

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 20.12.2012 18:00 – 20:00

Přítomní: Doležel, Bochníček, Štaif, Monzerová, Hladík, Rada.

Nepřítomní: Remsová (omluvena), Hájek, Buchtová (omluvena), Stašková, Sýkorová.

Za revizní komisi: Holčík

Hosté: Remsa.

Program:

1. **Úvod**
2. **Kontrola zápisu z minulé schůze**
3. **Došlá pošta**
4. **ZTI, vícepráce, méněpráce**
5. **Uzamykací plán domu**
6. **Různé**
7. **Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec na posouzení nedostatků v bytě p. Wernera – J.Remsová objedná soudního znalce na základě zápisu ze schůze z 9.5.2012 – pro nepřítomnost není znám závěr .
- Dopis pro Stak-D se seznamem vad a termínem schůzky – kompletní dopis dosud nedodán p. Staškovou, J Doležel bude urgovat.
- Výpověď Ageru – výpověď podána.
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od p. Podborské o zavlhání u stropu v bytě v horním patře.  
J. Doležel objedná u pana Vlašína prohlídku s cílem odhalení příčiny zatékání.

Bod 4 programu- ZTI vícepráce a méněpráce

Prozatím nejsou k dispozici podklady od právního zástupce. K definitivnímu rozhodnutí dojde do půli ledna.

od 5 programu – Uzamykací plán domu

- Odloženo na příští schůzi kdy bude hlasováno o realizaci.

Bod 6 Různé

- a. Pojištění domu končí 1.2.2013 – pojišťovna požádána o zaslání nabídky, nabídka prozatím nedodána.

- b. Holubi – SV byly doručeny 4 nabídky na řešení – všechny pomocí hrotového systému. Kompletní zabezpečení obou horních říms je cenově nákladnější, než je možné zadat pouze výběrem bez schválení shromážděním, dále je možné realizovat zabezpečení pouze částí říms. Výbor se dohodl, že zabezpečení pouze částí nemá smysl, holubi by se pravděpodobně přesunuli do nezabezpečených částí. O zabezpečení domu proti holubům bude rozhodnuto shromážděním. Firmy, které dodaly nabídku budou požádány o doplnění.
- c. Výmalba Klatovské 8 (odloženo)
- d. vlhkost stěn v 1.PP Hrnčířská 14 - zadat objednávku na sondu (odloženo)
- e. projednání budgetu pro jednotlivé vchody pro drobné výdaje. (odloženo)
- f. J.Doležel nakoupí 110ks ekonomických žárovek pro výměnu do společných prostor. (10ks na vchod) – požadavek zrušen – ekonomické žárovky nejsou vhodná alternativa pro chodbové osvětlení s častým spínáním. Bude zakoupena zásoba žárovek 60W žárovek pro osvětlení spol. prostor. – Zakoupeno 40ks žárovek na vchod – k dispozici u zástupců vchodů.
- g. Rozvod mezi KL4 a 6 pouze 16mm<sup>2</sup>, mělo by být 25mm<sup>2</sup> – poptáno u fy.VAM- elektro – pan Valentík z důvodu nemoci bude řešit počátkem příštího roku.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 8.1.2013 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel