

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 5.3.2013 18:00 – 19:30

Přítomní: Doležel, Bochníček, Hladík, Hájek, Stašková, Remsová, Monzerová, Sýkorová.

Nepřítomní: Rada, Štaif, Buchtová.

Za revizní komisi: Hrdina, Otýpka.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. ZTI, vícepráce, méněpráce
5. Příprava shromáždění
6. Výběrové řízení na správce nemovitosti
7. Různé
8. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Realizace uzamykacího plánu domu – dílo objednáno u fy. Sezam ABT, výměna zámků proběhne v průběhu příštího týdne (od 11.3.).
- Reklamacce provedení zateplení fy. Stavimal – ve sklepních prostorách kde bylo prováděno zateplení nedošlo ke zpětné montáži vedení a osvětlení, které bylo firmou při zateplení demontováno. Dodavatel zajistí kontrolu všech těchto prostor a opravu. Zajistí Hájek. Zástupci jednotlivých vchodů prověří své vchody a pošlou seznam vad spojených se zateplením p. Hájkovi do 11.3.
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

E-mail od p. Podborské s žádostí o montáž kamer monitorujících vchod Klatovská 6 (obrana proti vandalům – poškozený výtah). Výbor prodiskutoval možnosti použití dohledového systému a rozhodl zařadit tento bod na program shromáždění.

Bod 4 programu- ZTI vícepráce a méněpráce

Výbor diskutoval návrh právního zástupce o dalším jednání s fy.Aquagas a pověření k dalším krokům.

Hlasování o návrhu. pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 5 programu – Příprava shromáždění

Aktuální body na shromáždění:

- Kamerový systém
- rozdělení SV na menší společenství podle vchodů.
- opravy chodníků a anglických dvorků (SV má momentálně dostatek vlastních prostředků pro realizaci.)
- rekonstrukce stoupacích vedení topení v koupelnách.
- schválení účetní závěrky
- zábrany proti holubům
- schválení budgetu pro jednotlivé vchody – J.Remsová připraví pravidla po dohodě s právním zástupcem – Hlasování o návrhu: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Předběžný termín konec dubna.

Bod 6 programu - Výběrové řízení na správce nemovitosti

V termínu stanoveném v poplávce obdrženo 6 nabídek:

Mouřenínek s.r.o – nabídnutá cena 125kč na jednotku (není plátce DPH).

Máj – nabídnutá cena 180kč na jednotku bez DPH.

Rasi s.r.o. – nabídnutá cena 135kč na jednotku (není plátce DPH).

Bytasen – nabídnutá cena 120kč na jednotku bez DPH (145,2kč s DPH).

Homefin - nabídnutá cena 140kč na jednotku bez DPH (169,4kč s DPH).

Ager - nabídnutá cena 125kč na jednotku bez DPH (151,25Kč s DPH).

Koordinátor zpracuje do příští schůze výboru porovnání jednotlivých nabídek.

Bod 7 programu - Různé

- a. Rozvod mezi KL4 a 6 pouze 16mm², mělo by být 25mm² – poptáno u fy.VAM- elektro – pan Valentík v minulém týdnu provedl prohlídku místa.
- b. Pan Kovařík byl pověřen zjištěním co s měřičem tepla po zrušeném radiátoru – zjistí do příští schůze.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze: 26.3.2013 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel