

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 24.10.2019 18:30 – 19:40

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Hladík, Buchtová.

Nepřítomní: Horáková (omluvena, plná moc), Remsová (omluvena, plná moc), Grešša (omluven, plná moc), Stašková, Otevřelová (omluvena).

Za kontrolní komisi: Chmelík

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Elektronické hlasování
5. Vyhodnocení shromáždění
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat.
- Oprava kyvných dveří – potvrzeno, že nemá vliv na PO
Shromáždění přijalo většinou hlasů variantu opravy jen některých dveří, nicméně žádná z možností nezískala nadpoloviční většinu. Ani ve výboru nepanuje shoda jak celou situaci řešit. Výbor provede průzkum mezi vlastníky v jednotlivých vchodech.
 - o Klatovská 6 – dohoda vchodu o zachování a opravě dveří.
 - o H14,H16, H18 – zachování a oprava dveří
 - o Klatovská 14 – zachovat a opravit
 - o Klatovská 2, H20 – zachovat ale neopravovat
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena, navrhla termín Leden, Únor 2020.
- Reklamace opravy chodníků ve vnitrobloku u KL6 – Reklamováno firmě JBStavební, ta reklamaci postoupila dodavatelské firmě.
- Vybavení místnosti pro archivaci dokumentů SV - v běhu.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta

Bod 4 programu – Elektronické hlasování

Hlasováním výboru elektronickou formou byl pověřen advokát Mgr. Hampl k jednání s ÚMČ Brno Královo Pole o pozemcích pod okapovými chodníky a o odkupu bunkrů.

Bod 5 programu – Vyhodnocení shromáždění

- Schválení odkupu pozemků pod chodníky: shromáždění se usneslo na odkupu pozemků pod chodníky za cenu 493000Kč (493m2). ÚMČ bylo vyrozuměno o tomto rozhodnutí shromáždění přes datovou schránku dne 11.9.2019
- Na příští schůzi shromáždění bude opět předložen bod - Povolení umístit klimatizační jednotky na fasádu a střechu domu v souladu s rozhodnutím shromáždění včetně upřesňujících podmínek.
- Schválení realizace zateplení podlah bytů, pod kterými je veden větrací kanál – shromážděním schváleno.

Bod 6 programu – Různé

- Odkup bunkrů: Jednání na ÚMČ ohledně odkupu bunkrů proběhlo 27.9.2019 za přítomnosti právního zástupce a předsedy SVKH. MČ sdělila, že nejdříve projedná žádosti jednotlivých členů, kteří pozitivně reagovali na nabídku odkupu, až pokud bude jednání neúspěšné, nabídne odkup SVJ. Důvod pro tento postup je ten, že to tak Rada MČ odhlasovala (že se to nabídne vlastníkům jednotek) a úředníci musí vyplnit toto rozhodnutí.
- Odkup pozemků pod chodníky: Jednání na ÚMČ ohledně neoprávněného obohacení proběhlo 27.9.2019. Během jednání MČ připustila, že bylo chybou nepřevést pozemky pod chodníky na jednotlivé vlastníky v rámci odprodeje bytů, ale nechce z toho dovozovat žádné další konsekvence. Nadále trvá na vymáhání částek za neoprávněné obohacení na jednotlivých vlastnicích bytů. Možné varianty dalšího postupu zpracovává právní zástupce SV a nadále jedná s MČ jménem SV, jak ohledně případného odkupu či převodu pozemku, tak i ohledně stavu neoprávněného obohacení. Stále platí, že se jedná o vztah mezi MČ a jednotlivými vlastníky z pohledu uhrazení a vymáhání dlužné částky.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: bude určen na základě dalšího postupu ve věci jednání s MČ.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel