

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 9.5.2012 18:00 – 20:30

Přítomní: Hájek, Bochníček, Doležel, Hladík, Buchtová, Stašková, Monzerová, Remsová.

Nepřítomní: Rada, Štaif, Sýkorová (omluvena).

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík.

Hosté: Vlašín, Siuda.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Dozor informace o průběhu oprav ZTI a balkonů
5. Okna – podklady pro Ager
6. Zateplení
7. Neplatiči
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Viz jednotlivé body programu

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Na základě předběžné poptávky doručena nabídka fy. DomiaArt na zpracování projektové dokumentace na GO chodníků a anglických dvorků – cena 22 800 Kč.  
Návrh na zadání zpracování dokumentace firmě Domia Art.  
Hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 1.  
Objednání provede Bochníček.

Bod 4 programu – Dozor informace o průběhu oprav ZTI a balkonů

- Práce probíhají podle harmonogramu.
  - o Nutno upozornit uživatele bytových jednotek i podkrovních, aby při spuštění vody po odstavce nejdříve odpustili teplou a studenou vodu přes baterii bez perlátoru, tak aby nedošlo k ucpání perlátorů nebo dalších spotřebičů např. Myčky, WC, .. případnými nečistotami. (je vyvěšeno v jednotlivých vchodech)
- Balkony, s mírným skluzem započata další etapa Klatovská 8 a 6.
  - o Po dohodě budou prohozeny vchody Klatovská 2 a Hrnčířská 14 v rámci etap 5 a 6.  
Klatovská 2 bude provedena v rámci etapy 5 od 28.5, Hrnčířská 14 pak v rámci etapy 6 od 13.6.
- Uplatněna reklamace na opravu střechy, od 10.5 bude docházet k odstranění závad.

- V rámci kontroly provedení opravy střechy byla nalezena závada napadení hrany krokve nad bytem p. Wenera. Závada je způsobena vystavením nosné konstrukce klimatickým podmínkám (nezapravení po realizaci půdního bytu). Bude řešeno s majitelem bytu (Remsová).
- Po prohlídce bytu p. Wenera na základě reklamace klempířských prvků byla zmíněna reklamace montáže oken. Reklamace byla zamítnuta firmou Stak-D na základě posouzení zástupce fy. Velux. Z prohlídky pořízen záznam se závěrem, že bude přizván soudní znalec k posouzení provedení montáže oken.
  - Návrh, aby výbor pozval soudního znalce k posouzení montáže oken u p. Wenera (posouzení montáže střešních oken, dále zazdění větrací ventilace bytů v nižších podlažích v bytě p. Wenera /vzduchotechnika/, poškozené krokve vlivem povětrnostních podmínek a chybějící lávka ke komínu). Hlasování o návrhu: pro 5, proti 0, zdržel se 3. Zajistí Remsová.

#### Bod 5 programu – Okna

Tabulka s vyčíslením refundací na jednotlivé vlastníky připravena a projednána výborem.

Hlasování o schválení výše refundací pro jednotlivé vlastníky (tabulka): pro 6, proti 0, zdržel se 0

J.Doležel předá tabulku Ageru s žádostí o ponížení plateb do FO pro vlastníky jmenované v tabulce až do umoření výše refundace.

#### Bod 6 programu – Zateplení

Připravena podrobná tabulka s detaily od jednotlivých firem.

Diskuze výboru o jednotlivých nabídkách.

Výbor se rozhodl pro přidělení preferenčních bodů (každý přítomný člen 4 hlasy) jednotlivým firmám s následujícím výsledkem:

Profiplast – 8

SKR – 8

Stavimal – 7

Remonix – 6

Fatra – 1

Consistera – 1

Gawstav – 0

Jami-Stav – 0

Stavop – 0

První 4 firmy – Profiplast, SKR, Stavimal, Renomix - budou pozvány do druhého kola - zajistí P. Hájek.

#### Bod 7 programu – Neplatiči

J.Remsová zjišťovala možnosti postupu proti neplatičům. Zajištěny kontakty a nabídky od 5-ti subjektů. Nabídky presentovány na schůzi, nejvýhodněji se jeví nabídka od Vymoženo.cz, nabízí kompletní servis – SV platí pouze soudní poplatky připočteny na vrub dlužníků, žádné jiné náklady, zkušenosti se zastupováním SV, odměna úroky z prodlení zaplacení dlužné částky. Pokud nebude nic vymoženo, SV neplatí nic.

Návrh na sjednání smlouvy s fy. vymoženo.cz, advokátní kancelář Kestlová & Rotterová k zastupování SV při vymáhání pohledávek.

Hlasování o návrhu: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Zajistí Remsová.

#### Bod 8 programu – Různé

- Návrh pana Rozwalky, který zpracoval návrh barevného provedení fasády, aby byly dva balkony dočasně natřeny na náklady SV podle jeho návrhu a posléze přetřeny. Pan Rozwalka poté bude zjišťovat názor majitelů bytů na navržené barevné provedení.

Hlasování o návrhu: pro 0, proti 6, zdržel se 1.

Posouzení barevného provedení vlastníky bude provedeno bez vícenákladů na dočasný nátěr balkonů.

- Nabídka p. Siudy (fy.Rasi) na zprávu nemovitosti. P.Siuda nabízí stejné služby jako Ager plus výměnu vadných žárovek osvětlení, kontrolu výtahů zdarma a úklid okolí domu v rámci 14-ti denních výtahových prohlídek. Krom pracovních hodin pan Siuda nabízí služby i mimo pracovní dobu a první měsíc zdarma. Cena na bytovou jednotku by byla 140kč. Fy. Rasi prozatím provádí zprávu jednoho domu (4 vchody), je v jednání s dalšími domy, firma má jediného zaměstnance (p. Siuda) + účetní. Firma je pojištěna na 10 mil (Ager má údajně pojištění na 20 mil).

V souvislosti s dalšími návrhy vlastníků výbor připraví poptávkové řízení na správce nemovitosti - rozhodnutí o výběru bude na shromáždění SV.

Hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

#### Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze 29.5.2012 - 18:00

#### Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel