

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 19.8.2019 18:30 – 20:10

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Hladík, Buchtová, Otevřelová, Horáková, Remsová od 19:15.

Nepřítomní: Grešša, Stašková.

Za kontrolní komisi: Chmelík.

Hosté: Škoda - balkony

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Příprava shromáždění
5. Různé
6. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat.
- Shromáždění schválilo odkupu pozemků pod chodníky p.č. 274/4 k.ú. Ponava – výbor podal žádost o zohlednění nevyužitelnosti pozemků pod okapovými chodníky na ceně pozemku a čeká na vyjádření ÚMČ. SV obdrželo reakci ÚMČ, kde naopak zastupitelstvo pověřuje vedoucí majetkového odboru o uzavření nájemní smlouvy. Výbor SV nesouhlasí s tímto postupem a projedná s právním zástupcem. ÚMČ byl kontaktován prostřednictvím datové schránky se žádostí o odprodej na základě rozhodnutí shromáždění a právní analýzy o možnosti odkupu. – navýšení cena ze strany města bude součástí programu shromáždění.
- Oprava kyvných dveří – potvrzeno, že nemá vliv na PO
Shromáždění přijalo většinou hlasů variantu opravy jen některých dveří, nicméně žádná z možností nezískala nadpoloviční většinu. Ani ve výboru nepanuje shoda jak celou situaci řešit. Výbor provede průzkum mezi vlastníky v jednotlivých vchodech.
 - o Klatovská 6 – dohoda vchodu o zachování a opravě dveří.
 - o H14,H16, H18 – zachování a oprava dveří
 - o Klatovská 14 – zachovat a opravit
 - o Klatovská 2, H20 – zachovat ale neopravovat
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena, navrhla termín Leden, Únor 2020.
- Reklamace opravy chodníků ve vnitrobloku u KL6 – Reklamováno firmě JBStavební, ta reklamaci postoupila dodavatelské firmě.
- Výbor požádá o osobní schůzku s majetkovým odborem pro vyjasnění situace ohledně odkupu bunkrů. (J.Remsová) – viz. bod programu. O odkup bunkrů mají zájem 2 vlastníci i SV. Výbor bude kontaktovat ÚMČ a informovat o stavu věci. – ÚMČ poslalo zápis ze schůzky 6.5. kde informuje že odprodej proběhne těm, kteří akceptovali nabídku pokud jejich zájem trvá..
- Vybavení místnosti pro archivaci dokumentů SV - v běhu.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Dopis od PČR s žádostí o vyjádření k opravě anglických dvorků a okapových chodníků. Po ukončeném soudním sporu podal pan Werner trestní oznámení na SV ohledně neoprávněné opravy. Vyjádření SV bylo odesláno.

Bod 4 programu – Příprava shromáždění

Termín shromáždění je 5. září od 16:30 opět v FI MUNI, Botanická 68a
Finální verze pozvánky bude distribuována jednotlivými zástupci vchodů.

Bod 5 programu – Různé

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: Bude určen po schůzi shromáždění..

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel