

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Kavárna MZK, Brno

Datum: 19.5.2011 18:30 – 21:45

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Remsová, Štaif, Rada, Sýkorová (od 19:00), Stašková (od 19:00)

Nepřítomní: Hájek (omluven), Monzerová (omluvena)

Za revizní komisi: Holčík

Hosté: Buchtová, Viktorín (Pramos), Stránský (Pramos)

Program:

1. Úvod
2. **Kontrola zápisu z minulé výborové schůze**
3. Došlá pošta
4. Okna
5. Elektroinstalace
6. Střecha
7. Výměňíkové stanice
8. Balkony
9. Shromáždění
10. Různé
11. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

Viz. bod 4, 7 zápisu

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od pana Pelcla adresovaný RK – předseda revizní komise seznámil výbor se zněním dopisu, výbor bere dopis na vědomí.

Bod 4 programu – Okna

Zástupci fy. Pramos byli pozváni pro zodpovězení dotazů na realizaci výměny oken vzešlých jak z výboru, tak ze strany některých majitelů bytů.

- Dveře hliníkové splňují požadavek projektu, v původní nabídce byla chyba, které byla fy. Pramos opravena bez dopadu na cenu. Vchodové dveře tedy splňují parametry poptávky za nabídnutou cenu.
- Firma Pramos vyvrátila dohady ohledně nesprávně vyplněné nabídky a formálních chyb. Nabídka je v souladu s poptávkou.
- Zachování stávajících parapetů není implicitně uvedeno v nabídce, ale je součástí nabídky jako podsoučást demontáže a zednického zapravení.
- Začišťovací lišty nejsou součástí nabídky fy. Pramos – dle fy. nejsou standardem. Tyto lišty budou doplněny po zaměření objektu – bez navýšení ceny.
- Fy. Pramos nabízí ošetření připojovací spáry levnější variantu, kvalitativně stejnou. Hlasování výboru o této variantě: Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

- Přířez před francouzské okno - fy. Pramos potvrzuje, že je v ceně i když z důvodu nedostatku místa není uvedeno v nabídce. Pramos má technickou připomínku o realizaci a nabízí alternativu - doplnění širší lištou.
Hlasování výboru o této variantě Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1.
- Samobobtnající tmel – není implicitně uveden, ale je součástí jako montáž – tedy v ceně.
- Malba není součástí nabídky – malby ve společných prostorách jsou součástí rekonstrukce elektro, v bytech není realizovatelná - rozdílná barevnost. Vnější zapravení a malba je v ceně.
- Typ střešních oken - Střešní okna Velux přesný typ je GGL 3065 plus lemování, zateplovací sada a hydroizolační manžeta.
- Fy. Pramos provede zpřesnění ceny střešních oken (změna ceny bude pouze směrem dolů) - pravděpodobně 20.5.2011. Finální cena bude k dispozici v pondělí 23.5.2011
- Pramos navrhuje použití hliníkových parapetů než navrhované titan zinek z důvodu delší životnosti, jednodušší montáž, barevná stálost, na objektu již jsou parapety použity
Hlasování výboru o tomto návrhu - Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
- Vstupní dveře budou doplněny elektrickými zámky.
- Návrh ze strany výboru vůči fy. Pramos je záloha 500k Kč a splatnost 60 dní od data předání faktury po dokončení díla. Fy. Pramos se vyjádří k nabídce 20.5.

Návrh realizace – firma začne zaměřovat hned po podpisu smlouvy na základě vyvěšení informace s datem měření, kdo nebude zastížen, bude kontaktován na základě odevzdaného telefonního kontaktu a termín zaměření domluven.

Zástupci jednotlivých vchodů zjistí ve vchodech zájem o okna na základě návrhu.

Bod 5 programu – Elektroinstalace

Na základě osobních schůzek s firmami doplněna tabulka s podrobnostmi o nabídkách.

Výbor projednal doplnění nabídek a firmám přidělil hlasováním preferenční hlasy s tímto výsledkem:

VAM elektro	6 hlasů
Elektro Brno	2 hlasy
Leitner	1 hlas
Elvanis	0 hlasů

Vítězem poptávkového řízení se stala firma VAM elektro. V nejbližších dnech dojde k dojednání podmínek v předložené SoD.

Bod 6 programu – Střecha

Probíhá dojednávání detailních podmínek a profinancování. Do smlouvy je nutno dopsat finanční podmínky – odloženo na příští schůzi.

Bod 7 programu – Výměňkové stanice

- Fy. Avos doručila návrh SoD, ta bude posouzena právníkem a po kontrole podepsána zástupcem SV.
Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
- **V souvislosti s opravou VS bude nutné změnit systém nákupu tepla – ne na výstupu z VS, ale na vstupu – úkol: Kovařík, Doležel – odloženo na příští výbor.**

Bod 8 programu – Balkony

Poptávka na realizaci opravy zveřejněna na webových stránkách SV a na serveru e-poptávky. Termín pro podání nabídek je do konce měsíce května.

Bod 9 programu – Shromáždění

S pověřením předsedy provede zprávu o hospodaření F. Rada.

Zprávu o neplatičích přednese - Remsová.

Bod 10 programu – Různé

- Návrh na posouzení SoD pro výměnu oken právníkem.

Hlasování o návrhu: Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

- Návrh na kontrolu SoD pro výměňkovou stanici právníkem.

Hlasování o návrhu: Výsledek hlasování: pro 5, proti 2, zdržel se 1.

Bod 11 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Další schůze výboru bude naplánována na shromáždění SV

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel