

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 24.1.2016 18:30 – 20:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Hladík, Horáková, Stašková, Otevřelová, Buchtová, Podborská, Grešša.

Nepřítomní: Remsová.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Smlouva na opravu schodů
5. Neplatiči
6. Střecha
7. Oprava kyvných dveří
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů – sdělení stavební policie bude doručeno 25.11.2016. – vyjádření nedodáno, předseda bude urgovat.
- Oprava domovních telefonů – všechny závady opraveny, na KL12 se závada pravděpodobně znovu objevila – H.Stašková objedná opravu.
- Havarijní zásah – čištění stupaček 4600Kč - na Kl10. Zástupce vchodu zajistí detaily, pokud není způsobeno lidskou chybou bude proplaceno z fondu oprav – žádné bližší detaily nezjištěny, mimo jiné není jasné, jestli byl ucpán hlavní svod nebo odpad toalety. Pro nedostatek informací výbor odkládá.
- E-mail od Ageru – zajištění soupisu osob nahlášených v bytových jednotkách pro 2016 z důvodu vyúčtování – zajistí zástupci vchodů do konce ledna.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Písemné vyjádření stavebního úřadu o zahájení řízení o odstranění stavby – terasa u bytu p.Wernera

Bod 4 programu – Smlouva na opravu schodů

- Součástí opravy schodů bude dle rozhodnutí výboru i úprava čističů na boty - Doručeno nacenění zapravení „škrabáků na čištění obuvy“ ve vchodech domů – zalití betonem do

potřebné výšky a nalepení koberce a gumové rohože - 29800 bez DPH za všechny vchody (980kč za kus, 390 Kč nalepení a 150Kč doprava materiálu) – firma STONEWORK.

- Na základě diskuze ve výboru bude realizováno bez lepení koberce. Realizace všude kromě zadního vchodu KL6 kde je nový rošt
- Firma Stonework dodala návrh smlouvy dle požadavků SV – platba až po provedení díla jednou konečnou fakturou, bez zálohy, 243 200 Kč bez DPH termín realizace od 15.2 do 10.4. Hlasování o návrhu smlouvy – pro 10, proti 0 zdržel se 0. Podpis smlouvy dohodne předseda s firmou Stonework.
Diskuze ve výboru jestli nechat smlouvu posoudit právním zástupcem - pro 2 proti 5 zdrželi se 3.

Bod 5 programu – Neplatiči

Ager odeslal dlužníkům informaci o dluhu, nedojde-li k uhrazení kde pohledávka předána právní firmě se kterou má SV mandátní smlouvu. Termín do další schůze výboru – předseda zajistí podklady od Ageru.

Bod 6 programu – Střecha

- Oprava závad střechy započala v pátek 14.10. dozorem pověřen p.Smrček.
Dodáno vyjádření od StakD, podepsáno stavebním dozorem o odstraněné závad střechy.
Ohledně dořešení závad v byte paní Staškové: Paní Stašková domluví schůzku s p. Šlahůnkem za přítomnosti členů výboru u ní v bytě a pokusíme se dohodnout detaily opravy.

Bod 7 programu – Oprava kyvných dveří

- Doručeno nacenění od firmy Breigord na opravu kyvných dveří – 17308Kč za dveře, celkem 298 503Kč včetně DPH za všechny vchody. Žádná jiná nabídka nebyla výboru doručena ani po opakovaném zadání - z důvodu nedostatku času bod odložen do příští schůze výboru.

Bod 8 programu – Různé

- Stavebně technický průzkum fasády dokončen a doručen posudek. Na základě tohoto posudku bude svolána schůzka s architekty kde bude vydefinováno zadání pro vytvoření projektu. Termín přelom ledna/února – Bochníček
- Soudní spor s fy. Aquagas – Aquagas nesouhlasí s vyplacením menší částky, než byla výše zádržného. Mediátor vyhotoví dohodu (informován) včetně stanoviska ohledně kovového odpadu. Termín prozatím nedodán. Na základě dohody SV uhradí zádržné. 24.1. Dohoda od mediátora hotova, čeká se na odsouhlasení právníkem fy. Aquagas.
- Výměna vodoměrů – ze zákona jsme povinni provést výměnu vodoměrů po 5-ti letech. Výbor požádal o podání cenových nabídek za výměnu, byla doručena nabídka od několika firem. Nejnižší cenu nabídly Teplárny Brno – 122 958 Kč s DPH za všechny vodoměry – 324ks včetně přeinstalace radiových modulů a spárování s vodoměry.
Hlasování o nabídce: Pro 10, Proti 0, Zdržel se 0. Předseda pošle objednávku firmě Teplárny Brno, předběžný termín březen.

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 21.2.2017 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel