

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 7.10.2013 18:00 – 20:00

Přítomní: Doležel, Bochníček, Hladík, Hájek, Monzerová, Remsová.

Nepřítomní: Buchtová, Rada, Štaif, Stašková, Sýkorová.

Za revizní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zápis e-mailových hlasování
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Stavebně technické posouzení zavlhání stěn
7. Příprava volebního shromáždění
8. Výběr banky pro další účet SVD
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Další relamace na fy.Stavimal – Klatovská 8, prasklý spoj mezi zateplením a obvodovými zdmi. Závada se objevila i na jiných místech – je třeba projít veškeré zateplení podhledů – řeší p. Hájek. Stavimal informován, přislíbil vyřešit, až bude volná kapacita. P.Hájek zjistí termín (prozatím není termín ze strany Stavimalu). Stavimal provede v týdnu od 7.10.
- dopis ohledně zprovoznění větrání, které bylo poškozeno provedením nadstavby p.Wenera. Výbor jedná o soudním znalci pro posouzení stavu větrání. *Soudní znalec přislíbil posouzení, ale je momentálně zaneprázdněn. H.Monzerová poptá jiného soudního znalce o posouzení.. Soudní znalec přislíbil, že začne řešit v týdnu od 7.10.*
- Následující majitelé bytů stále nemají spárovaný vodoměr s rádiovým modulem. K 17.9. zůstává Šottnerová, Gregorková. Filip Rada kontaktuje zmíněné vlastníky pro zajištění spárování modulů a vodoměrů.
- Dopis z úřadu Králova pole – vyjádření k žádosti o stanovisko k vlastnictví okapových chodníků. Dopis postoupen právnímu zástupci, SV bude formulovat žádost na Magistrát města Brna o opravu chodníků. (Bochníček, Doležel) – žádost sepsána a odeslána 20.9.2013.
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta

Bod 4 programu - Zápis e-mailových hlasování:

Žádné e-mailové hlasování neproběhlo od poslední schůze výboru.

Bod 5 programu - ZTI vícepráce a méněpráce

Znalecký posudek předán SV. Návrh výboru aby právní zástupce vyzval Aquagas k jednání před podáním žaloby.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6 programu – Stavebně technické posouzení zavlhání stěn

Žádost o opravu chodníků poslána na Magistrát města Brna.

Bod 7 programu – Příprava volebního shromáždění

- Jedním z bodů shromáždění bude návrh na změnu stanov, zohledňující úpravu občanského zákoníku. (J.Doležel)
- Z důvodu složitějšího hlasování při volebním shromáždění výbor navrhuje zakoupení čtečky čárového kódu a automatického SW pro vyhodnocení shromáždění – předpokládané náklady do 3000kč

Výsledek hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 8 programu – Výběr banky pro další účet SVD

Výboru doručen jediný návrh na banku pro další účet SV - FIO banka.

Výbor návrh projednal a nemá námitek.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

J.Doležel zařídí založení účtu pro SV.

Bod 9 programu – Různé

- Vzhledem k opakovaným drobným poruchám kotelny navržena montáž GSM modulu informujícího okamžitě o poruše. Cena cca 3000kč.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 0. (Zajistí J.Doležel)

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 4.listopadu.2013 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel