

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 6.9.2011 18:30 – 21:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Hájek, Stašková, Buchtová, Štaif, Rada, Monzerová, Sýkorová (od 18:50).

Nepřítomní: Remsová.

Za revizní komisi: Holčík.

Hosté: Vlašín, Křenek, Rozwalka.

## **Program:**

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Stavební dozor
5. Změna způsobu dodávky tepla
6. Naplánovat placení faktur (převedení peněz z účtu Raiffeisen bank na Volksbank)
7. ZTI
8. Vratky
9. Zateplení
10. Chodníky
11. Střešní okna
12. Různé
13. Návrh plánu činnosti výboru

## Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- V souvislosti s opravou VS bude nutné změnit systém nákupu tepla – ne na výstupu z VS, ale na vstupu – úkol: Kovařík, Doležel – schůzka s teplárnami domluvena na srpen. – viz bod. došlá pošta.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Informace od p. Kovaříka o dopisu Teplárnám o ukončení nájemní smlouvy na provoz a udržování VS a uzavření smlouvy na nákup tepla za cenu na primárním rozvodu. – Výbor projedná po obdržení smlouvy.

Bod 4 programu – Stavební dozor

Pan. Vlašín seznámil výbor se zprávou o průběhu provádění oprav.

- Pozastavená oprava balkonů by podle fy. Maxmont měla mít řešení 7.9.2011.
- Tři probíhající reklamace oken v řešení.
- Střecha – požadavek na vytvoření vzduchotěsného spoje difuzní fólie pod střechou. Fy. Stak-D bude požádána o nacenění této varianty (Stašková, Křenek)  
Návrh o použití pásky pouze nad půdními byty a mimo byty na jen základě cenové nabídky a přijatelné ceny odsouhlasené po e-mailech. Pro 8, proti 0, zdrželi se 2.

- Výbor obdržel nabídku na výměnu prorezavělého oplechování 34 vikýřů – cena 202112Kč včetně DPH. Hlasování o nabídce: pro 10, proti 0, zdrželi se 0.
- Požadavek p. Wernera o montáž sněhové zábrany na vikýře jeho bytu – zhotovitel bude požádán o vypracování návrhu a cenové kalkulace. (p.Vlašín)
- Výtahy – výše pokuty za prodlení byla vyčíslena na cca 18000kč, fy.Zitta nabídla vymalování výtahových šachet, doplnění dlažby u výtahových dveří a obložení špalet keramickým obkladem zdarma výměnou za nepožadování smluvní pokuty.  
Hlasování o návrhu: pro: 7, proti: 3, zdrželi se: 0.  
Koordinátor společně se stavebním dozorem informuje fy. Zitta a požádá o provedení zápisu o těchto úkonech.
- **Do příští schůze výboru připraví pan Rozwalka, p. Křenek a pí. Števlíčková návrhy dlažby, výbor pak vybere variantu, která bude použita na obložení soklu (VAM) a výtahových špalet a k výtahovým dveřím (Zitta).**

Bod 5 programu – Změna způsobu dodávky tepla

Viz . bod došlá pošta

Bod 6 programu – Naplánovat placení faktur (převedení peněz z účtu Raiffeisen bank na Volksbank)

Odloženo na příští schůzi

Bod 7 programu – ZTI

Odloženo na příští schůzi

Bod 8 programu – Vratky

Odloženo na příští schůzi

Bod 9 programu – Zateplení

Výbor prodiskutoval navrženou poptávku. Z důvodu dovolené koordinátora a v návaznosti na plánované prohlídky bude poptávka „doladěna“ a vyvěšena až koncem září, začátkem října.

Bod 10 programu – Chodníky

Odloženo na příští schůzi

Bod 11 programu – Střešní okna.

Firma Stak-D začala do střešních bytů montovat střešní okna, která jsou jiný typ oken Velux než je požadovaný a bez objednávky.

Vzhledem k tomu, že okna nebyla objednána, fy.Stak-D bude uvědomena o správném typu oken (dle zápisu z 19.5.2011) a o požádána o nacenění tohoto typu (Stašková). Nacenění bude odsouhlaseno po e-mailu a následně okna objednána (Stašková). Právní zástupce bude požádán o zpracování dodatku ke smlouvě (Stašková).

Hlasování o návrhu - pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Bod 12 programu – Různé

Fy. VAM elektro požádala o vyplacení zálohy 400000kč na probíhající opravu elektro. Hlasování o návrhu: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 13 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Příští schůze 13.9.2011 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl:

Zápis ověřil:

.....  
Miroslav Bochníček

.....  
Josef Doležal