

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 18.11.2013 18:00 – 20:15

Přítomní: Doležel, Bochníček, Hladík, Remsová, Buchtová, Rada, Štaif, Sýkorová.

Nepřítomní: Stašková, Hájek, Monzerová.

Za revizní komisi: Hrdina

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. ZTI, vícepráce, méněpráce
3. Kontrola zápisu z minulé schůze
4. Došlá pošta
5. Zápis e-mailových hlasování
6. Zavlhání stěn
7. Příprava volebního shromáždění
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu - ZTI vícepráce a méněpráce

V týdnu od 18.11. připraví právní zástupce společenství žalobu, která bude podána místně příslušnému soudu včetně znaleckého posudku.

Bod 3 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Další reklamace na fy.Stavimal – Klatovská 8, prasklý spoj mezi zateplením a obvodovými zdmi v interiéru a poškozená fasáda od ptáků. Závada (praskání) se objevila i na jiných místech – je třeba projít veškeré zateplení podhledů v interiérech – řeší p. Hájek. Oprava děr od ptáků provedena, praskání v interiérech bude dále řešeno jako reklamace – úkol pro p.Hájka.
- dopis ohledně zprovoznění větrání, které bylo poškozeno provedením nadstavby p.Wenera. Soudní znalec objednan, stav posudku zatím není znám, bude kontaktován v týdnu od 18.11.
- Následující majitelé bytů stále nemají spárovaný vodoměr s rádiovým modulem. K 17.9. zůstává Šottnerová, Gregorková. Filip Rada kontaktuje zmíněné vlastníky pro zajištění spárování modulů a vodoměrů.
- Dopis z úřadu Králova pole – vyjádření k žádosti o stanovisko k vlastnictví okapových chodníků. Dopis postoupen právnímu zástupci, SV bude formulovat žádost na Magistrát

města Brna o opravu chodníků. (Bochníček, Doležel) – žádost sepsána a odeslána 20.9.2013.

Odpověď z magistrátu obdržena, okapové chodníky jsou dle magistrátu ve vlastnictví SV. Stejně vyjádření obdrženo i od právního zástupce SV.

Na základě výše uvedených vyjádření a posudku na zavlhání stěn ze dne 7.5.2013 (kde bylo znalcem určeno, že náprava je nezbytně nutná jinak může dojít k zásadnímu poškození domu) výbor došel k rozhodnutí o realizaci této opravy.

Z výše uvedených dokumentů vyplývá, že SV je vlastníkem chodníků a anglických dvorků. Pokud by se prokázalo, že SV není vlastníkem, budou náklady na opravu havarijního stavu požadovány po skutečném vlastníkovi.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 7 proti 0, zdržel se 0.

- Vzhledem k opakovaným drobným poruchám kotelny navržena montáž GSM modulu informujícího okamžitě o poruše.
Modul bude namontován během týdne.
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 4 programu – Došlá pošta

1 - Dopis od p.Tellera - stížnost, podle které nebyly byty v domě 24.10. řádně vytápěny a dále požadavek na snížení plateb na činnost výboru na 50kč na byt.

- Vytápění bytů je řízeno automatem výměňkové stanice, pokud venkovní teplota překročí 17°C, vytápění je automaticky omezeno.
- Příspěvky na činnost výboru mimo jiné kompenzují náklady, které členové vynakládají na provoz (telefonní hovory týkající se SV, vedení webové stránky, tisk dokumentů, cestovní náklady, strávený čas, výměna žárovek na chodbách atd.). Pokud přetrvává požadavek na snížení poplatků, je možné jej předložit shromáždění, v takovém případě by členové výboru museli tyto náklady dotovat z vlastních prostředků, případně řešit oficiální cestou a nechat proplácet z FO.

2 - Revokace usnesení ÚMČ – reakce na vyjádření nesouhlasu SV ve věci rekolaudace krytů CO na nebytové prostory za účelem pronájmu jako sklady. ÚMČ vzal nesouhlas na vědomí s tím, že vlastníci jednotek mohou svůj nesouhlas vyjádřit v rámci zákonného postupu při projednávání změny v užívání stavby dle stavebního zákona..

Bod 5 programu - Zápis e-mailových hlasování:

Žádné e-mailové hlasování neproběhlo od poslední schůze výboru.

Bod 7 programu – Příprava volebního shromáždění

S ohledem na nový občanský zákoník, výbor ověřuje možné způsoby realizace shromáždění vlastníků.

Bod 8 programu – Různé

- Výbor projednal žádost o montáž madel ke všem vchodům (zvenčí), u na Hr 14, 16 a Kl 8 a 14 ke schodišti uvnitř (zde madla dosud nejsou namontována). Realizací pověřena J.Sýkorová.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

- Požadavky vznesené na Klatovské 10:
 - o Nesouhlas se založením účtu u FIO banky (vklady údajně nejsou bezpečné) – požadavek není nijak doložen, nejsou známy žádné informace o nebezpečí vkladů,

vklady u jakékoliv banky jsou v rámci EU pojištěny do 100 000Eur – proto výbor zakládá nový účet, aby tuto částku nepřekročil.

- Požadavek na pořízení rohože ke vchodu z vnitřní strany do otvoru v podlaze na rohože (platí i pro ostatní vchody) – požadavek realizují zástupci jednotlivých vchodů.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

- Ostatní body projednány a výbor bere na vědomí

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: termín bude určen elektronickou poštou na základě požadavků k projednání.

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel