

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 25.6.2018 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Remsová, Grešša, Buchtová, Horáková, Podborská.

Nepřítomní: Otevřelová, Stašková.

Za kontrolní komisi: Otýpka, Chmelík

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Volba předsednictva výboru
5. Vyhodnocení shromáždění
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wenera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení. P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti.
- Odkup bunkrů schválen shromážděním, SV čeká na doručení nabídky (majetkový odbor). Nabídka byla doručena, majetkovému odboru bude komunikováno rozhodnutí shromáždění SV – Jitka Remsová
- Zatečení do bytu v horním patře KL6 po odvzdušňovací rouře - oprava bude poptána u firmy Střechy Pelán – zajistí J.Doležel. Mezitím opraveno p.Podborským, ale údajně není větrací trubka protažena přes střechu.
- Zajištění stavebního dozoru pro opravu fasády – prozatím odloženo z důvodu přípravy shromáždění
- Nabídka z Eonu – pojištění domu, za cenu 25kč/měs.
- Oprava fasády, upřesnění nabídek od firem Kalaha a.s., JB Stavební s.r.o. a Stavos Brno – prozatím odloženo z důvodu přípravy shromáždění

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Žádná došlá pošta

Bod 4 programu – Volba předsednictva výboru

- Návrh na předsedu – Josef Doležel
Hlasování výboru: pro 7, proti 0, zdržel se 1.
- Návrh na místopředsedu – Miroslav Bochníček
Hlasování výboru: pro 7, proti 0, zdržel se 1.
- Návrh na místopředsedu – Jitka Remsová
Hlasování výboru: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

Předsedou výboru by zvolen Josef Doležel, místopředsedou Miroslav Bochníček a Jitka Remsová. Zápis do OR zajistí J.Doležel.

Bod 5 programu – Vyhodnocení shromáždění

- Shromáždění se usneslo, že nesouhlasí s umístováním klimatizačních jednotek na fasádě domu – z toho důvodu jsou vlastníci vyzváni k odstranění klimatizačních jednotek nejpozději do opravy fasády domu. Obdobně bude nutné řešit další prvky umístěné na fasádě – markýzy, satelity, .. toto bude předloženo na další schůzi SV do rozhodnutí je vlastníkům doporučeno nemontovat na fasádu po opravě žádné prvky, v případě montáže a neschválení výborem může být po vlastních požadována náhrada škody.
- Nový člen RK byl seznámen s funkcí revizní komise. Revizní komise mezi sebou zvolí předsedu, navržen J.Hočík, návrh potvrzen souhlasem všech tří členů revizní komise. J.Hočík který bude také zapsán do OR.
- Shromáždění odsouhlasilo způsob rozúčtování nákladů za provoz výtahu, úklid a elektřinu na osvětlení společných prostor a provoz společných zařízení v domě. Na základě rozhodnutí bude informován Ager o změně způsobu rozúčtování od 1.7.2018 a bude provedena změna stanov, kde je rozúčtování zapsáno – zajistí J.Doležel.
- Shromáždění schválilo odkupu pozemků pod chodníky p.č. 274/4 k.ú. Ponava – výbor podal žádost o zohlednění nevyužitelnosti pozemků pod okapovými chodníky na ceně pozemku a čeká na vyjádření ÚMČ.
- Oprava kyvných dveří – Jitka Remsová prokonzultuje s fy. Rehas možnost demontáže kyvných dveří s ohledem na PO.
Shromáždění přijalo většinou hlasů variantu opravy jen některých dveří, nicméně žádná z možností nezískala nadpoloviční většinu. Ani ve výboru nepanuje shoda jak celou situaci řešit. Výbor provede průzkum mezi vlastníky v jednotlivých vchodech.

Bod 7 programu – Různé

- Požadavek na montáž stříšky nad balkony v horním patře na náklady SV – bude předloženo na příštím shromáždění vlastníků.
- Návrh na realizaci balkonů pro byty, které nemají balkon – bude předloženo shromáždění, výbor zjistí názor vlastníků v jednotlivých vchodech.
- Návrh na čištění topení s ohledem na podezření na nižší topný výkon v některých bytech – bude prokonzultováno s odborníky, je možné, že hrozí riziko tečení, zároveň může být závada v hlavících atd.
- Vlastníkům se doporučuje otevřít hlavice přes letní sezonu, kdy neproudí topením voda.
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – M.Teller zjistí jak provést.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel