

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 15.12.2014 18:00 – 19:25

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Hájek, Horáková.

Nepřítomní: Remsová (Omluvena), Stašková, Sýkorová, Otevřelová (omluvena), Buchtová (Omluvena)

Za kontrolní komisi: Hrdina.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zavlhání stěn – výběr firmy
5. Vyhodnocení shromáždění
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

Oprava sušáků na prádlo (Doležel) – P.Barták kontaktován, přislíbil návrh řešení, prozatím řešení nedodáno.

Bod 3 Došlá pošta

- Reakce Hasičů na žádost o pomoc při řešení situace s hromaděním odpadků v bytě – Doporučení obrátit se na příslušný soud s odkazem na par. 2903 odst.2 občanského zákoníku.
- Reakce krajské hygienické stanice na tutéž žádost – *“Vámi popisovaná problematika narušování vzájemného sousedského soužití – zápach, nepořádek aj. činnosti související s nevhodným chováním uživatele bytové jednotky v míře „nepřiměřené“ místním poměrům, tzv. „závadné chování“ a její řešení, má oporu v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, s odkazem na § 1184, kdy je potřeba se domáhat cestou žaloby na rušitele dodržování povinností občanského práva”*
- Reakce ÚMČ očekávána
- Dopis od p.Žáka s upozorněním na nedodělané práce. Náhlášené závady byly odstraňovány průběžně, dopis je z roku 2013, je třeba prověřit jestli závady trvají a nebo již byly odstraněny. (M.Teller)

Bod 4 programu – Zavlhání stěn – výběr firmy

Výbor byl seznámen s detaily jednání s jednotlivými firmami, které proběhlo od 3.12 do 10.12.

JBstavební nabídli cenu 2 833 757 bez DPH za kompletní realizaci včetně anglických dvorků v plné hloubce, SBDalfa cenu 2 671 980 bez DPH plus 100 000 za inženýrskou činnost a ISS stavtrade nabídli cenu 3 045 146 bez DPH – vše za kompletní realizaci včetně anglických dvorků do plné hloubky.

SDB alfa plánují použít pouze nopovou folii 20 mm a zhutněno zeminu, ISS stavtrade zemní folii k izolaci, geotextilii a nopovou folii, JB stavební plánuje použít kvalitnější izolaci podle projektu a nopovou folii, která bude chráněna pískem proti poškození při zhutňování zeminy.

Na základě podrobných informací výbor určil pořadí firem:

Výbor hlasoval následujícím počtem hlasů pro určení firmy na prvním místě:

JBS 6 hlasů, ISS 0 hlasů, SDB 0 hlasů. Na prvním místě se umístila firma JBS.

Výbor hlasoval následujícím počtem hlasů pro určení firmy na druhém místě:

ISS 5 hlasů, SDB 1 hlas. Na druhém místě se umístila firma ISS a na třetím firma SDB alfa.

Konečné pořadí je tedy:

1. JB stavební
2. ISS stavtrade s.r.o.
3. SDB alfa

Na základě schváleného pořadí bude výbor jednat o detailech realizace a smlouvě s firmou JB stavební. V případě že nedojde k dohodě, bude výbor jednat se druhým v pořadí ..

Bod 5 programu – Vyhodnocení shromáždění

Nové členky výboru budou zapsány do obchodního rejstříku po obdržení notářského zápisu.
Výbor schválil zápis ze schůze shromáždění vlastníků.

Bod 6 programu – Různé

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 15.1.2015

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel