

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 15.11.2011 18:30 – 21:10

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Hájek, Buchtová, Stašková, Monzerová, Sýkorová, Rada (od 18:50)

Nepřítomní: Remsová, Štaif.

Za revizní komisi: Hrdina

Hosté: Kovařík, Vlašín, Walsbergerová,

Program:

1. Úvod
2. **Kontrola zápisu z minulé výborové schůze**
3. **Došlá pošta**
4. **Stavební dozor**
5. **Topení – časový režim, nefunkční topení**
6. **Dřevěná okna**
7. **Servisní smlouva výtahy**
8. **Zateplení**
9. **Chodníky**
10. **Různé**
11. **Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
Viz. jednotlivé body programu

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od pana Siudy:

Nabídka na správu domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20 od firmy RASI s.r.o.. Cena za správu bytové i nebytové jednotky je 145Kč. Není plátce DPH. Současný poplatek je 180Kč.

Výbor nepovažuje za aktuální změnit momentálně správce.

Bod 4 programu – Stavební dozor

Návrh na montáž senzorů pro otevírání čipem k zadním dveřím: cena cca 3000kč senzor, 500kč montáž senzoru hrazena z FO

Hlasování o návrhu: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Zajistí Bochníček.

Pan Vlašín seznámil výbor se zprávou o probíhajících opravách.

Výměňníková stanice – předáno.

Balkony – předány, dodatek ke smlouvě stále nedodán fy. Maxmont.

Návrh na montáž stříšky na horní balkony – nebude řešeno na náklady SV – jedná se o nadstandardní prvek.

Okna, Dveře – na dveřích namontováno panikové kování – i zamčené dveře lze zevnitř (klikou) otevřít z důvodu požární bezpečnosti .

Návrh - elektromagnetický zámek s pojistkou pro otevření zvenčí zaměnit za zámek bez pojistky pokud je to možné. Pan Vlašín zjistí, jestli je to technicky proveditelné.

Výměna bude ponechána na rozhodnutí jednotlivých vchodů.

Hlasování o návrhu: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Zapravení oken sklepa KL4 neznámého majitele – zámek bude uříznut a po zapravení nahrazen novým zámkem.

Střecha – probíhá předávání střechy (úspora cca 140 tis. Kč). Podezření na nefunkční odvětrání na H18 prověřeno – vzduchotechnika není ničím ucpána a měla by fungovat. Pokud není funkční pak je pravděpodobně ucpána jinde. Termín odstranění vad do 25.11.2011.

Diskutována situace ohledně krycího plechu na zábradlí u půdních bytů (společné vlastnictví – součást střechy), který je podle projektu a pro zachování jednotnosti střechy v červené barvě.

Návrh: var. A) zachování původního a projektovaného vzhledu - osazení červeného krycího plechu, var. B) umožnění montáže jiného plechu na náklady majitele přilehlého bytu.

Hlasování o návrhu: pro var. A) 7, pro var. B) 0, zdrželi se 1.

Výtahy – doplnění chybějící krytky do kabiny KL4., montáž GSM bran nyní, zrcadla, vyčištění a madla po dokončení ZTI. Položení dlažby bude objednáno u p. Valentíka (Bochníček).

Bod 5 programu – Topení – časový režim, nefunkční topení

- p. Kovařík zajistí firmu, která provede hromadnou opravu nefunkčních topení na společnou fakturu na SV, kde bude vyznačena cena za jednotlivé bytové jednotky. Tato cena bude uhrazena majiteli bytů ve prospěch fondu oprav hotově v kanceláři Ager. Zástupci vchodů pošlou seznam zájemců panu Kovaříkovi, firma připraví harmonogram oprav k vyvěšení ve vchodech s týdenním předstihem.

Byty v posledních patrech budou mít opravu ventilů hrazenou z FO z důvodu ovlivnění funkčnosti celého topného systému.

Hlasování o návrhu: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

- Časový rozvrh topení a čerpadla TUV. Momentálně nastaveno: od 22:30 do 6:00 topení netopí, čerpadlo na TUV běží nepřetržitě. Avos objednal nové čerpadlo jako náhradu za hlučné součastné čerpadlo. Na zkoušku bude nyní oběh teplé vody a její ohřívání vypnuto od 0:00 do 5:00 (z důvodu úspory), stále bude k dispozici zásoba teplé vody 300L. Topení prozatím beze změny.

Bod 6 programu – Dřevěná okna

Refundace: majitelé, kteří se přihlásili s vyměněnými okny na vlastní náklady, budou refundováni formou snížení příspěvku do FO na nulovou částku od 1.1.2012 po dobu dorovnání ceny oken měněných firmou Pramos. Cenu dodá Pramos příští týden, vlastníci doloží výměnu oken zástupci vchodu.

Hlasování o návrhu: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Dřevěná okna pro půdní byty a dřevěná okna pro ostatní byty : Nabídka od fy. Stak-D na dřevěná okna pro půdní i ostatní byty k dispozici, čeká se na vyčíslení jednotkové ceny firmou Pramos. Nabídka a jednotková cena bude předložena zájemcům a požádáno o jejich rozhodnutí zda využijí nabídky Stak-D a rozdíl ceny doplatí, nebo si zajistí výměnu oken u jiné firmy a dostanou od SV refundaci ve výši ceny oken Pramos. Objednávka firmě Stak-D bude společně s výstavou až po složení doplatku na účet SV.

Hlasování o návrhu: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Bod 7 programu – Servisní smlouva výtahy

Návrh smlouvy na servis výtahů korigován panem Mgr. Hamplem, změny budou zapracovány do smlouvy a fy. Zitta pořádána o vyjádření souhlasu se změnami a v případě souhlasu bude smlouva podepsána.

Hlasování o návrhu: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Bod 8 programu – Zateplení

Odloženo na příští výbor

Bod 9 programu – Chodníky

Odloženo na příští výbor

Bod 10 programu – Různé

- Ližiny k výtahu na KL2. Monzerová zajistí nacenění, bude projednáno na příštím výboru.

Bod 11 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termíny výborových schůzí do konce roku: 29.11.2011 a 13.12.2011 v 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel