

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 24.8.2015 18:30 – 19:45

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Hájek (plná moc), Teller (plná moc), Buchtová, Otevřelová, Horáková, Sýkorová (18:40).

Nepřítomní: Remsová, Hájek (omluven), Teller (omluven), Stašková.

Za kontrolní komisi: Hrdina

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Příprava shromáždění 2015
5. Různé
6. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Doručen znalecký posudek na posouzení provedení střechy fy. Stak-D. Provedena reklamace u fy. StakD, přislíbeno p. Šlahůnkem odstranění závad v jarních měsících po zlepšení počasí. – p. Šlahůnek zahájí řešení reklamace od 27.4.2015, o dohled a kontrolu byl požádán p.Smrček – dodá nacenění s ohledem na rozsah práce. P. Šlahůnek zaslal vyjádření k znaleckému posudku, který obdrželi členové výboru e-mailem 18.7.2012.
- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala. Předseda požádá stavební policii o prošetření větrání Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů.
- Netbox – instalací optické telekomunikační sítě bude provedeno začátkem roku 2016. Smlouva bude řešena v bodě různé.
- Žádost p. Podborské o zakoupení nových žebříků na přístup na půdu a ke strojovně výtahu (zajistí Doležel, Podborská)
- Oprava závad objednána u fy.Zitta, záruční opravy nebudou placeny z fondu SV. Odstranění ostatních závad (skříňky u poklopů apod.) zajistí zástupci vchodů – seznam těchto závad rozešle J.Doležel. Oprava pravděpodobně provedena, zatím nefakturováno.
- Zástupce H20 zajistí montáž dveří na náklady SV pro oddělení schodiště a prostoru sklepů.
- Seřízení dveří po opravě chodníků – objedná J Doležel pro všechny vchody. – objednáno pro všechny vchody, z důvodu velké vytíženosti servisních techniků zatím neprovedeno, mimo H18, kde bylo otevírání dveří v havarijním stavu,

Bod 3 programu – Došlá pošta

E-mail paní Kusé s nesouhlasem s placením nákladů na výtah – bydlí v přízemí. Placení výtahů všemi jednotkami bylo schváleno shromážděním vlastníků. I vlastníci v 1NP výtah mohou využívat a využívají (přístup do sklepních kójí, k sousedům atd..). Jedná se o náklady za spotřebu výtahu, částka se v průměru pohybuje mezi 20-ti a 50-ti korunami na byt za měsíc.

Bod 4 programu – Příprava shromáždění 2015

Termín shromáždění – 16.9. 2015, místo konání Fakulta informatiky MU Botanická 68a (stejně jako posledně) – vstup z ulice Botanická.

Výbor připomíná nutnost plných mocí pro vlastníky se spoluvlastnickým podílem i pro vlastníky SJM. Pokud se shromáždění zúčastní jen jeden z vlastníků a neprokáže se plnou mocí spoluvlastníka, nebude moci hlasovat.

Finální verzi pozvánky a programu rozešle J.Doležel zástupcům vchodu, jednotliví zástupci zajistí distribuci vlastníkům v daném vchodě do konce měsíce Srpna (15 před konáním schůze).

Změna navrženého zapisovatele – Eliška Horáková.

Bod 5 programu – Různé

- Návrh smlouvy NETBOX o instalaci zařízení - smlouva připomínkována a bude poslána zástupci NETBOXu ke schválení. Následně bude schválena na schůzi výboru.
- Neplatiči - momentálně evidován dluh od 26-ti osob v hodnotě cca 120tis. Kč. Dlužníkům byla odeslána upomínka, nedojde-li k zaplacení dluhu, bude pohledávka postoupena firmě pro vymáhání pohledávek.

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: bude určen po shromáždění vlastníků.

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel