

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 22.3.2011 18:30

Přítomní: Doležel, Remsová, Stašková, Sýkorová, Štaif, Hladík, Hájek

Nepřítomní: Rada, Monzerová, Bochníček, Kutín,

Za revizní komisi: Holčík

Hosté: p.Křenek, Kovařík

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Výtahy
5. Výměníkové stanice
6. Opravy balkonů
7. Opravy odvětrávacích ventilů v posledním patře provádět na náklady SVD
8. Zateplení domu, okna
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu – Úvod

Zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Ager požádal o seznam počtu osob pro vyúčtování služeb – zajistí zástupci jednotlivých vchodů... - odevzdány všechny vchody kromě Klatovské 14 – zajistí p. Kutín. – odloženo na příští schůzi pro nepřítomnost.

U neodevzdaných vchodů bude Ager účtovat dle posledních údajů

- **Stížnost na kontejnery na odpad – p.Hájek zařguje požadavek na třetí kontejner, v současné době je okolí kontejneru uklizeno. – zařgováno, dle tvrzení magistrátu je kapacita kontejneru pro 70 hlášených osob, p. Hájek požádá o kontejner na Kl10 – žádost odeslána. – odloženo na příští schůzi**
Splněno, přistaven 3. kontejner

Bod 3 programu - Došlá pošta:

- a) *Vzali jsme na vědomí dopis p. Gaji*
- b) ***CD: info ohledně problému nedodržování nepouštění vody v období rekonstrukcí na kanalizaci v daném vchodě. Komplikace s tímto spojené způsobují navýšení ceny za realizaci. **Navrhujeme prioritně letáky v domě, text odsouhlasíme po mailu. Návrh p.Štaif*****
- c) ***Požadavek fy Sebak na odstávku vody v zubní ordinaci na datum 25.3.2011. **Požádá pí Sýkorová*****

Bod 4 programu - Výtahy – výběr firmy a stanovení pořadí

- Pořadí oprav výtahu bude stanoveno na základě revizní zprávy fy. Konekta. (od nejhoršího stavu...) – **K.Hladík připraví seznam – pořadí na základě revizní zprávy fy. Konekta.**

- a) Dle zpracování zaslaných nabídek zúžen výběr na osobní kontakt fy
 - S bezpřevodovým výtahem při ceně do 8 mil. Bez DPH
- b) p. Holčík s p. Hladíkem zajistí informace technické specifikace došlých nabídek

Bod 5 programu - Výměňkové stanice

P. Kolařík info: Na H14 lze umístit výměňník, v ostatních vchodech nejsou ideální prostory pro umístění výměňníku. Prostory by se musely dost upravovat. Teplárna začala ustupovat od svého původního záměru spolufinancovat.

Z důvodů zjištěných informací a finančních nároků na SVD navrhujeme revokaci hlasování 11 výměňkových stanic ze dne 18.1.2011

pro 7, proti 0, zdržel se 0

Generální oprava stávající výměňkové stanice.

pro 7, proti 0, zdržel se 0

Upravení poptávky firmám, které nám zaslaly nabídky na výměňkové stanice, tak, aby zaslaly nabídku na opravu jedné stávající výměňkové stanice. p. Kovařík ve spolupráci s pí. Remsovou
pro 7, proti 0, zdržel se 0

Bod 6 programu – Opravy balkonů – výběr firem (Remsová)

Firma Pelán Zdeněk za 1000,- Kč na jeden sloupec balkonů, celkem 19 sloupců

Firma KERAMONT group, s.r.o. 74.438 bez DPH

Firma BUILDING, spol. s r.o. 45 328 bez DPH

Hlasování: navržen p. Pelán pro realizaci: 7 *pro*, 0 *proti*, 0 *se zdrželi*

p. Doležel ve spolupráci s p. Křenkem návrh Smlouvy o dílo, jejíž znění odsouhlasíme po mailu.

Bod 7 programu - Topení – Klatovská 8-14 koupelny

- a) opravy odvětrávacích ventilů v posledním patře provádět na náklady SVD)

pro 5, proti 0, zdržel se 2.

- b) Refundace nákladů oprávněným vlastníkům dle Prohlášení vlastníka, III., odst. 2. a 3. (topné systémy a plyn). Termín zúčtování vždy k 31.8. daného roku (za posledních 12 měsíců).

pro 7, proti 0, zdržel se 0

Bod 8 programu - Zateplení domu, okna

Výborem a „stavební komisí“ projednán návrh na poptávku na okna (všechny), vstupní dveře (přední a zadní). Poptávka byla rozeslána firmám s termínem podání nabídky upraveno e-maily na nový termín a to do 28.3.2011.

Způsob refundace za již vyměňovaná okna jednotlivých vlastníků se bude řídit vítěznou nabídkou.

pro 7, proti 0, zdržel se 0

Poptávka na zateplení domu dle projektu. Koordinátorem zakázky navržen p. Hájek

pro 6, proti 0, zdržel se 1

Bod 9 programu – Různé

naplánovat shromáždění, do programu zahrnout:

- Schválit na shromáždění, že zisk ve výši 13.736,08 se převede do Fondu oprav na opravy společných částí domu kvůli danění.

Navržený termín shromáždění změněn na 24.5.2011 v sále Šumavská 4 od 16:30
prezence, start v 17 hodin. (změna z důvodu obsazenosti sálu)

Úkol pro členy výboru předložit body do návrhu programu shromáždění, odladit po
mailu na příštím výboru schválit. – **odloženo na příští schůzi.**

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru - příští schůze 4.4.2011 18:30 (pondělí)

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Jitka Remsová

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel