

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 14.5.2013 18:00 – 20:00

Přítomní: Doležel, Bochníček, Hladík, Hájek, Buchtová, Monzerová, Rada, Sýkorová.

Nepřítomní: Štaif (omluven), Stašková, Remsová.

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zápis e-mailových hlasování
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Vyhodnocení shromáždění
7. Správce
8. Stavebně technické posouzení zavlhání stěn
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Reklamacce provedení zateplení fy. Stavimal – ve sklepních prostorách kde bylo prováděno zateplení nedošlo ke zpětné montáži vedení a osvětlení, které bylo firmou při zateplení demontováno. Dodavatel zajistí kontrolu všech těchto prostor a opravu. Zajistí Hájek. Zástupci jednotlivých vchodů prověří své vchody a pošlou seznam vad spojených se zateplením p. Hájkovi do 11.3. – Stavimal slíbil kontaktovat SV ale zatím tak neučinili. P.Hájek bude urgovat. – **reklamacce vyřešena**
- Další relamacce na fy.Stavimal – Klatovská 8, prasklý spoj mezi zateplením a obvodovými zdmi. Závada se objevila i na jiných místech – je třeba projít veškeré zateplení podhledů – řeší p. Hájek.
- Pan Kovařík byl pověřen zjištěním co s měřičem tepla po zrušeném radiátoru – J. Doležel dořeší s p.Kovaříkem
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

Dopis od p.Žáka

– dopis ohledně zprovoznění větrání, které bylo poškozeno provedením nadstavby p.Wernera.

Výbor jedná o soudním znalci pro posouzení stavu větrání.

- dopis ohledně nedodělků po opravě ZTI.

Nedodělky byly ústně konzultovány s fy. Aquagas, Aquagas odmítl provést opravu dokud nedojde k vyřešení sporu s SV. Nedodělky budou Aquagasu předány písemnou formou – zajistí R.Štaif.

Dopis od p. Wernerové s žádostí o připojení na společný rozvod topení a teplou vodu.

Paní Wernerové navrženo elektrické topení, schůdnější možností se zdá i plynový přípojka... O žádosti bude dále jednáno.

Dopis od p. Křenka ohledně dořešení reklamace Stak-D.

Řešením reklamace byla pověřena p.Stašková jako koordinátorka opravy. StakD navrhnul termín, který nebyl akceptován p.Staškovou. Aktuální stav neznámý z důvodu nepřítomnosti.

Bod 4 programu - Zápis e-mailových hlasování  
Žádné e-mailové hlasování neproběhlo.

Bod 5 programu- ZTI vícepráce a méněpráce  
Jednání v tomto bodě bylo neveřejné...

Bod 6 programu – Vyhodnocení shromáždění  
Viz. bod 7

Vzhledem k pochybnostem o vlastnictví chodníků bude požádán městský úřad Kr.Pole o objasnění vlastnictví chodníků a anglických dvorků.

Bod 7 programu – Správce

Ager bude požádám o návrh smlouvy na správu nemovitosti – zajistí Doležel.

Bod 8 programu – Stavebně technické posouzení zavlhání stěn

Odloženo pro nedostatek času

Bod 9 programu - Různé

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 28.5.2013 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel