

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 20.1.2015 18:00 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Otevřelová, Horáková, Stašková (od 18:10).

Nepřítomní: Remsová (Omluvena), Sýkorová, Buchtová, Hájek (Omluven).

Za kontrolní komisi: Hrdina, Otýpka.

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Zavlhání stěn – návrh smlouvy**
- 5. Různé**
- 6. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Oprava sušáků na prádlo (Doležel) – P.Barták kontaktován, přislíbil návrh řešení, prozatím řešení nedodáno. Pan Barták bude mít rozpěrky na sušáky připraveny počátkem února.
- Dopis od p.Žáka s upozorněním na nedodělané práce. Nahlášené závady byly odstraňovány průběžně, dopis je z roku 2013, je třeba prověřit jestli závady trvají a nebo již byly odstraněny. (M.Teller) – Po kontrole přetrvává závada – nezazděný otvor po bourání a montáži potrubí mezi KL10 a KL12. Závada bude řešena spolu s obkladem na KL8
- Oprava domovních telefonů se uskutečnila 15.1.2015 – hlášené závady nefunkčních tlačítek (3 telefony) neprokázány, telefony funkční. Horší srozumitelnost na KL4 zůstává, bude řešeno později v termínu přeložení napájecího kabelu mezi KL6 a KL8.

Bod 3 Došlá pošta

Datová schránka – vyjádření ohledně kontejnerového stání a následného nesouhlasu SV s usnesením rady, SV zdůvodnilo svůj nesouhlas tím, že nevlastní žádný pozemek na který by se dalo ukládat odpad. RMČ přesto trvá na svém rozhodnutí ukládat odpad Společensví na pozemky ve vlastnictví společenství. Výbor SV bude dále řešit.

Bod 4 programu – Zavlhání stěn – výběr firmy

Doplněna smlouva o dílo a rozeslána členům výboru k připomínkování. Připomínky doplněny.

Hlasování o znění smlouvy: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Po schválení bude smlouva poslána Právnímu zástupci k posouzení a následně firmě J.B Stavební. Hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Na server e-poptávky bude poslána poptávka na zajištění stavebního dozoru.

Bod 5 programu – Různé

- Zápis do obchodního rejstříku – pro zápis chybí ještě 2 čestné prohlášení.
- Po 3 letech je třeba provést revizi výtahů s ohledem na technickou smlouvu. SV obdrželo nabídku od fy. Zitta, Kone a Konekta. (cena přibližně srovnatelná, s firmou Zitta máme servisní smlouvu)  
Návrh na uzavření smlouvy s firmou Zitta: Hlasování o návrhu: pro 5, proti 0, zdržel se 1.  
Předseda provede objednávku u fy Zitta.
- Dokončení obkladu kolem výtahů na Klatovské 8 – Zajistí E. Horáková.
- Doručení znalecký posudek na posouzení provedení střechy fy. Stak-D. Shledané závady budou reklamovány u fy. Stak-D. (J.Doležel)

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: Bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel