

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 10.1.2019 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Buchtová, Otevřelová, Horáková, Stašková.

Nepřítomní: Grešša (omluven), Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: Chmelík.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Různé
5. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko). Podána žaloba na zamezení šíření zápachu.
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení.  
P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti. Výbor bude urgovat žádosti přes datovou schránku. (Remsová + Doležel).
- Shromáždění schválilo odkupu pozemků pod chodníky p.č. 274/4 k.ú. Ponava – výbor podal žádost o zohlednění nevyužitelnosti pozemků pod okapovými chodníky na ceně pozemku a čeká na vyjádření ÚMČ. SV obdrželo reakci ÚMČ, kde naopak zastupitelstvo pověřuje vedoucí majetkového odboru o uzavření nájemní smlouvy. Výbor SV nesouhlasí s tímto postupem a projedná s právním zástupcem. ÚMČ byl kontaktován prostřednictvím datové schránky se žádostí o odprodej na základě rozhodnutí shromáždění a právní analýzy o možnosti odkupu.
- Oprava kyvných dveří – potvrzeno, že nemá vliv na PO  
Shromáždění přijalo většinou hlasů variantu opravy jen některých dveří, nicméně žádná z možností nezískala nadpoloviční většinu. Ani ve výboru nepanuje shoda jak celou situaci řešit. Výbor provede průzkum mezi vlastníky v jednotlivých vchodech.
  - o Klatovská 6 – dohoda vchodu o zachování a opravě dveří.
  - o H14,H16 – zachování a oprava dveří
  - o Klatovská 14 – zachovat a opravit
  - o Klatovská 2 – zachovat ale neopravovat
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně.

- Revize plynu – druhý termín – revize proběhla 2.10., nezastiženo 5 vlastníků. Zástupci vchodů kontaktují vlastníky ve svých vchodech. Fy. Beneš plyn, 602703162
- Oprava výtahů – dodána nová nabídka na nižší cenu – bez výměny komunikátorů a GSM, jen oprava. – Hlasování o vystavení objednávky na základě nabídky. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. – už je vystavena objednávka. Opravy průběžně probíhají.
- Reklamacie opravy chodníků ve vnitrobloku u KL6 - Reklamacie bude projednána v rámci jednání o fasádě.
- Bude objednáno seřízení brana na všech vchodových dveřích. – J. Doležel. Funkce barna zkontrolována a ve všech vchodech je funkční.
- Výbor požádá o osobní schůzku s majetkovým odborem pro vyjasnění situace ohledně odkupu bunkrů. (J.Remsová)
- stížnost z KL8, na nízký výkon topení. Výbor prověří možnosti a vliv vzdálenosti vchodu od kotelny. Je možné i zvýšit teplotu otopné vody, ale zvýší se tím i náklady na vytápění. Během kontroly výborem v kotelně byl zjištěn teplotní rozdíl otopné vody mezi odcházející vodou z kotelny a vracející se vodou pouze 4 stupně. Ztráta na vodorovném potrubí je tedy minimální a nemůže mít zásadní vliv na nižší výkon v některých bytech. Dodatečně ještě bude provedeno měření teploty v jednotlivých větvích. V době měření byla venkovní teplota kolem +5 st, teplota otopné vody řízena na základě venkovní teploty byla necelých 40st C. To mohlo být bráno jako nižší výkon otopného tělesa.
- Netbox – probíhá příprava připojení optického kabelu do systému, Netbox kontaktoval výbor o zajištění přístupu do kotelny pro provedení připojení.

#### Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od p. Hájka se žádostí o instalaci mříží do oken v přízemním bytě z důvodu bezpečnosti. Po osobní diskuzi bylo dohodnuto, že si p.Hájek nainstaluje na vlastní náklady venkovní roletu v souladu s projektem na opravu fasády.

#### Bod 4 programu – Různé

#### Bod 5 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 7.3.2019 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel