

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 7.3.2019 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Buchtová, Otevřelová, Horáková, Stašková, Grešša.

Nepřítomní: Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: Chmelík.

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Oprava střešních trámů Klatovská 14, Hrnčířská 20**
- 5. Příprava shromáždění**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko). Podána žaloba na zamezení šíření zápachu. – viz. bod došlá pošta
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení. P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti. Výbor bude urgovat žádostí přes datovou schránku. (Remsová + Doležel).
- Shromáždění schválilo odkupu pozemků pod chodníky p.č. 274/4 k.ú. Ponava – výbor podal žádost o zohlednění nevyužitelnosti pozemků pod okapovými chodníky na ceně pozemku a čeká na vyjádření ÚMČ. SV obdrželo reakci ÚMČ, kde naopak zastupitelstvo pověřuje vedoucí majetkového odboru o uzavření nájemní smlouvy. Výbor SV nesouhlasí s tímto postupem a projedná s právním zástupcem. ÚMČ byl kontaktován prostřednictvím datové schránky se žádostí o odprodej na základě rozhodnutí shromáždění a právní analýzy o možnosti odkupu. Zatím bez odezvy ze strany města.
- Oprava kyvných dveří – potvrzeno, že nemá vliv na PO
Shromáždění přijalo většinou hlasů variantu opravy jen některých dveří, nicméně žádná z možností nezískala nadpoloviční většinu. Ani ve výboru nepanuje shoda jak celou situaci řešit. Výbor provede průzkum mezi vlastníky v jednotlivých vchodech.
 - o Klatovská 6 – dohoda vchodu o zachování a opravě dveří.
 - o H14,H16 – zachování a oprava dveří
 - o Klatovská 14 – zachovat a opravit
 - o Klatovská 2, H20 – zachovat ale neopravovat
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně.
- Revize plynu – druhý termín – revize proběhla 2.10., nezastiženo 5 vlastníků. Zástupci vchodů kontaktují vlastníky ve svých vchodech. Fy. Beneš plyn, 602703162 – revize dokončena u všech vlastníků

- Oprava výtahů – dodána nová nabídka na nižší cenu – bez výměny komunikátorů a GSM, jen oprava. – Hlasování o vystavení objednávky na základě nabídky. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. – už je vystavena objednávka. Opravy průběžně probíhají.
- Reklamacie opravy chodníků ve vnitrobloku u KL6 - Reklamacie bude projednána v rámci jednání o fasádě.
- Bude objednáno seřízení brana na všech vchodových dveřích. – J. Doležel. Provedeno ve všech vchodech odbornou firmou, montáž ochranných lišt do 3 týdnů.
- Výbor požádá o osobní schůzku s majetkovým odborem pro vyjasnění situace ohledně odkupu bunkrů. (J.Remsová)
- stížnost z KL8, na nízký výkon topení. Výbor prověří možnosti a vliv vzdálenosti vchodu od kotelny. Je možné i zvýšit teplotu otopné vody, ale zvýší se tím i náklady na vytápění. Během kontroly výborem v kotelně byl zjištěn teplotní rozdíl otopné vody mezi odcházející vodou z kotelny a vracející se vodou pouze 4 stupně. Ztráta na vodorovném potrubí je tedy minimální a nemůže mít zásadní vliv na nižší výkon v některých bytech. Dodatečně ještě provedeno měření teploty přímo na tělese na KL 10, teplota je nižší jen o cca 0.5st oproti kotelně.
- Netbox – probíhá příprava připojení optického kabelu do systému, Netbox kontaktoval výbor o zajištění přístupu do kotelny pro provedení připojení. Připojení je provedeno. Reklamacie přípojného rozvaděče, realizace by měla být v řádu týdnů.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Soudní řízení, p.Staňková – 25.3.2019, (žaloba ze strany, šíření zápachu do společných prostor, hygienické riziko) účastní se předseda a právní zástupce SV

Soudní řízení, p.Werner – 25.4.2019, Husova 15, (p. Werner napadl odkup pozemků pod chodníky), účastní se předseda a právní zástupce SV

Bod 4 programu – Oprava střešních trámů Klatovská 14, Hrnčířská 20

Na základě opravy odvětrání stoupaček bylo v půdních prostorách zjištěno zavlhnutí dvou trámů. K dalšímu zavlhnutí by nemělo po opravě odvětrání docházet, trámy byly prověřeny soudním znalcem po vyschnutí a oprava prozatím není nutná, utrpěly jen po vizuální stránce.

Bod 5 programu – Příprava shromáždění

Přibližný termín počátkem září (pokud možno opět v FI MUNI tedy před začátkem akademického roku)

Bod 6 programu – Různé

Bankovní účty – platby FO a služeb budou změněny ze Sberbank na FIO bank – Sberbank si účtuje poplatek za příchozí platbu. Vlastníci budou informováni o změně účtu na ročním vyúčtování.

Neplatiči – aktuálně jen několik dlužných částek, do 5ti tisíc – pravděpodobně jen opožděné (nezaúčtované) platby.

Provedeno místní šetření samosoudkyní na H14 – žaloba na paní Staňkovou.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 16.5.2019 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel