

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 20.02.2018 18:30 – 20:15

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Podborská, Otevřelová, Teller, Horáková, Grešša, Buchtová, Stašková.

Nepřítomní: Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběr firmy – kamerový systém
5. Bunkry
6. Pozemky pod chodníky
7. Příprava shromáždění
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Kynvé dveře – Dodatečné podmínky s firmou Breighold dohodnuty. Těsně před realizací byla celá oprava znovu zvážena výborem a na základě usnesení výboru (e-mailové hlasování) bylo dohodnuto odložení realizace a rozhodnutí o opravě bude předloženo shromáždění. Hlavním důvodem pro odložení je pravděpodobná zbytečnost investice necelých 300 tis. Kč s ohledem na to, že v některých vchodech jsou dveře trvale otevřeny a navíc oddělují pouze přední dveře od schodiště a ne zadní dveře. Shromáždění bude navrženo odstranění dveří, které neplní svoji funkci a opravu pouze těch které svoji funkci plní.
- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Požární ochrana požadována ze zákona, bude realizována firmou REHAS – provedeno. Podle Ageru je potřeba ze zákona další kontrola – bude prověřeno (J.Remsová)
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení.  
P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti.
- Hlášena závada zábradlí na KL6 – schránky. Výbor zajistí řešení – Zajistí Eva Podborská. – v řešení – kontaktována firma s žádostí o opravu, provedena prohlídka na místě. Oprava zábradlí vyřešena.
- Odkup bunkrů schválen shromážděním, SV čeká na doručení nabídky
- SV doručen projekt na realizaci opravy fasády. Na základě projektu bude uspořádáno výběrové řízení.

- Oznámení o pravděpodobně nepojízdném vozidle, které už několik měsíců stojí před vchodem Klatovská 2. Prostor před vchodem je trvale blokován i z pohledu obslužnosti vchodu – záchraná služba, hasičský zásah... Výbor bude kontaktovat městskou policii se žádostí o odtažení vozidla. Oznámeno na městskou policii. Policie informovala, že vlastník byl upozorněn a vůz bude do 14-ti dní odtažen.

#### Bod 3 programu – Došlá pošta

- Doručena informace od Ageru o nastávající legislativní změně – GDPR. Výbor prověří dopad na SV – Pavol Grešša
- Dopis od p. Wernera s urgencí reklamace podané dříve. Urgence již byla projednána v rámci shromáždění a výbor i stavební dozor se k reklamaci vyjádřil dříve – je zaznamenáno v dřívějších zápisech ze schůzí výboru.

#### Bod 4 programu – Výběr firmy – kamerový systém

Doručeny dodatečné nabídky od oslovených firem vybraných hlasováním na minulé výborové schůzi. V rámci osobních schůzek se zástupci firem byla umožněna prohlídka objektu a dojasněny detailní specifikace systému. S finálními nabídkami se seznámili členové výboru. Cena za samotný kamerový systém se zásadně nezměnila, byla však navýšena cena za zednické práce a následné zapravení.

Na základě těchto informací výbor hlasoval o firmě, které bude nabídnuta realizace kamerového systému s následujícím výsledkem:

HVFree – 7 hlasů

Cam system – 3 hlasů

SKS Blansko – 0 hlasů

Výbor bude kontaktovat vítěznou firmu HVfree a podepíše smlouvu na realizaci zakázky na základě nabídky – zajistí Bochníček.

#### Bod 5 programu – Bunkry

Projednáno v rámci zápisů z předchozích schůzí. Výbor SV má k dispozici vyjádření právního zástupce o možnostech a způsobu odkupu. SV čeká na dodání nabídky o MČ.

#### Bod 6 programu – Pozemky pod chodníky

Z důvodu nedostatku času odložena na příští schůzi

#### Bod 7 programu – Příprava shromáždění

Z důvodu nedostatku času odložena na příští schůzi

#### Bod 8 programu – Různé

#### Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 20.3.2018 od 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel