pro archivaci dokumentů SV - v běhu.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Návrh na vložení bodu do programu shromáždění o schválení přístavby balkonu k bytu KL6, 5 patro, na náklady vlastníka.

Bod 4 programu – E-mailové hlasování

Paní Staňková požádala o splátkový kalendář částky, kterou je povinna SV uhradit za soudní výlohy na základě rozhodnutí soudu (14003Kč). Výbor e-mailem odsouhlasil splátkový kalendář. Výše splátek je navržena na 1000kč/měsíčně. Hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

Bod 5 programu – Příprava shromáždění

Termín shromáždění je 5. září od 16:00 opět v FI MUNI, Botanická 68a

Doručen návrh na vložení do programu shromáždění o opětovné hlasování o změně rozúčtování nákladů na úklid z bytové jednotky na počet osob.

Návrh na realizaci zateplení podlah bytů, u kterých je veden větrací kanál pod podlahou (cca 20 bytů), původně plánované jako součást opravy fasády (z důvodu odložení realizace fasády).

Odkup pozemků pod chodníky – schválení nové ceny, která se změnila rozhodnutím města.

Finální verze programu bude odsouhlasena v týdnu od 12-16.8.

Bod 6 programu – Různé

Přeúčtování porevizních oprav v bytě na KL6 na účet vlastníka. Přeúčtování opravy závady úniku vody v bytě na H18 na účet vlastníka. Hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 0. –

Předseda zadá Ageru

Bod 11 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 25.7.2019 18:30 (přes příští 15.8.2019)

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel