

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 13.9.2011 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Remsová, Hladík, Buchtová, Štaif, Stašková.

Nepřítomní: Doležel, Hájek, Rada, Monzerová, Sýkorová.

Za revizní komisi: -

Hosté: Křenek

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Elektro
4. Obklady
5. Balkony
6. Střešní okna
7. Různé
8. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
- Viz jednotlivé body programu

Bod 3 programu – Elektro

- Vícepráce: Firma VAM elektro požádala o schválení víceprací v hodnotě 71590kč za všechny vchody. Součástí víceprací je zednické zapravení dutin které se nacházejí pod omítkou a které nebylo možno predikovat a to na ul. Klatovská za 42462kč a Hrnčířská 9120kč. Dále zednické zapravení stěn z vnitřní strany bytů, které byly poškozeny vybouráváním spár (tenké příčky, které opět nebyly předem predikovány) v ceně 13500kč – stavební dozor seznámen.
Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.
- Navýšení jističů: Firma VAM elektro znovu upozorňuje a doporučuje navýšení hl. jističů jednotlivých bytů. Současné jističe (v mnoha případech špatně funkční) často umožňující podstatně vyšší zatížitelnost než nové jističe ve stejné hodnotě. Prakticky to může znamenat, že po osazení jističe o stejné hodnotě nebude bytu zajištěn stejný odběr proudu jako se starým jističem. Jednorázový poplatek distribuční společnosti 200kč za 1A (1f).
- Informační schůzka: Firma VAM elektro požádala o zorganizování informační schůzky pro vchody KL8,12,14, kde budou vlastníci informováni o probíhající opravě elektro + předání kontaktů na vlastníky.
Po dohodě zástupců zmíněných vchodů schůzka navržena na neděli 18.9 v 18:30 v parčíku před Klatovskou 6

- Dotaz na stavební dozor zda je nutné provést kompletní rekonstrukci v nedávné době zbudovaných rozvodů k půdním vestavbám – Klatovská 12. (Zajistí Bochníček)

Bod 4 programu – Obklady

Dlažba pro obložení soklíku kolem schodiště vybrána a zakoupena. Dodatečně dohodnuto s fy. VAM, že v případě nesouhlasu některých vchodů bude tato dlažba vrácena a nahrazena vybranou dlažbou.

Každý vchod si může vybrat vlastní barvu do 18.9, vchody, které do tohoto termínu neoznámí změnu budou obloženy již vybraným odstínem dlažby. V případě výběru jiné než objednané dlažby se uhradí cena za vrácení nakoupené dlažby z financí společenství (max. 2000kč/vchod)

5 vzorků dlažby momentálně k dispozici u p.Buchtové Kl14.

Hlasování: Pro 4, Proti 2, Zdrželi se 0.

Vybraná dlažba schválena zástupci vchodů pro Klatovskou 4, Hrnčířskou 14, Klatovskou 10 a Hrnčířskou 16 (včetně nezávislého souhlasu p. Křenka). Obkladačské práce začnou postupně v následujícím týdnu.

Bod 5 programu – Balkony

Fy. Maxmont navrhla řešení kolize okapničky a zábradlí – spočívá v montáži nových držáků zábradlí. Řešení bude naceněno firmou Maxmont, v případě schválení ceny vícepráce dohodnutý termín pokračování prací na balkonech na 19.9.

Cena a provedení bude posouzeno stavební komisí a stavebním dozorem. Schválení proběhne hlasováním výboru po e-mailu (aby nedošlo ke zbytečnému zpoždění prací na balkonech) nebo na příštím výboru.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Bod 6 programu – Střešní okna

Na základě e-mailového schválení objednána okna Velux GGL 3065.

Bod 7 programu – Různé

Žádost z KL10 o zbourání niky která původně sloužila na uschování žebříku na půdu – nyní bez užití z důvodu půdního bytu.

R.Štaif požádá o stanovisko stavební dozor a p. Valentíka o nacenění.

Žádost o úklid sutin u zadních vchodů domu. (Bochníček)

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Příští schůze 22.9.2011 18:30 J.Doležel zajistí prostory pro schůzi.

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel