

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 21.7.2016 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Hladík, Otevřelová, Horáková, Buchtová, Remsová, Stašková.

Nepřítomní: Podborská (Omluvena – plná moc).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Informace o jednání s mediátorem.**
- 5. Příprava shromáždění 2016**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Doručen znalecký posudek na posouzení provedení střechy fy. Stak-D. Provedena reklamace u fy. Stak-D, přislíbeno p. Šlahůnkem odstranění závad v jarních měsících po zlepšení počasí. – p. Šlahůnek zahájí řešení reklamace od 27.4.2015, o dohled a kontrolu byl požádán p.Smrček – dodá nacenění s ohledem na rozsah práce. P. Šlahůnek zaslal vyjádření k znaleckému posudku, který obdrželi členové výboru e-mailem 18.7.2012. Stále není dořešeno..
Eliška Horáková kontaktuje p.Smrčka s žádostí o porovnání znaleckého posudku se stavem střechy a stanovení rozsahu prací, který bude následně poslán panu Šlahůnkovi.
Předseda kontaktuje Stak-D ohledně dořešení opravy.
- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala. Předseda požádá stavební policii o prošetření větrání Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů.
- Oprava domovních telefonů – pan Valentík přislíbil realizovat opravu do konce měsíce června, na H18 se jedná o poruchu zámku – oprava objednána.
Zámek na H18 opraven, ostatní závady budou předány k vyřešení jiné firmě.
- Oprava fasády – pojišťovna přislíbila proplatit SV škodnou událost – předseda objedná opravu u dodavatele. Škoda proplacena, oprava objednána.
- Instalace stojanů do kočárkárén – stojany na kola již dodány na H14, pro ostatní vchody objednáno a následně bude nainstalováno.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od paní Tvarůžkové ohledně hromadících se odpadků v kontejnerovém stání na Klatovské.
S ohledem na to, že se stížnosti množí a situace není ze strany města dlouhodobě řešena, výbor jménem SV požádá městskou část o schválení výstavy zamykatelné klece na náklady SV. Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0. – žádost podá J.Remsová.

Bod 4 programu – Informace o jednání s mediátorem

Zatím není známo jestli Aquagas souhlasí s návrhem mediátora – Prověří J.Remsová.

Bod 5 programu – Příprava shromáždění 2016

- Předběžný program shromáždění je zveřejněn v jednotlivých vchodech, do příští schůze výboru může být program připomínkován vlastníky. Na příští schůzi výboru bude schválena finální verze programu. Vlastníkům bude rovněž podána doplňující informace ohledně sporu s firmou Aquagas.
- Opět podána žádost o přidání bodu instalace hrotů proti holubům.

Bod 6 programu – Různé

- Návrh na oplocení travnatých pozemků podél ulice Hrnčířská, pro zabránění přístupu a kálení psů.
Hlasování o návrhu: pro 1, proti 7, zdržel se 2.
Nejedná se o pozemek SV výbor nemůže schválit oplocení pozemků, žádost může požadovatel podat na městskou část.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 16.8.2016 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel