

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 8.6.2016 18:30 – 20:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Otevřelová, Stašková, Horáková, Buchtová, Remsová, Podborská.

Nepřítomní: Teller.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: p.Remsa

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Rezignace člena výboru a člena kontrolní komise
5. Informace o jednání s mediátorem.
6. Opravy domácích telefonů
7. Oprava fasády po škodní události
8. Stojany na kola v kočárkách
9. Podání žaloby na p. Staňkovou
10. Příprava shromáždění 2016
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Doručen znalecký posudek na posouzení provedení střechy fy. Stak-D. Provedena reklamace u fy. StakD, přislíbeno p. Šlahůnkem odstranění závad v jarních měsících po zlepšení počasí. – p. Šlahůnek zahájí řešení reklamace od 27.4.2015, o dohled a kontrolu byl požádán p.Smrček – dodá nacenění s ohledem na rozsah práce. P. Šlahůnek zaslal vyjádření k znaleckému posudku, který obdrželi členové výboru e-mailem 18.7.2012. Stále není dořešeno.
Eliška Horáková kontaktuje p.Smrčka s žádostí o porovnání znaleckého posudku se stavem střechy a stanovení rozsahu prací, který bude následně poslán panu Šlahůnkovi.
- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala. Předseda požádá stavební policii o prošetření větrání Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů.
- Netbox – instalací optické telekomunikační sítě bude provedeno začátkem roku 2016. Smlouva bude řešena v bodě různé. Podle posledních zpráv od NetBoxu bude z technických důvodů řešeno ve druhé půli roku 2016.
- Žádost p. Podborské o zakoupení nových žebříků na přístup na půdu a ke strojovně výtahu (zajistí Doležel, Podborská). 1 žebřík zakoupen (KL6). Lze dokoupit i do ostatních vchodů, zástupci vchodů prověří a případně kontaktují p.Podborskou.
- Rozbité schody – výbor se pokusí zajistit firmu pro opravu rozbitých schodových stupňů.

V řešení, probíhá zjišťování možností. Cena bude vyšší než 200 000Kč – bude zařazeno na bod shromáždění.

- p. Klečka – seznámil výbor s problémem otevírání oken. Podle vyjádření pana Klečky je denně otevíráno okno na schodiště což způsobuje neustálé prochlazení schodiště a způsobuje nemožnost vytopení bytu pana Klečky. Situace bude řešena se zástupcem vchodu, p. Staškovou. – viz. došlá pošta.

Bod 3 programu – Došlá pošta

stížnost p. Sryna na větrání Klatovská 12 - v rámci výboru proběhla rozsáhlá diskuze prozatím bez závěru. Proti sobě stojí stížnosti na časté větrání a stížnosti na častý zápach v domě který je třeba větráním odstranit.

Bod 4 programu – Rezignace člena výboru a člena kontrolní komise

výbor vzal na vědomí odstoupení Petra Hájka člena výboru, které bylo výboru doručeno dne 10.2.2016 a Arnošta Hrdiny člena kontrolní komise, které bylo výboru doručeno dne 17.2.2016

Bod 5 programu – Informace o jednání s mediátorem

Schůzka s mediátorem proběhla 2.6. - mediátor provede nezávislé posouzení případu, které bude následně rozesláno výboru. Další schůzka plánována na 28.6.

Bod 6 programu – Opravy domácích telefonů

Nedaří se kontaktovat firmu VAM, která instalaci realizovala – bude kontaktována jiná firma pro realizaci oprav. Případné závady prosím hlase na e-mail společenství vlastníků.

Bod 7 programu – Oprava fasády po škodní události

29.3. neznámý pachatel poškodil štít na H14. Odhadovaná škoda je 30 000Kč. Policie dokončila šetření a případ odložila – pachatel neznámý.

Bude zadána oprava poškození jak od pachatele tak poškození od ptactva – poškození od neznámého pachatele bude řešeno jako škodní událost – zajistí předseda.

Bod 8 programu – Stojany na kola v kočárkárnách

Počet jízdnicích kol v kočárkárnách v poslední době roste a kočárkárny začínají být přeplněny – návrh na instalaci stojanů na kola do kočárkáren – ideálně s montáží na stěnu, držáky na 10-15 kol na kočárkárnu – zajistí včetně montáže p.Stašková.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

Bod 9 programu – Podání žaloby na p. Staškovou – odloženo na příští schůzi.

Bod 10 programu – Příprava shromáždění 2016

- program shromáždění vlastníků bude doplněn o dovolbu člena revizní komise a zástupce a zástupce H20
- oprava poškozených schodových stupňů v domech
- financování vodoměrů na teplou a studenou vodu

Shromáždění předběžně v průběhu září (po dokončení jednání mediátora), v první části dokončení přerušeno předchozího shromáždění, následně shromáždění dle programu.

Bod 11 programu – Různé

- Koncem roku končí smlouva na odběr el.en. pro společnou elektřinu. Současný dodavatel již nenabízí stejně výhodné podmínky jako doposud, pro udržení stejné ceny je doporučeno uzavřít smlouvu s dodavatelem „Dobrá energie“. Cena za energii (pevná část plus cena za MWh) zůstane stejná, smlouva na 2 roky, všechna odběrná místa budou uvedena na jedné smlouvě – celkem 23 míst, každý vchod 2 (společná plus výtah) plus výměňková stanice. Cena je garantována na 1 rok, v případě zvýšení ceny lze od smlouvy odstoupit před vypršením dvouleté smlouvy. Smlouva bude uzavřena od 1.12 na dva roky. (dvě smlouvy končí 1.12.16, většina ke konci 2016 a dvě k 1.12.2017)
Výsledek hlasování o návrhu: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Smlouvu uzavře Mgr. Tereza Dvořáková – energetický poradce.
- Stížnost z H18 na rušení nočního klidu – zástupce vchodu upozorní vlastníka bytu na rušení nočního klidu podnájemníky.

Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 28.6.2016 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel