

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 15.1.2013 18:00 – 20:30

Přítomní: Doležel, Bochníček, Hladík, Buchtová, Monzerová, Stašková, Remsová.

Nepřítomní: Hájek, Sýkorová, Štaif, Rada.

Za revizní komisi: Holčík, Hrdina

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. ZTI, vícepráce, méněpráce
5. Uzamykací plán domu
6. Proplacení zádržného za okna a dveře
7. Výběrové řízení na správce domu
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec na posouzení nedostatků v bytě p. Wernera – J.Remsová objedná soudního znalce na základě zápisu ze schůze z 9.5.2012 – Soudní znalec poptán, posouzení bude provedeno v průběhu ledna.
- Dopis pro Stak-D se seznamem vad a termínem schůzky – P. Stašková požádala vlastníky půdních bytů o poslání seznam vad a nedodělků (dodány závady od p. Křenka, Kaláška, a paní Staškové), na základě těchto vad sestaven dopis pro Stak-D, který pošle předseda a požádá o termín schůzky.
- Objednávka prohlídky zavlhání v podpůdním bytě na Klatovské 6 – J.Doležel – byla uskutečněna schůzka stavebního dozoru s paní Podborskou.
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta.

Bod 4 programu- ZTI vícepráce a méněpráce

Doručeno stanovisko právního zástupce, ještě v tomto týdnu bude následovat vysvětlující schůzka s právníkem, na příští schůzi výboru dojde k rozhodnutí o dalším postupu.

Bod 5 programu – Uzamykací plán domu

Uzamykací plán domu projednán výborem, plán je vyměnit zámky ve společných prostorách jednotlivých vchodů tak aby vstupy do sklepních prostor, kočárkárny, prádelny v daném vchodě byly na jeden klíč. Přibližné nacenění je cca 25000Kč za všechny vchody.

Hlasování o návrhu: Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 1.

Zařídí J.Doležel.

Bod 6 programu - Proplacení zádržného za okna a dveře

Bylo provedeno.

Bod 7 programu – Výběrové řízení na správce domu

Konečné znění poptávky na získání nabídek na správu domu projednáno ve výboru. Poptávka bude doplněna o aktuální cenu u Ageru pro zajištění rovných podmínek.

Hlasování o znění poptávky: Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Poptávka bude zveřejněna na serveru e-poptávky a rozeslána firmám.

Bod 8 programu - Různé

- a. Klatovská 2 – návrh na schválení výměny stoupačky v koupelnách.
 - Rekonstrukce všech stoupacích vedení v koupelnách bude navržena jako jeden z bodů programu nejbližšího shromáždění vlastníků.
- b. Pojištění domu končí 1.2.2013 – pojišťovna požádána o zaslání nabídky, nabídka prozatím nedodána.
- c. Výmalba Klatovské 8 (odloženo)
- d. vlhkost stěn v 1.PP Hrnčířská 14 - zadat objednávku na sondu (odloženo)
- e. projednání budgetu pro jednotlivé vchody pro drobné výdaje. J.Remsová připraví návrh pravidel budgetu do příští schůze výboru.
- f. Rozvod mezi KL4 a 6 pouze 16mm², mělo by být 25mm² – poptáno u fy.VAM- elektro – pan Valentík z důvodu nemoci bude řešit počátkem příštího roku.

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 22.1.2013 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel