

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub UO Šumavská 4, Brno

Datum: 16.10.2012 18:00 – 21:00

Přítomní: Doležel, Hladík, Bochníček, Hájek, Rada, Sýkorová, Monzerová, Stašková.

Nepřítomní: Remsová (omluvena), Buchtová (omluvena), Štaif (omluven).

Za revizní komisi: Holčík

Hosté: Vlašín, Remsa.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Stavební dozor – informace
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Neplatiči – mandátní smlouva
7. Chodníky a anglické dvorky
8. Vyhodnocení shromáždění
9. Uzamykací plán domu
10. Různé
11. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec na posouzení nedostatků v bytě p. Wernera – pro nepřítomnost J.Remsové odloženo.
- oprava ventilů topení u vlastníků Klatovská 12 a Klatovské 8 – zajistí F.Rada - ze zdravotních důvodů prozatím neřešeno, bude řešeno v následujících dvou týdnech.
- Probíhá reklamace klempířských prvků u fy. Stak-D. Firma závadu uznala, ale dosud neřešila (zdravotní důvody na straně fy. Stak-D). Fy. Stak-D poslala návrh řešení reklamovaných závad – termín do konce října 2012.
- Neplatiči, mandátní smlouva – odloženo pro nepřítomnost.
- Výtahy: zrcadla, madla – instalace probíhá.
- Dále viz. jednotlivé body programu

Bod 3 programu – Došlá pošta

- soud - rozvaha, výkaz zisků a ztrát – rozvaha nebyla doručena na soud, dle vyjádření paní Horové bylo posíláno, ale el.pošta se vracela zpět. Zajistí J.Doležel.
- Rozhodnutí úřadu městské části města Brna, Brno – Královo pole o povolení asanace tří javorů. Hájek zjistí podrobnosti, kdo provede kácení stromů.

Bod 4 programu – Stavební dozor – informace

- Zateplení dokončeno, firma dosud nedodala dokumentaci pro předání stavby. Evidované závady – chybějící kryt osvětlení na Kl4.
- Probíhá reklamace světel na Klatovské 2, dále hlášeno p. Valentíkovi zapravení díry po vypínači – kočárkárna na Klatovské 8 a chybějící světlo ve sklepech na Klatovské 8

Bod 5 programu- ZTI vícepráce a méněpráce

- Aquagas nabídnul kompenzaci ve výši 115tis. Kč plus jsou ochotni kompenzovat některé byty, kde nebylo něco nainstalováno vše ve výši cca 15-20tis. Kč
- Nabídnutá částka se zdá neadekvátní vzhledem k neprovedeným pracem.
- Soudní znalec na posouzení závad (cena kolem 10% z ceny díla)
- Projekční kancelář na kontrolu provedených prací – nabídka fy. Domia Art. na provedení kontroly je 63000kč, doba realizace 3 týdny. Výsledný posudek by měl odrážet, jestli má smysl jít do soudního sporu a o jakou částku.
- Hlasování o provedení kontroly vyhotovení díla externí firmou. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.
- H.Monzerová a F.Rada budou dále jednat s fy. Domia Art o způsobu a podmínkách realizace kontroly. Schválení objednávky na kontrolu pro fy.Domia Art bude provedeno e-mailem jednotlivými členy výboru.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6 programu – Neplatiči

Odloženo pro nepřítomnost

Bod 7 programu – Chodníky a anglické dvorky

Oprava chodníků a anglických dvorků nebyla schválena shromážděním.

Bod 8 programu – Vyhodnocení shromáždění

- Zapisovatel shromáždění vlastníků stále nedodal zápis ze shromáždění. Předseda bude urgovat dodání zápisu.

Bod 9 programu – Uzamykací plán domu – odloženo na příští schůzi pro nedostatek času.

Bod 10 Různé

- Pojištění domu končí 1.2.2013 (odloženo pro nedostatek času)
 - Holubi (odloženo pro nedostatek času)
 - Výmalba Klatovské 8 (odloženo pro nedostatek času)
- Požadavek paní Hrdličkové na zateplení svislé stěny ve vstupu domu – situace bude řešena po ukončení topné sezóny, po instalaci oken a zateplení podlah by mělo dojít k výraznému zlepšení, byty nesousedící s vytápěným prostorem mají při výpočtu spotřebovaného tepla opravný koeficient snižující platbu za teplo.
 - Diskuze výboru o nutné době ohřevu teplé vody v souvislosti s hlasováním na shromáždění.
Návrh na redukci doby pro „neohřev“ teplé vody na 0:30 – 3:30
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
 - Na příští schůzi výboru bude navrženo projednáno budgetu pro jednotlivé vchody pro drobné výdaje.

Bod 11 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 8.listopadu 2012

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel