

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 18.5.2020 18:30 – 19:40

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Remsová, Teller, Horáková, Grešša.

Nepřítomní: Buchtová (omluvena), Stašková (omluvena, plná moc), Otevřelová (omluvena, plná moc).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Odkup pozemku
5. Odstranění závad po inspekční prohlídce výtahů
6. Zateplení přízemí
7. Výměna RTN
8. Průkaz energetické náročnosti
9. Dlužníci
10. Shromáždění 2020
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat.
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
- Reklamace opravy chodníků ve vnitrobloku u KL6 – Reklamováno firmě JBStavební, ta reklamaci postoupila dodavatelské firmě.
- Vybavení místnosti pro archivaci dokumentů SV - v běhu.
- Schválení realizace zateplení podlah bytů, pod kterými je veden větrací kanál – shromážděním schváleno. – výbor hledá firmu, která by zateplení provedla.
- Podle revizní zprávy je hromosvod funkční, nalezené závady jsou však doporučeny k odstranění oprava bude provedena v jarních měsících. – domlouvá J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Dopis od UMČ – informace v datové schránce od UMČ že upouští od dalšího vymáhání částky za bezdůvodné obohacení užívání okapového chodníku. Zbývající částka 7320.45Kč z 36520Kč.

Bod 4 programu – Odkup pozemku

Prozatím žádné nové informace ze strany ÚMČ.

Bod 5 programu – Odstranění závad po inspekční prohlídce výtahů

Seznam porevzních závad naceněn firmou Vaněrka výtahy (345 477Kč bez DPH) a firmou Deplox (276 353Kč bez DPH). Na základě ceny a zkušenosti s poslední opravou navrženo realizovat opravu firmou Deplox (dozor na opravu provede inspektor Sojka). Hlasování o návrhu: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Zajistí J. Doležel.

Bod 6 programu – Zateplení přízemí

Možnosti zateplení prozkoumány se specialistou na vzduchotechniku – Fy. Josef Teplý. Realizace zateplení by byla náročná a nákladná, navrženo řešení pomocí ventilátoru na střeše s tím že nasávání na stěnách by se zaslepilo a tím by studený vzduch neproudil pod podlahami bytů. Nevýhodou je, že by se do spíží nedostával studený vzduch. Dále je pozván stavař, který posoudí zateplení (28.5.) . Výbor počká na nabídku a posoudí možnosti.

Bod 7 programu – Výměna RTN

Výměna má proběhnout po 10-ti letech – 2021 – 644ks.

Očekávaná cena (~360 000 Kč) je přes 200 000Kč, o schválení bude požádáno shromáždění.

Bod 8 programu – Průkaz energetické náročnosti

Platnost stávajícího je do 14.2.2021. Výbor osloví Ing. Kamila Kocmánka, který nám vytvářel stávající průkaz. Na základě nacenění výbor rozhodne..

Bod 9 programu – Dlužníci

Ager obešle dlužníky s požadavkem na uhrazení dlužné částky. V případě neuhrazení bude dluh vymáhán, advokátní firmou, se kterou má SV mandátní smlouvu.

Bod 10 programu – Shromáždění 2020

Termín shromáždění předběžně počátkem září, kolem půli srpna bude rozeslána pozvánka s programem.

Body programu:

- Výměna RTN
- Návrh na zateplení přízemí (vzduchotechnických kanálů)
- Klimatizace na fasádu..

Bod 11 programu – Různé

- Žádost z KL8 na montáž zábradlí vedle nájezdů pro kočárek pro možnost přidržování se při transportu kočárku.

Na základě další konzultace bude navržena úprava rozchodu kolejnic pro kočárky.

Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 22.6.2020 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel