

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 18.10.2016 18:00 – 20:15

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Hladík, Podborská, Otevřelová, Greša, Buchtová, Stašková, Remsová.

Nepřítomní: Horáková (omluvena plná moc).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Vyhodnocení řádného shromáždění 2016**
- 5. Zednické opravy v sušárnách a prádelnách**
- 6. Výběrové řízení na projekt opravy fasády**
- 7. Různé**
- 8. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Oprava závad střechy započala v pátek 14.10. dozorem pověřen p.Smrček
- Podle kamerových zkoušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů.
- Oprava domovních telefonů – Oprava provedena – zástupci vchodů prověřili v jednotlivých vchodech a do příští schůze nahlásí, pokud někde nefungují telefony.
- Oprava fasády. - Škoda pojišťovnou proplacena, oprava objednána, termín zatím nepotvrzen. Případně bude realizováno jako součást celkové opravy fasády schválené shromážděním.
- Instalace stojanů do kočárkárny – stojany na kola všude namontovány s výjimkou H16 a dokončení KL4 – domluveno.
- SV požádá městskou část o schválení výstavy zamykatelné klece na náklady SV. Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0. – žádost podá J.Remsová. (prozatím nepodáno)
- Revize elektro provedena, ve všech vchodech bez nálezů.
- Úprava zateplení v přízemí ve vchodech – větrací kanály vedou pod podlahou a prochlazují přízemní byty, zateplení není provedeno mezi větracím kanálem a stropem – bude spojeno s opravou fasády.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od Mgr. Penky informující SV, že Aquagas nepřijal nabídku SV a dál žádá o zaplacení plného zádržného – je ochoten přistoupit na mimosoudní vyřízení věci, pokud mu bude zaplacen částka 989.160,- Kč a v takovém případě by nepožadoval úrok z prodlení a další nároky ze smlouvy včetně nákladů řízení. Co se týká nároku SV na zaplacení 944.360,- Kč, zde by musela být žaloba vzata zpět a klient by ničeho na tuto částku nehradil a náklady by si nesla každá strana sama.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 1.

Ná základě výsledků hlasování shromáždění výbor souhlasí s návrhem – Mgr. Penka bude pověřen situací s fy. Aquagas vyřešit, zajistit písemnou dohodu o návrhu výše včetně dojasnění situace s kovovým odpadem, SV zaplatí požadovanou částku.

Bod 4 programu – Vyhodnocení řádného shromáždění 2016

- Zvolen nový zástupce Pavol Grešša H20, zajistí převzetí od p.Hájka, klíče od pudy/bunkru, klíče od sklepů, čipů na programování čtečky, generální klíč od vchodů. Předseda kontaktuje právníčku pro zápis od OR.
- Shromáždění se usneslo o opravě schodiště – poškozených schodových stupňů. Výbor má k dispozici jednu nabídku, bude zadána poptávka na zajištění nabídek s termínem do půli měsíce listopadu, následně proběhne výběr nabídky a realizace.
- Shromáždění se usneslo o opravě kyvných dveří – je třeba vyměnit poškozená skla, překytovat, opravit panty a případně nalakovat dveře. P.Buchtová + Tofl budou požádání o zjištění stavu dveří.

Bod 5 programu – Zednické opravy v sušárnách a prádelnách

Návrh na úpravu sušáren - Odloženo na příští schůzi, zástupci vchodů se sušárnami zjistí požadavky a technický stav.

Bod 6 programu – Výběrové řízení na projekt opravy fasády

Schváleno shromážděním včetně instalace zábran proti holubům – projednání odloženo na příští schůzi výboru.

Bod 7 programu – Různé

- Kamerový systém v domě – úkol pro výbor - prověřit podmínky zajištění systému
- Zástupci vchodů prověřit funkci automatických odvzdušňovacích ventilů topení – kontaktovat vlastníky v nejvyšších patrech (všechny byty v nejvyšších patrech - mimo půdní byty) a zjistit jestli všechny topná tělesa v bytě topí.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 31.10.2016 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel