

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 8.8.2017 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Otevřelová, Horáková, Remsová, Podborská.

Nepřítomní: Teller (omluven), Greša (omluven), Buchtová (omluvena), Stašková.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: Siuda, Zimová.

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Příprava shromáždění 2017**
- 5. Různé**
- 6. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.  
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů – sdělení stavební policie bude doručeno 25.11.2016. – vyjádření nedodáno, předseda bude urgovat. Stavební policie předala žádost k šetření na stavební úřad Královo pole. – předseda bude kontaktovat úřad a zjistí stav šetření. Stavební úřad dodal vyjádření, které se odkazuje na dřívější zápis, který nebyl dodán. Nyní je v řešení získání zmíněného zápisu.
- Ohledně dořešení závad v byte paní Staškové po opravě střechy - Na základě jednání určeny dva reklamační body – Obložení na terase (akceptováno firmou Stak-D) a oprava pokoje po zatečení. Pan Šlahůnek navrhuje řešení nebo finanční kompenzaci. Řešení se zdá nedostatečné, nezohledňuje případnou plíseň pod podlahou. Ze strany paní Staškové tedy bude navržena panu Šlahůnkovi částka na finanční kompenzaci.
- Kylvné dveře – smlouva posouzena právním zástupce a poslána k vyjádření dodavatelské firmě.
- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Návrh smlouvy na realizaci projektu fasády předán fy. AlbatrosArch.
- Realizace zábradlí u štítové zdi – hotov
- Zbouraná větrací šachta bunkru na trávníku za vchodem KL8 – E.Horáková bude informovat ÚMČ – zbouraná šachta uklizena, bohužel bunkr po zbourání nevětrá a začíná plesnivět. E.Horáková informuje o stavu ÚMČ s návrhem na zajištění větrání. Rozhodnutí je na ÚMČ. Úřad informován e-mailem, zatím bez reakce..
- Požární ochrana požadována ze zákona, bude realizována firmou REHAS – provedeno. Podle Ageru je potřeba ze zákona další kontrola – bude prověřeno (J.Remsová)
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera není nadále nijak řešen. Výbor SV podá trestní oznámení.

- Čištění větracích otvorů anglických dvorků - provedeno

Bod 3 programu – Došlá pošta

E—mail od paní Adámkové , Klatovská 6 – plíseň v koupelně, podezření na nefunkční a odvětrávání. Jelikož se nejedná o první stížnost, výbor poptá firmu pro prověření větrání.

Bod 4 programu – Příprava shromáždění 2017

Finální termín shromáždění je 7.9. od 16:30 – Fakulta informatiky MU, Botanická 68a, Brno, posluchárna D1.

Pozvánka bude distribuována vlastníkům minimálně s 15-ti denním předstihem – zajistí zástupci jednotlivých vchodů ve svých vchodech.

Bod 5 programu – Různé

Zástupce fy. Rasi – Siuda, Zimová – nabídka na správu nemovitosti.

- Oproti ostatním správcovským firmám nabídnuta výměna žárovek v domech, sběr odpadků kolem domu, osobní kontakt s SV (schůze výboru a shromáždění) pomoc při řešení problémů SV. Je možné mít úřední hodiny přímo v domě (včetně možnosti platby fondu oprav v hotovosti)

Hlášena závada zábradlí na KL6 – schránky. Výbor zajistí řešení..

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: bude určen po shromáždění.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel