

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 8.11.2012 18:00 – 20:00

Přítomní: Doležel, Hladík, Bochníček, Rada, Sýkorová, Stašková, Monzerová, Štaif.

Nepřítomní: Remsová (omluvena), Buchtová (omluvena), Hájek.

Za revizní komisi: Hrdina

Hosté: Vlašín, Remsa.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Stavební dozor – informace
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Neplatiči – mandátní smlouva
7. Chodníky a anglické dvorky
8. Vyhodnocení shromáždění
9. Uzamykací plán domu
10. Různé
11. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec na posouzení nedostatků v bytě p. Wernera – pro nepřítomnost J.Remsově odloženo.
- oprava ventilů topení u vlastníků Klatovská 12 a Klatovské 8 – zajistí F.Rada. Není známo komu netopí topení na KL12 (zjistí p. Stašková). Ostatní netopící tělesa v bytech i ve společných prostorách mohou být nahlášena p.Radovi, který projedná opravu s p.Draslichem. Opravy v bytech budou hrazeny jednotlivými vlastníky s výjimkou přírodních vedení k tělesům a s výjimkou ventilů v pátých patrech.
- Probíhá reklamace klempířských prvků u fy. Stak-D. Firma závadu uznala, ale dosud neřešila (zdravotní důvody na straně fy. Stak-D). Fy. Stak-D poslala návrh řešení reklamovaných závad – termín do konce října 2012 – viz. bod stavební dozor.
- Neplatiči, mandátní smlouva – odloženo pro nepřítomnost.
- Výtahy: zrcadla, madla – instalace dokončena.
- Rozhodnutí úřadu městské části města Brna, Brno – Královo pole o povolení asanace tří javorů. Hájek zjistí podrobnosti, kdo provede kácení stromů – asanaci provede úřad městské části.
- Dále viz. jednotlivé body programu

### Bod 3 programu – Došlá pošta

- Beranová – madla – výbor souhlasí s montáží madla k přednímu a zadnímu vchodu, zajistí Sýkorová.
- Werner - faktura na účet SVD – viz. bod stavební dozor.
- reklamace Stašková – viz. bod stavební dozor

### Bod 4 programu – Stavební dozor – informace

- Zateplení objektu – stavba předána, nedodělek – kryt světla na KL4 (údajně opraveno), Měněpráce 2 948kč bez DPH. 2 otvory ve štítu KL12 nahlášený stavebnímu dozoru. Nahlášená špatná výmalba sušárny na Klatovské 12.
- Aquagas – dozít výpusti ve sklepních prostorách KL10.
- Aquagas – dokončit výmalbu na KL10
- Reklamace závad na Stak-D: Závada u p.Holčíka odstraněna, závady v bytě pana Wernera a p. Staškové neodstraněny – dosud se nepodařilo dohodnout termín opravy v těchto bytech. P.Stašková dohodne termín se zástupcem Stak-D a stavebním dozorem na prohlídku jejího bytu. Ohledně bytu p. Wernera, Stak-D uznal všechny závady v bytě pana Wernera s výjimkou usazení oken, ale závady nebyly opraveny dle SOD. Okna reklamována 29.11.2011. Schůzka 5.12.2011 se zástupcem fy. Velux (p. Zhoř) v bytě pana Wernera, technik konstatoval, že okna jsou namontována dle montážního předpisu a Stak-D reklamaci neuznal – na schůzce se dohodlo, že závadu posoudí soudní znalec. Další uznané závady byly dle dopisu p.Wernera odstraněny na náklady p.Wernera. Reklamace klempířských prvků u bytů p.Kaláška a p.Křenka – oprava měla být provedena po výměně oken (Kalášek) v průběhu října a po výměně obložení terasy (Křenek) na výzvu majitelů bytů. Není jasné, zda byla oprava provedena.

### Bod 5 programu- ZTI vícepráce a méněpráce

V řešení...

### Bod 6 programu – Neplatiči

Odloženo pro nepřítomnost

### Bod 7 programu – Chodníky a anglické dvorky

Chodníky a anglické dvorky budou řešeny v jarním období

### Bod 8 programu – Vyhodnocení shromáždění

H č.15 Shromáždění se usneslo a byl schválen 93,10 % přítomných vlastníků, mandát pro výbor na výběr nové správcovské firmy na místo Ageru (potřeba 50% přítomných)  
J. Doležel zjistí u Ageru aktuální nabídku.

### Bod 9 programu – Uzamykací plán domu – odloženo na příští schůzi pro nedostatek času.

### Bod 10 Různé

- a. Pojištění domu končí 1.2.2013 (odloženo pro nedostatek času)
- b. Holubi – výbor zjistí možnosti obrany proti holubům.
- c. Výmalba Klatovské 8 (odloženo pro nedostatek času)
- d. vlhkost stěn v 1.PP Hrnčířská 14 - zadat objednávku na sondu (odloženo pro nedostatek času)
- e. projednání budgetu pro jednotlivé vchody pro drobné výdaje. (odloženo pro nedostatek času)
- f. J.Doležel nakoupí 110ks ekonomických žárovek pro výměnu do společných prostor. (10ks na vchod)

Bod 11 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 15.listopadu 2012

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel