

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 7.8.2014 18:00 – 19:15

Přítomní: Doležel, Hladík, Hájek, Bochníček, Buchtová, Stašková, Sýkorová.

Nepřítomní: Monzerová (omluvena), Teller (omluven), Remsová.

Za revizní komisi: -

Hosté: Šteflíčková, Fotj, Horáková.

Program:

1. **Úvod**
2. **Kontrola zápisu z minulé schůze**
3. **Došlá pošta**
4. **ZTI, vícepráce, méněpráce**
5. **Zavlhání stěn**
6. **Změna stanov**
7. **Oprava hromosvodů po revizi**
8. **Různé**
9. **Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec, který byl objedнан pro posouzení větrání v bytě p. Wenera nebyl do bytu vpuštěn. Soudní znalec bude požádán, aby změřil odvětrávání v sousedních bytech. (zajistí J.Remsová) bude kontaktovat Ing. Vališe – domluveno, pan Vališ bude kontaktovat přímo vlastníky (pan Teller zajistí kontakty) – kontakty předány p. Remsově, o dalším postupu bude výbor informován. Nově zjištěné skutečnosti ohledně dokumentace předá p. Teller přímo paní Remsově, která je předá p. Vališovi.
- Postoupení stížnosti – Klatovská 14 - vyklizení věcí v - 2.PP – p.Buchtová ve spolupráci s p.Holčíkem sepíše výzvu na vyklizení věcí paní Staňkovou – výzva prozatím nesepsána, bylo diskutováno s paní Staňkovou, bez závěru – nepořádek údajně není jen paní Staňkové.
- upevnění držáků na prádlo – k dnešnímu dni nahlášeny 4 byty – bude řešeno s dodavatelem sušáků. (Průšová, Cecavová, Doležel, Němec).
- Na základě podezření, že některé části střechy nejsou provedeny správně bude objednan odborník, který provede revizi střechy a vyspecifikuje seznam vad, které budou reklamovány u fy. Stak-D. Zajistí J.Holčík. Částečná kontrola provedena 12.6, detailní kontrola bude provedena v následujícím období. Dodány fotografie potenciálních závad, tyto budou doplněny o seznam závad. Vzhledem k podezření, že střecha obsahuje více závad, bude zjištěna cena soudního znalce a na příštím výboru rozhodnuto o kompletním posouzení (zajistí Stašková).
- Žádost o provedení úprav v ulici Klatovská bude projednána v příslušných komisích Rady RMČ Brno a následně v Radě městské části Brno – Královo Pole. Poté budeme informováni o výsledku jednání. SV informováno dopisem, že bude obsahem příštího jednání RMČ

- Bude sepsána žádost na převedení pozemků do vlastnictví SV – J.Remsová úkol trvá.
- Dále viz. jednotlivé body programu...

Bod 3 programu – Došlá pošta

Stížnost na p.Staškovou na prašnost a způsobování průvanu na Klatovské 12 otevíráním střešního okna.

Výbor bere na vědomí, v případě zjištění, že se jedná o neúměrné větrání, bude dále řešeno.

Bod 4 programu - ZTI, vícepráce, méněpráce

Prozatím beze změn.

Bod 5 programu – Zavlhání stěn

Paní Šteflíčková požádána modifikaci projektu, bude oslovena firma Fy. Remmers pro vytvoření plánu izolací. Předběžný termín pro úpravu projektu – konec srpna 2014.

Bod 6 programu Změna stanov

J.Remsová provede úpravu návrhu nových stanov – (číslování odstavců).

Ve stanovách musí být uveden způsob rozúčtování, vzhledem k tomu, že v některých kategoriích je jiný způsob placení a dodávky služeb v jednotlivých vchodech (např. úklid), bude rozhodnutí ponecháno na rozhodnutí jednotlivých vchodů (hlasování v rámci vchodu). Celkový návrh stanov pak bude hlasován shromážděním.

Bod 7 programu – Oprava hromosvodů po revizi

Na serveru e-poptávky zveřejněna výzva na podání nabídek na opravu po-revizních závad hromosvodů. Termín podání nabídek do konce měsíce srpna.

Bod 8 programu – Různé

Úřad MČ Brno Královo-pole požádán o vyčištění neodtékajících kanálů – potvrzeno z ÚMČ. P.Švanda žádá o ořezání větví na rohu H14, plus žádost o ořezání větví na KL12 – Zajít p.Hájek.

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 2.9.2014 18:00.

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel