

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 6.8.2013 18:00 – 19:00

Přítomní: Doležel, Bochníček, Hladík, Hájek, Remsová, Štaif.

Nepřítomní: Stašková, Sýkorová, Buchtová, Monzerová (omluvena), Rada.

Za revizní komisi: Holčík.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zápis e-mailových hlasování
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Stavebně technické posouzení zavlhání stěn
7. Kryty CO
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Další relamace na fy.Stavimal – Klatovská 8, prasklý spoj mezi zateplením a obvodovými zdmi. Závada se objevila i na jiných místech – je třeba projít veškeré zateplení podhledů – řeší p. Hájek. Stavimal informován, přislíbil vyřešit, až bude volná kapacita. P.Hájek zjistí termín (prozatím není termín ze strany Stavimalu). Termín stanoven na září (včetně zapravení děr v zateplení od ptactva).
- Pan Kovařík byl pověřen zjištěním co s měřičem tepla po zrušeném radiátoru – J. Doležel dořeší s p.Kovaříkem. Měřič odevzdat výboru SV, aby mohlo být provedeno rozúčtování.
- Vzhledem k pochybnostem o vlastnictví chodníků bude požádán městský úřad Kr.Pole o objasnění vlastnictví chodníků a anglických dvorků. Žádost o vyjádření předána městu. *Vyjádření magistrátu města Brna doručeno, město je toho názoru, že anglické dvorky a okapové chodníky jsou součástí stavby bytových domů a tedy ve vlastnictví vlastníků jednotek. Přístupové chodníky za součást bytových domů dle názoru města považovat nelze.*
Vzhledem k nejasnému vyjádření města požádá výbor o vyjádření katastr nemovitostí (H.Monzerová). Od katastru získáno opět nejasné rozhodnutí. Více bod programu 4.
- dopis ohledně zprovoznění větrání, které bylo poškozeno provedením nadstavby p.Wernera. Výbor jedná o soudním znalci pro posouzení stavu větrání. *Soudní znalec přislíbil posouzení, ale je momentálně zaneprázdněn. H.Monzerová poptá jiného soudního znalce o posouzení.. (stav neznámý z důvodu nepřítomnosti)*
- Následující majitelé bytů stále nemají spárovaný vodoměr s rádiovým modulem.

Kalášek, Šottnerová, Gregorková, Wernerová, Werner, Cecavová, Stašková, Kvasničková.
Zástupci vchodů kontaktují zmíněné vlastníky pro zajištění spárování modulů a vodoměrů.

- Soudní znalec (objednání) pro posouzení stavu ZTI - znalec objednan, posudek bude k dispozici v září.
- Vyčištění „gajgrů“ - proběhlo
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

- E-mail od P.Horové (Ager) - reklamace vyúčtování za vodu p. Staškové. Reklamace vyřízena, stav vodoměru bude odečten v dalším období.
- Davidova zrušení poplatku za výtah – dle současných pravidel neplatí za použití výtahu obyvatelé 1 a 2NP. Změny může provést pouze shromáždění. Paní Davidová bydlící v 2NP bude od platby výtahu osvobozena. (J.Doležel informuje Ager)

Bod 4 programu - Zápis e-mailových hlasování:

- Hlasování o schválení formulace a poslání dopisu prvním zástupce na magistrát města Brna s žádostí o jasné stanovisku ohledně vlastnictví okapových chodníků a anglických dvorků.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 2, zdržel se 3.

Bod 5 programu- ZTI vícepráce a méněpráce

Probíhá posouzení soudním znalcem – posudek bude k dispozici v měsíci září.

Bod 6 programu – Stavebně technické posouzení zavlhání stěn

Poslán dopis formulovaný právním zástupcem na magistrát města Brna o jasné vyjádření ohledně vlastnictví chodníků a anglických dvorků.

Bod 7 programu – kryty CO

Dopis s nesouhlasným stanoviskem s kolaudací a pronájmem krytů CO poslán na UMČ.

Bod 8 programu – Různé

-

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 17.září.2013 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel