

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 11.12.2017 18:30 – 20:20

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Buchtová, Otevřelová, Greša, Podborská

Nepřítomní: Horáková (omluvena), Stašková (omluvena), Remsová.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Vyhodnocení shromáždění 2017
5. Čištění výměníků
6. Otvírání obálek soutěže kamerový systém
7. Neplatiči
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů – sdělení stavební policie bude doručeno 25.11.2016. – vyjádření nedodáno, předseda bude urgovat. Stavební policie předala žádost k šetření na stavební úřad Královo pole. – předseda bude kontaktovat úřad a zjistí stav šetření. Stavební úřad dodal vyjádření, které se odkazuje na dřívější zápis, který nebyl dodán. Nyní je v řešení získání zmíněného zápisu.
- Kylvné dveře – smlouva posouzena právním zástupce a poslána k vyjádření dodavatelské firmě. Dodavatelská firma dosud nereagovala na zasláný návrh smlouvy, firma bude ještě jednou kontaktována a případně bude opakováno poptávkové řízení.
- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Zbouraná větrací šachta bunkru na trávníku za vchodem KL8 – E.Horáková bude informovat ÚMČ – zbouraná šachta uklizena, bohužel bunkr po zbourání nevětrá a začíná plesnivět. E.Horáková informuje o stavu ÚMČ s návrhem na zajištění větrání. Rozhodnutí je na ÚMČ. Úřad informován e-mailem, viz. došlá pošta
- Požární ochrana požadována ze zákona, bude realizována firmou REHAS – provedeno. Podle Ageru je potřeba ze zákona další kontrola – bude prověřeno (J.Remsová)
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení.
- Podezření na nefunkční větrání Klatovská 6, Adámková, plíseň v koupelně – situace v bytě na KL6 proveřena, závada na lokálním ventilátoru.

- Hlášena závada zábradlí na KL6 – schránky. Výbor zajistí řešení – Zajistí Eva Podborská.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Výzva k výpůjčce kontejnerového stání – výzva byla doručena po termínu shromáždění, avšak termín k dodání vyjádření byl do 30.9.2017. SV se tedy k návrhu nevyjádřilo. Návrh bude předložen na příští shromáždění SV, v případě schválení požádá výbor městskou část o zápůjčku.
- Doručeno vyjádření ÚMČ o připomínce na obnovení větrání bunkrů – po zbourání větrací šachty bunkry nevětrají a plesniví. ÚMČ bude situaci řešit s projektantem a žádá o trpělivost.
- Dohoda o postoupení práv převzetí a převzetí závazků výtahy Zita – servisní závazky převzala firma Výtahy Vaněra, nová kontaktní čísla vylepena ve výtazích.
- E-mail od p.Gregorga - zápach na Klatovská 8, problém vyřešen majiteli bytu.
- Oznámení o pravděpodobně nepojízdném vozidle, které už několik měsíců stojí před vchodem Klatovská 2. Prostor před vchodem je trvale blokován i z pohledu obslužnosti vchodu – záchraná služba, hasičský zásah... Výbor bude kontaktovat městskou policii se žádostí o odtažení vozidla.

Bod 4 programu – Vyhodnocení shromáždění 2017

- Schválena realizace kamerového systému – výběrové řízení běží
- Výbor se bude zabývat opravou vnitřních suterénních prostor po realizaci fasády
- Finanční zabezpečení opravy fasády nebude řešeno úvěrem, SV počká na dostatek prostředků na účtu
- Odkup bunkrů schválen shromážděním, SV čeká na doručení nabídky
- Ostatní body nebyly schváleny

Bod 5 programu – Čištění výměníků

- Provedena nabídky na periodické čištění výměníků na TUV (UT není nutno řešit – voda ošetřena teplárnami). Cena za vyčištění nabídnuta 8500Kč, cena nového výměníku 11000Kč. Vzhledem k navržené ceně nebude čištění provedeno, výbor periodicky kontroluje náklady na ohřev a při jejich nárůstu vlivem znečištění bude výměník vyměněn. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6 programu – Otevírání obálek soutěže kamerový systém

Doručeny nabídky od firem:

Betacontrol	472 000Kč s DPH
B.A. security service	637 878Kč s DPH
Hvfree s.r.o.	312 352Kč s DPH
SKS s.r.o.	240 350Kč s DPH
Acesys	206 000Kč s DPH
SDC s.r.o.	367 830 Kč s DPH
CamSystem Brno	229 856 Kč s DPH

Do příští schůze bude zpracován přehled detailů jednotlivých nabídek a výbor rozhodne o vítězné nabídce.

Bod 7 programu – Neplatiči

Celková dlužná částka za všechny byty je cca 38000kč, dlužníci jsou upozorňováni upomínkou z Ageru, výbor bude nadále dohlížet nad vývojem dluhu, v případě nezaplacení bude dluh postoupen mandatornímu právníkovi.

Bod 8 programu – Různé

- Dotaz vlastníka z Klatovské 6 na vyklizení sklepů – aktuálně není v plánu, výbor zváží v případě většího množství požadavků.
- Návrh na nákup průmyslového vysavače na úklid betonových podlah – sklepy, čištění mřížek anglických dvorků.. cena do 8000Kč s DPH – zařídí paní Buchtová.
Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
- Informace od Ageru o zrušení hotovostní pokladny od 1.1.2018 – pokud někdo platí FO hotovostně musí přejít bezhotovostní platby. Ager bude požádán o vyvěšení informace ve vchodech.
- SV doručen projekt na realizaci opravy fasády. Na základě projektu bude uspořádáno výběrové řízení.

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 15.1.2018 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel