

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 14.1.2016 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Otevřelová, Horáková, Podborská, Buchtová, Remsová.

Nepřítomní: Hájek (omluven, plná moc), Stašková.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Pojištění domu a odpovědnosti
5. Různé
6. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Doručen znalecký posudek na posouzení provedení střechy fy. Stak-D. Provedena reklamace u fy. StakD, přislíbeno p. Šlahůnkem odstranění závad v jarních měsících po zlepšení počasí. – p. Šlahůnek zahájí řešení reklamace od 27.4.2015, o dohled a kontrolu byl požádán p.Smrček – dodá nacenění s ohledem na rozsah práce. P. Šlahůnek zaslal vyjádření k znaleckému posudku, který obdrželi členové výboru e-mailem 18.7.2012. Stále není dořešeno, bude kontaktován pan Smrček z důvodu zjištění stavu.
- Podle kamerových zkoušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala. Předseda požádá stavební policii o prošetření větrání Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů.
- Netbox – instalaci optické telekomunikační sítě bude provedeno začátkem roku 2016. Smlouva bude řešena v bodě různé. Podle posledních zpráv od NetBoxu bude z technických důvodů řešeno ve druhé půli roku 2016.
- Žádost p. Podborské o zakoupení nových žebříků na přístup na půdu a ke strojovně výtahu (zajistí Doležel, Podborská).
- Zástupce H20 zajistí montáž dveří na náklady SV pro oddělení schodiště a prostoru sklepů.
- Rozbité schody – výbor se pokusí zajistit firmu pro opravu rozbitých schodových stupňů. V řešení, probíhá zjišťování možností.
- p. Klečka – seznámil výbor s problémem otevírání oken. Podle vyjádření pana Klečky je denně otevíráno okno na schodiště což způsobuje neustálé prochládání schodiště a způsobuje nemožnost vytopení bytu pana Klečky. Situace bude řešena se zástupcem vchodu, p. Staškovou.

Bod 3 programu – Došlá pošta

E-mail od p.Helána požadavek na instalaci hrotového systému proti usedání holubů na fasádní římsu mezi patry domu Hrnčířská 18, Brno: (náklady materiál:14,5 bm hrot.syst. kraupner - 3.500kč instalace - 2.500kč, ceny bez 21% DPH).

Instalace hrotového systému byla odmítnuta shromážděním vlastníků. Může být na požadavek vlastníků opět navrženo na příštím shromáždění.

Bod 4 programu – Pojištění domu a odpovědnosti

Doručena nabídka na pojištění od pojišťoven Alliantz, Kooperativa, ČSOB, Generali, České podnikatelské, České pojišťovny a pojišťovny VZP.

Na základě diskuze výboru o nabídkách pojišťoven byly do užšího výboru vybrány nabídky Alliantz a České pojišťovny.

Výbor se dohodl na udělení preferenčních hlasů těmto dvěma pojišťovnám na základě hlasování.

Výsledek hlasování : Alliantz – 7 hlasů, Česká pojišťovna – 1 hlas

Alliantz bude požádána o navržení pojišťovací smlouvy prostřednictvím EZ invest. (Zajistí J.Doležel)

Bod 5 programu – Různé

- Kompenzace pro vlastníky při poruše teplé vody.

Závadou na oběhovém čerpadle byly postiženy byty v domech H14, K112, K114, K110 kde netekla teplá voda nebo tekla omezeně. Výbor jedná Teplárnami Brno (teplárny provádí odečet a rozúčtování na základě zákona) o způsobu kompenzace.

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 26.1.2016

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel