

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 5.3.2015 18:00 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Otevřelová, Hájek, Horáková, Remsová, Buchtová (od 18:10).

Nepřítomní: Sýkorová (omluvena), Stašková (omluvena).

Za kontrolní komisi: Hrdina.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zavlhání stěn – návrh smlouvy
5. Různé
6. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Oprava sušáků na prádlo (Doležel) – Pan Barták má připraveny rozpěrky na sušáky, v týdnu od 20.3. budou na monáži zaškoleni Doležel a Hladík, kteří zajistí montáž v jednotlivých bytech.
- Dopis od p.Žáka s upozorněním na nedodělané práce – nezazděný otvor po bourání a montáži potrubí mezi KL10 a KL12. Závada bude řešena spolu s obkladem na KL8.
- Doručen znalecký posudek na posouzení provedení střechy fy. Stak-D. Provedena reklamace u fy. StakD, přislíbeno p. Šlahůnkem odstranění závad v jarních měsících po zlepšení počasí.
- Návrh na uzavření smlouvy na revizi výtahů s firmou Zitta – objednávka zadány u fy. Zitta, realizace do 60-ti dní.
- Zápis do obchodního rejstříku – zápis proveden.

Bod 3 Došlá pošta

- E-mail od H. Monzerové s návrhem převedení účtu od SBERBANK k jiné bance (potenciální riziko s ohledem na nestabilní politickou situaci v Rusku)
SV má účty také u FIO a Raiffaisen bank, zatím nic nenasvědčuje jakýmkoliv problémům u Sberbank podle informací z banky není dceřiná banka nijak ovlivněna děním, finance jsou pojištěny do 100 000 eur, výbor zajistí, aby částka na účtu nepřekročila tuto hranici. Další finance uloženy u FIO a RB, nedostatek financí nehrozí ani v případě problémů Sberbank. Hlasování o návrhu převést účet k jiné bance: pro 4, proti 5, zdržel se 0

- Dopis od p.Závodného, nefunkční větrání na H14 – zjištěním stavu situace pověřen Ager, bude provedena kontrola vzduchotechniky kamerovou zkouškou, společně s H14 bude prověřeno i větrání na KL10.

Bod 4 programu – Zavlhání stěn

Smlouva upravena právním zástupce SV a předána dodavateli - fy. JB stavební. Dodavatel smlouvu beze změn podepsal a vrátil k podpisu výboru.

Výbor po prostudování smlouvy hlasuje o podpisu smlouvy:

Hlasování o návrhu: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 5 programu – Různé

- Počet přihlašovaných osob v jednotkách – V poslední době se množí případy kdy je nahlášeno v bytě méně osob, než pravděpodobně bydlí a na dotyčný byt jsou placeny menší částky za služby. Ve většině novostaveb i dalších společenstvích vlastníků je toto ošetřeno účtováním na plochu bytu. Vzhledem k nevymahatelnosti situace bude na příští shromáždění navržena změna plateb z platby podle počtu osob na platbu podle podlahové plochy bytu.
- Revokace žádosti kontejnerové stání – Na základě jednání se starostkou ÚMČ bude stažena žádost podaná SV na úpravu kontejnerového stání, a bude podán návrh pro zachování místa na odkádání komunálního odpadu. (přislíbena starostkou MČ)
- Teplárny Brno při odečtu spotřeby tepla a vody zjistili 17 případů, kdy nebylo možné zjistit stav (radiovou metodou) – Zástupci vchodů prověří stav ve svých vchodech na základě seznamu. Nefunkční měřiče budou vyměněny (Zajistí Ager), financování z fondu oprav.
Hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 1.
Kde nedojde ke zjištění stavu RTN bude účtováno dle vyhlášky a průměrné spotřeby.

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: Bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel