

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 5.6.2017 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Podborská, Grešša, Horáková, Stašková, Buchtová.

Nepřítomní: Teller (omluven + plná moc), Hladík (omluven + plná moc), Otevřelová, Remsová (omluvena + plná moc).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Výběr firmy na projekt opravy fasády**
- 5. Příprava shromáždění 2017**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.  
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů – sdělení stavební policie bude doručeno 25.11.2016. – vyjádření nedodáno, předseda bude urgovat. Stavební policie předala žádost k šetření na stavební úřad Královo pole. – předseda bude kontaktovat úřad a zjistí stav šetření. Stavební úřad dodal vyjádření, které se odkazuje na dřívější zápis, který nebyl dodán. Nyní je v řešení získání zmíněného zápisu.
- Ohledně dořešení závad v byte paní Staškové: Paní Stašková domluví schůzku s p. Šlahůnkem za přítomnosti členů výboru u ní v bytě a pokusíme se dohodnout detaily opravy. Schůzka ve čtvrtek ve 14:00 – Zúčastní se za výbor Pavol a Jitka.  
Na základě jednání určeny dva reklamační body – Obložení na terase (akceptováno firmou Stak-D) a oprava pokoje po zatečení. Pan Šlahůnek navrhuje řešení nebo finanční kompenzaci. Řešení se zdá nedostatečné, nezohledňuje případnou plíseň pod podlahou. Ze strany paní Staškové tedy bude navržena panu Šlahůnkovi částka na finanční kompenzaci.
- Oprava domovních telefonů – všechny závady opraveny, na KL12 se závada pravděpodobně znovu objevila – H.Stašková objedná opravu. – Opraveno.
- Podpis dohody s fy.Aquagas – dohoda podepsána oběma stranami, právní moc nabude pravděpodobně po jednání soudu – Remsová prověří. Soud vyrozumí obě strany o nabytí právní moci. Rozhodnutí soudu nabylo právní moci, požadovaná částka byla firmě Aquagas zaplacená.
- Kynvé dveře – smlouva posouzena právním zástupce a poslána k vyjádření dodavatelské firmě.
- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.

### Bod 3 programu – Došlá pošta

Siuda - Nabídka na správu bytového domu – Nabídka bude zařazena na bod shromáždění.

### Bod 4 programu – Výběr firmy na projekt opravy fasády

Doručené nabídky prostudována členy výboru.

Hlasování o nabídkách:

Albatrosarch – 7 hlasů

Ing. Pavel Magnusek – 0 hlasů

Tolza s.r.o. – 1 hlas

dva hlasující se zdželi. Firmě Albatrosarch bude nabídnut podpis smlouvy o dílo.

### Bod 5 programu – Příprava shromáždění 2017

Předběžný termín shromáždění první týden v Září 2017, pozvánka bude distribuována vlastníkům minimálně s 14-ti denním předstihem.

Členové SV mohou u zástupců vchodu podávat návrhy na body programu shromáždění

Aktuálně navržené body:

- Kamerový systém
- Oprava vnitřních suterénních prostor (omítky, výmalby, oprava plesnivých stěn, podlahy .. )
- Finanční zabezpečení opravy fasády – pokud nebude mít SV dostatek financí na realizaci, má být řešeno úvěrem, nebo odložit realizaci na pozdější dobu?
- Odkup bunkrů – má SV odkoupit bunkry do vlastnictví v případě nabídky ze strany města aby nebyly prodány do cizího vlastnictví?
- Nabídka na správu domu – Siuda
- Požadavek na odkup půdy nad KL14, KL6 – p. Smital, p.Podborská.

### Bod 6 programu – Různé

- Zbouraná větrací šachta bunkru na trávníku za vchodem KL8 – E.Horáková bude informovat ÚMČ
- Výboru byla doručena další žádost na vrácení zábradlí u štítové zdi KL12. Výbor zajistí cenovou nabídku na realizaci a na jejím základě rozhodne.
- Reklamace vyúčtování k Ageru podána v termínu avšak Ager nevyřešil do 30-ti dní. Na dotaz bylo údajně oznámeno, že si má reklamovatel řešit přímo s teplárnami – Pavol Greša prověří smlouvu s Agerem ohledně možností řešení reklamace.
- Topná sezona ukončena 30.5.2017 (teplárny ukončili k 15.5.2017)

### Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 27.6.2017 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel