

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 25.6.2013 18:00 –

Přítomní: Doležel, Bochníček, Hladík, Remsová, Monzerová, Rada, Štaif.

Nepřítomní: Stašková (omluvena), Sýkorová, Hájek (omluven), Buchtová (omluvena).

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zápis e-mailových hlasování
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Stavebně technické posouzení zavlhání stěn
7. Kryty CO
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Další relamace na fy.Stavimal – Klatovská 8, prasklý spoj mezi zateplením a obvodovými zdmi. Závada se objevila i na jiných místech – je třeba projít veškeré zateplení podhledů – řeší p. Hájek. Stavimal informován, přislíbil vyřešit, až bude volná kapacita. P.Hájek zjistí termín (prozatím není termín ze strany Stavimalu).
- Pan Kovařík byl pověřen zjištěním co s měřičem tepla po zrušeném radiátoru – J. Doležel dořeší s p.Kovaříkem (v řešení)
- Vzhledem k pochybnostem o vlastnictví chodníků bude požádán městský úřad Kr.Pole o objasnění vlastnictví chodníků a anglických dvorků. Žádost o vyjádření předána městu. *Vyjádření magistrátu města Brna doručeno, město je toho názoru, že anglické dvorky a okapové chodníky jsou součástí stavby bytových domů a tedy ve vlastnictví vlastníků jednotek. Přístupové chodníky za součást bytových domů dle názoru města považovat nelze.*  
*Vzhledem k nejasnému vyjádření města požádá výbor o vyjádření katastr nemovitosti (H.Monzerová).*
- dopis ohledně zprovoznění větrání, které bylo poškozeno provedením nadstavby p.Wernera. Výbor jedná o soudním znalci pro posouzení stavu větrání. *Soudní znalec přislíbil posouzení, ale je momentálně zaneprázdněn. H.Monzerová poptá jiného soudního znalce o posouzení..*
- Následující majitelé bytů stále nemají spárovaný vodoměr s rádiovým modulem.

Křenkovi, Kalášek, Šottnerová, Gregorková, Wernerová, Werner, Cecavová, Stašková, Kvasničková. Zástupci vchodů kontaktují zmíněné vlastníky pro zajištění spárování modulů a vodoměrů.

- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

- UMČ žádost o info o konání shromáždění s měsíčním předstihem, Výbor bere na vědomí, UMČ bude informován v souladu se stanovami.
- Stanovisko MMB k vlastnictví an.dvorků a okapových chodníků – viz také kontrola zápisu z minulé schůze.

Bod 4 programu - Zápis e-mailových hlasování:

Žádné e-mailové hlasování neproběhlo.

Bod 5 programu- ZTI vícepráce a méněpráce

Hlasování o objednání soudního znalce k posouzení skutečného stavu opravy ZTI.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1, zdržel se 2.

Bod 6 programu – Stavebně technické posouzení zavlhání stěn

Posouzení má výbor k dispozici, hlavní důvod zavlhání je označen prosak přes chodníky. Posouzení odkazuje na nutnou opravu chodníků. Výbor čeká na vyjádření městského úřadu ohledně vlastnictví chodníků a anglických dvorků.

25.6.2013 - Řešeno již v bodě kontrola zápisu z minulé schůze, pro vyjasnění vlastnictví bude požádán právního zástupce o radu o dalším postupu. (Monzerová).

Ohledně propadu chodníku na H18-20 jedná výbor s teplárnou (p.Hradský) – pravděpodobný důvod propadu je realizace nového horkovodního potrubí. – závada již opravena.

Bod 7 programu – kryty CO – V zápisu jednání rady MČ Brno – Královo pole zveřejněna informace o záměru magistrátu re-kolaudovat kryty CO jako skladové prostory a pronajmout jinému vlastníkovi.

SV nesouhlasí s tímto postupem – K.Hladík a J.Doležel zašlou dopis UMČ.

Bod 8 programu – Různé

- zadání vyčištění „gajgrů“ (500,-)

Hlasování o zadání vyčištění „gajgrů“ p. Podborskému.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 6.srpna.2013 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel