

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 6.8.2018 18:30 – 20:20

Přítomní: Doležel, Hladík, Grešša, Buchtová, Horáková, Stašková, Otevřelová

Nepřítomní: Bochníček (omluven), Teller (omluven), Remsová (omluvena)

Za kontrolní komisi: Chmelík

Hosté: Prchal, Prchalová

Program:

1. **Úvod**
2. **Kontrola zápisu z minulé schůze**
3. **Došlá pošta**
 - Žák
 - UMČ Královo Pole bunkry
 - UMČ Královo Pole vyjádření k žádosti o odprodej pozemků pod chodníky
4. **Schválení odstoupení člena výboru Evy Podborské**
5. **Výběrové řízení – oprava fasády**
6. **Ochrana proti holubům na půdách**
7. **Kontejnerové stání na Klatovské 12**
8. **Klimatizace Hrnčířská 20, byt č. 9**
9. **Ukončení úklidu na Klatovské 4**
10. **Různé**
11. **Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení.
P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti.
- Zajištění stavebního dozoru pro opravu fasády – vybíráme ze dvou kandidátů, pan Slavík a pan Smrček
- Oprava fasády, upřesnění nabídek od firem Kalaha a.s., JB Stavební s.r.o. a Stavos Brno – prozatím odloženo z důvodu nemoci koordinátora Miroslava Bochníčka

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od pana Žáka: výbor probere situaci s právním zástupcem
- UMČ Královo Pole – odkud bunkrů: výbor požádá UMČ Králova Pole o návrh kupní smlouvy, zabezpečí Jitka Remsová
- UMČ Královo Pole vyjádření k žádosti o odprodej pozemků pod chodníky: zasláno opravné vyjádření

Bod 4 programu – Odstoupení člena výboru Kl. 6 Evy Podborské ke dni 1.8.2018

- Vzato na vědomí

Bod 5 programu – Výběrové řízení – oprava fasády, odloženo z důvodu výběru stavebního dozoru

Bod 6 programu - Ochrana proti holubům na půdách: zajistit odchyt již přítomných holubů a zajistit střechu proti jejich vnikání

Bod 7 programu – Kontejnerové stání na Klatovské 12

- Věcí se bude zabývat Hana Stašková

Bod 8 programu – Klimatizace Hrnčířská 20, byt č. 9

- pan Prchal koupil byt s již nainstalovanou klimatizační jednotkou, z dřívějších zápisů schůze výborů není jasné stanovisko, zda je klimatizace povolena či ne
- Návrh bude znova zařazen do programu schůze shromáždění, s upřesněním a podmínkami instalace klimatizační jednotky

Bod 9 programu - Ukončení úklidu na Klatovské 4

- ke dni 31.8. Jaroslava Buchtová končí s úklidem na Kl. 4

Bod 10 programu – Různé

- dokončení revize plynu, náhradní termíny revize: úterý 18.9. a čtvrtek 27.9.2018, je nutné umožnit přístup do bytů
- pořízení kolejníc pro kočárky ve vchodech, kde je to potřeba (pro bylo: 7,zdrželo se: 0,proti:0)
- Návrh na realizaci balkonů pro byty, které nemají balkon – bude předloženo shromáždění, výbor zjistí názor vlastníků v jednotlivých vchodech.
- Návrh na čištění topení s ohledem na podezření na nižší topný výkon v některých bytech – bude prokonzultováno s odborníky, je možné, že hrozí riziko tečení, zároveň může být závada v hlavících atd.
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – M.Teller zjistí jak provést.

Bod 11 programu - Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 6.9.2018

Ukončení schůze.

Zápis provedl:

Eliška Horáková

Zápis ověřil:

Josef Doležel