

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčírská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 8.3.2011 18:30 – 21:40

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Stašková, Sýkorová, Remsová

Nepřítomní: Hájek, Štaif(omluveni), Monzerová, Rada, Kutín

Za revizní komisi: Hrdina, Perna

Hosté: Křenek, Rozwalka, Šteflíčková, Kovařík.

## **Program:**

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Otevírání došlých nabídek
  - 4.1. Elektroinstalace
  - 4.2. Výtahy
  - 4.3. Výměňníkové stanice
5. Problematika opravy balkonů
6. Problematika topení – Klatovská 8-14 koupelny  
(opravy odvzdušňovacích ventilů v posledním patře provádět na náklady SVD)
7. Zateplení domu, okna
8. Zpráva revizní komise
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

## Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Ager požádal o seznam počtu osob pro vyúčtování služeb – zajistí zástupci jednotlivých vchodů... - odevzdány všechny vchody kromě Klatovské 14 – zajistí p. Kutín. – odloženo na příští schůzi pro nepřítomnost.
- **Stížnost na kontejnery na odpad – p.Hájek zařguje požadavek na třetí kontejner, v současné době je okolí kontejneru uklizeno. – zařgováno, dle tvrzení magistrátu je kapacita kontejneru pro 70 hlášených osob, p. Hájek požádá o kontejner na Kl10 – žádost odeslána. – odloženo na příští schůzi**
- **Pan Kovařík informoval o komplikaci při realizaci 11 přípojných míst od TB. TB se vyjádří do 3 týdnů. Úkol pro zástupce vchodů-zajistit klíče od vchodů a vstupů do sklepních prostor a označené klíče vhodit do schránky na Kl.2.**
- Žádost na čerpání financí z města v deseti etapách na podatelnu MMB - Jitka Remsová. Podáno 8.3.2011
- Poptávka na zateplení domu, okna - Navržený termín schválení znění poptávky na výboru 8.3.2011, bez prodlení zaslání poptávaným firmám a termín na zpětnou nabídku od firem nejpozději do 22.3.2011. viz bod 7 schůze
- Neplatiči - Sýkorová zjistí možnosti postihu a obrany vůči dlužníkům. – Vymáhání dluhů lze bez omezení výše dluhu. Dlužníci s dlužnou částkou do 2000kč obesláni. **p. Sýkorová zjistí možnost připravení vzoru výzvy k uhrazení dluhu vůči SV s možností soudní žaloby.**

- Pořadí oprav výtahu bude stanoveno na základě revizní zprávy fy. Konekta. (od nejhoršího stavu...) – **K.Hladík připraví seznam – pořadí na základě revizní zprávy fy. Konekta.**

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od R.Štaifa s žádostí o zasání dopisu na městskou část o problému s komínem na Kl.10. Výbor seznámen se zněním dopisu a hlasoval o žádosti.  
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 4 programu – Otevírání došlých nabídek

Bod 4.1 programu – Elektroinstalace

Firma	adresa na nabídce	celková cena bez DPH	celková cena s DPH (je-li uvedena)	pozn.	RK (potvrzení)
<b>Attack Art, s.r.o.</b>	Cacovická 12, 61400 Brno	5 656 612			Ano
<b>A-Z Elektro</b>	Za Humny 1463 688 01 Uherský Brod	4 764 803			Ano
<b>CMI Buildings.r.o.</b>	Sokolská 171, 679 21 Bořitov	6 306 428,42	6 937 071,3		
<b>Dlouhý group, s.r.o.</b>	Mozolky 20, 616 00 Brno	5 233 608,75			Ano
<b>Elektro Brno a.s.</b>	Merhautova 155 613 00, Brno	4 623 989	5 086 388		Ano
<b>ELVANIS, s.r.o.</b>	Wagnerova 1715, 66601 Tišnov	3 775 993,54			
<b>ELZAS, s.r.o.</b>	Spáčilova 15, 61800 Brno	5 053 638,27			
<b>Leitner elstav s.r.o.</b>	1.máje 69, Zastávka u Brna, 66484	4 458 186			Ano
<b>Luxel spol. s r.o.</b>	Lazaretní 7, 615 00 Brno	5 131 995,20			Ano
<b>NAVRÁTIL Václav</b>	Lomnička 71, 66601 Tišnov	3 947 629,61			Ano
<b>Voltage s.r.o.</b>	Šumavská 15 602 00, Brno	4 899 913,03	5 389 904,33		Ano
<b>VAM - Elektro Kroměříž</b>	Ovocná 1824 Kroměříž	4 229 816			Ano
<b>Hanák</b>		5 820 225,3			Ano
<b>EMOZ - SERVIS, S.R.O.</b>	Tovární 298 53804 Prachovice	4 979 477			
<b>BEIS</b>	Lidická 17 60200 Brno	6 279 341	6 907 275		

## Bod 4.1 programu – Výtahy

Firma	adresa na nabídce	celková cena bez DPH	celková cena s DPH (je-li uvedena)	pozn.	RK (potvrzení)
Beta Control s.r.o.	Černého 58/60 63500 Brno	7 382 000	8 120 200		Ano
KONE, a.s.	Vídeňská 55, 63900 Brno	8 871 000			Ano
LIFTCOMP a.s.	Záhumenní 11, 70800 Ostrava – Poruba	7 456 000 – 8 540 000		3 varianty	Ano
ZITTA	Vážany nad Litavou 226, 68401	7 053 200			Ano
OTIS a.s.	Cejl 25, 657 81 Brno	9 242 700			Ano
VVS České výtahy	Čujkova 1736/30, 700 30 Ostrava- Zábřeh	7 275 000			
Výtahy CZ, s.r.o.	Sládkova 2666/27, 702 00 Ostrava	8 150 000			Ano
Delta CVS středisko Praha	Toužimská 423/49, 197 00 Praha – Kbely	8 085 000 +957 000			Ano
BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o.	Brumovice 235 691 11	6 945 000			Ano
VÝMYSLICKÝ VÝTAHY spol s.r.o.	Pivovarská 542 68601 U.Hradiště středisko Brno Cejl 30	7 811 000		Doporučeně	Ano
Schindler CZ, a.s.	Řevnická 170/4 155 21 Praha 5 Brněnská 404 664 42 Modřice	7 848 000		Doporučeně	Ano
VÝTAHY 1 - EcoLifts s.r.o.	Emy Destinové 852 252 64 Velké Přílepy	963 500/ks 10 599 500		Doporučeně	Ano
Best lift spol s.r.o.	Pražská 15, 25164 Mnichovice, Praha - Východ	8 896 000		Doporučeně	Ano
MSV Liberec, s.r.o.	Kralická 79 46007 Liberec 7	8 116 000		Doporučeně	Ano
ELEKTRO MOSEV spol.s.r.o.	Vážní-Skladištní oblast 59003 Hradec Králové	8 678 000			Ano

Bod 4.1 programu – Výměňíkové stanice

Firma	adresa na nabídce	celková cena bez DPH	celková cena s DPH (je-li uvedena)	pozn.	RK (potvrzení)
<b>AQUA-GAS, s.r.o.</b>	Berkova 92, 61200 Brno	3 719 500			ano
<b>AVOS VYŠKOV měřící a regulační technika, s.r.o.</b>	Drnovská 51/2 682 01 VYŠKOV	3 450 000		prohlídka	ano
<b>Synerga a.s.</b>	Sladkého 13, 61700 Brno	7 235 000			
<b>TB - služby, s.r.o.</b>	Janouškova 1a 61300 Brno	4 640 000	5 104 000		
<b>TENZA a.s.</b>	Svatopetrská 35/7 61700 Brno	3 618 000		prohlídka	ano

Bod 5 programu – Problematika opravy balkonů

Dle předběžné zprávy firmy zpracovávající revizi balkonů hrozí akutní riziko pádu vnější vrstvy na betonové výplni balkonového zábradlí. Netýká se samotné statiky balkonů, ale může ohrožovat zdraví a život osob pohybujících se pod balkony. V souladu s tím bude nutné urychleně zajistit firmu, která provede odstranění této vrstvy – následná oprava potom bude v rámci rekonstrukce balkonů na základě zpracované zprávy.

Návrh zní: zajistit firmu (předpoklad je nízká cena za provedení), která zajistí odstranění této vrstvy. J.Remsová kontaktuje tři firmy, na něž jsme získali kontakty, a osloví je s poptávkou. Nabídka bude odsouhlasena po e-mailu a vybrané firmě práce zadána.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6 programu – Problematika topení – Klatovská 8-14 koupelny

(opravy odzdušňovacích ventilů v posledním patře provádět na náklady SVD)

Z časových důvodů odloženo na příští schůzi.

Bod 7 programu – Zateplení domu, okna

Výborem a „stavební komisí“ projednán návrh na poptávku na okna (všechny), vstupní dveře (přední a zadní). Poptávka bude rozeslána firmám s termínem podání nabídky do 22.3.2011.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 8 programu – Zpráva revizní komise

- Je nutno opravit stanovy na webu (gramatické chyby, překlepy ..)
- Návrh na vyvěšování zápisů ze schůze v jednotlivých vchodech – lepší informovanost obyvatel
- Návrh na zajištění úklidu v okolí kontejneru – **J Doležel projedná s p. Siudou.**

Bod 9 programu – Různé

- **naplánovat shromáždění, do programu zahrnout:**

Schválit na shromáždění, že zisk ve výši 13.736,08 se převede do Fondu oprav na opravy společných částí domu kvůli danění.

Navržený termín shromáždění změněn na 24.5.2011 v sále Šumavská 4 od 16:30 prezence, start v 17 hodin. (změna z důvodu obsazenosti sálu)

Úkol pro členy výboru předložit body do návrhu programu shromáždění, odladit po mailu na příštím výboru schválit. – **odloženo na příští schůzi.**

- Kompenzace výměny oken „půdařů“: navržení výpočtu dle podlahové plochy bytu (př: součet plochy všech nepůdních bytů / cena za okna zmíněných bytů= náklad na m2.)  
Úkol pro zástupce vchodů, zjistit další případné návrhy na kompenzace v otázce oken u půdních bytů. – **odloženo na příští schůzi**

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru - příští schůze 22.3.2011 18:30

Ukončení schůze 21:40

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel